CV
URBANISME

RAYSIDE I LABOSSIÈRE
Architecture Design Urbanisme

2018

Contact

Kenny Harrouche
Chargé de projet en urbanisme
514.935.6684 #217
kenny.harrouche@rayside.qc.ca

Xavier Santerre
Chargé de projet en urbanisme
514.935.6684 #222
xavier.santerre@rayside.qc.ca

Rayside Labossière

Qui sommes-nous?

Rayside Labossière se consacre avant tout à l'architecture sociale, à l'urbanisme communautaire, au design et au développement durable. Son dévouement à la justice sociale amène l'équipe à soutenir les projets de ses partenaires au-delà de la portée ordinaire d'une pratique architecturale et urbanistique, visant ainsi à promouvoir un développement urbain de haute qualité qui répond adéquatement aux besoins locaux. Chaque fois, elle tente de faire jaillir du cœur du projet l'âme et le rayonnement des actions et des personnes qui l'animent. Elle initie et rétablit l'harmonie entre l'édifice, le quartier, l'occupant et le passant. Rayside Labossière soutient les municipalités, la communauté et les organismes en leur fournissant les outils pour l'occupation optimale de l'espace urbain et l'amélioration de la qualité de vie dans les quartiers montréalais.

Fondée en 2000, mais forte d'une expérience et d'un engagement remontant aux années 1970, la firme compte maintenant dans son équipe une trentaine de membres issus de diverses formations : architecture, urbanisme, études urbaines, design de l'environnement, etc. Tous partagent la conviction que les questions d'aménagement, de développement durable, de protection du patrimoine, de mobilité et de développement social sont non seulement fondamentales, mais complémentaires.

Fière d'avoir développé cette expérience unique et enracinée dans les milieux montréalais, Rayside Labossière a le plaisir de vous soumettre aujourd'hui une liste de services qui sauront répondre à vos besoins, quels qu'ils soient.

Une approche sociale et multidisciplinaire

En matière d'urbanisme social et de développement urbain, Rayside Labossière s'est forgée au fil des ans une expérience unique au Québec. En effet, nous travaillons depuis plusieurs années avec les organismes communautaires et les tables de quartiers autour d'enjeux d'aménagement divers. Cette expérience unique avec les milieux locaux colore notre approche et nous distingue, car le résident et les expertises locales sont au cœur de notre conception de la ville de demain. Nous avons ainsi eu l'occasion de travailler sur les questions de quartier intégré, d'habitation, de déplacements, de sécurité, d'agriculture urbaine, d'emplois, d'artères commerciales, de verdissement, de services de proximité, de développement social, d'espaces publics, etc.

De plus, notre équipe en urbanisme profite de l'expérience et des connaissances de nos collègues en architecture. Cette proximité entre les disciplines permet à l'équipe de Rayside Labossière de réaliser avec brio des projets qui exigent à la fois de la mobilisation, de la concertation, une maîtrise des instruments d'urbanisme et des connaissances techniques en architecture. L'équipe d'urbanisme contribue également au développement des projets en architecture en participant notamment à l'analyse de la règlementation, de l'insertion des bâtiments dans leur environnement, du cadre urbain ou encore à l'évaluation patrimoniale des immeubles.

Nos services

Analyse du cadre bâti et des enjeux d'aménagement

L'analyse urbaine permet de comprendre les caractéristiques particulières d'un secteur urbain, un quartier, un arrondissement ou une municipalité. L'étude met en lumière les caractéristiques sociales, physiques, morphologiques et historiques qui définissent la forme et la dynamique du lieu et qui permettent d'identifier ses forces, ses enjeux et ses potentiels de développement.

- Analyse morphologique et architecturale du milieu
- Étude historique
- Identification des enjeux et des contraintes physiques et anthropiques de développement
- Évaluation des accès au site
- Relevé photographique du bâti
- Identification des services de proximité offerts

Portrait de quartier et cartographie

Le portrait de quartier permet d'approfondir l'analyse des caractéristiques sociodémographiques, spatiales et urbaines d'un quartier donné. L'outil privilégié par l'équipe est la cartographie, qui permet de visualiser spatialement les caractéristiques d'un secteur. Grâce à nos expériences passées, nous connaiss ons les indicateurs qui sont les plus évocateurs lorsque vient le temps de réaliser un portrait de quartier.

- Extraction des données du recensement
- Production de cartes et de fonds de plan
- Compilation de données statistiques diverses et de données géographiques (SIG)
- Cartographie des données des recensements et de l'Enquête nationale auprès des ménages
- Cartographie d'une variété d'indicateurs et d'éléments urbains
- Tableau de données statistiques

Composantes urbaines de projets particuliers

L'équipe en urbanisme de Rayside Labossière a l'habitude de travailler avec les architectes et les porteurs de projet pour la préparation des documents de CCU ou des études patrimoniales. Nous pouvons également réaliser des études d'implantation et des analyses volumétriques afin de s'assurer que le projet s'insère adéquatement dans son environnement.

- Préparation de document de CCU
- Étude patrimoniale / Étude de démolition
- Étude volumétrique
- Plan d'implantation
- Répartition des usages et des typologies de logement
- Définition des principes d'aménagement paysager
- Étude d'ensoleillement
- Étude des impacts visuels

Esquisses et développement de plans d'ensemble

Rayside Labossière peut produire des plans d'ensemble pour des projets de développement à plus grande échelle. Nous préconisons une approche de « petits pas », c'est-à-dire que nous travaillons en étroite collaboration avec nos partenaires à chaque étape du projet de manière à obtenir un consensus.

- Identification des objectifs de développement
- Identification des principes d'intervention (selon les contraintes)
- Conception et évaluation de différents scénarios d'aménagement
- Justification de la volumétrie et de l'implantation des immeubles
- Choix et intégration de mesures de développement durable
- Représentations visuelles (rendus, cartographie) des scénarios et du plan d'ensemble final
- Estimation des coûts de construction et d'entretien
- Préparation d'un calendrier de réalisation/phasage
- Identification des modifications règlementaires nécessaires
- Montage financier

Évaluation du potentiel de développement et études règlementaires

Cette évaluation permet de faire l'arrimage entre les besoins du milieu et les potentiels d'un site. Il s'agit d'estimer l'ampleur et le gabarit d'un projet qui pourrait être développé sur un site en particulier, en fonction de la densité maximale et de la hauteur maximales, des contraintes du site et de ses potentiels. Il est ensuite possible de voir si ce site correspond aux besoins des institutions, groupes ou individus qui cherchent à y développer un projet.

- Étude des politiques publiques applicables
- Étude des règlements d'urbanisme applicables
- Évaluation du potentiel de développement

Animation de tables rondes, de forums citoyens et consultations publiques

De plus en plus de forums, de consultations publiques, de démarches participatives et d'ateliers de co-création sont organisés, signe que les citoyens et les organisations se sentent interpelés par le développement de leur milieu de vie. Rayside Labossière œuvre quotidiennement auprès d'institutions et d'organisations impliquées dans ce type de démarches et a développé une solide expérience en animation de séances de réflexions, d'ateliers et de consultations.

- Préparation de la documentation requise pour l'animation d'une consultation
- Document de communication
- Soutien technique et avis d'expert lors des séances
- Animation d'ateliers
- Préparation de comptes rendus

Représentations visuelles

L'équipe de Rayside Labossière a l'habitude de représenter visuellement les interventions proposées par ses partenaires ou ses clients. Les projets illustrés peuvent autant être à l'échelle de la ville, du quartier ou d'un terrain en particulier. Nous disposons de tous les outils nécessaires pour la production de rendus ou de plans d'implantation.

- Conception d'un modèle 3D d'un site et de ses environs
- Production de cartes ou de plans d'implantation
- Production de rendus, montages photo et plans de coupe

EXEMPLES DE PROJETS ET INTERVENTIONS RÉALISÉS AVEC LES ACTEURS LOCAUX

Ville-Marie

- Réalisation d'une étude de faisabilité pour des usages transitoires sur l'ancien site de Radio-Canada (2018)
- Constitution et coordination d'un comité d'accompagnement des grands projets dans le quartier Centre-Sud pour assurer la prise en compte des besoins de la communauté dans les projets de réaménagement du secteur (2018)
- Étude de faisabilité du projet de reconversion du site de l'Hôtel-Dieu à des fins sociales et communautaires (2017)
- Organisation et animation d'une démarche de consultation sur les espaces de socialisation du quartier des Grands Jardins, analyse et synthèse des besoins et des interventions (2016-2017)
- Analyse des caractéristiques et des façades de la rue St-Paul E. dans le cadre d'une mise en valeur des composantes architecturales (2016)
- Analyse et conceptualisation d'une nouvelle arrivée en ville par le pont Jacques-Cartier axée sur une mobilité accrut des modes actifs (2015)
- Réalisation de nombreux mémoires avec le milieu communautaire dans le cadre des consultations entourant la révision des instruments de planification (PMAD, PDM, SAD) (2009-2015)
- Préparation d'un mémoire pour un plan local de déplacements de Ville-Marie (2014-2015)
- Accompagnement de la table Interaction Peter McGill pour le projet de redéveloppement du site de l'Hôpital de Montréal pour enfants (2014-2015)
- Participation à la démarche de Quartier intégré Sainte-Marie (2013-2015)
- Accompagnement des bibliothèques de l'arrondissement dans un processus de conception citoyenne de microbibliothèques (2015)
- Réalisation de dépliants proposant des parcours thématiques (Balades des Faubourgs) pour amener les travailleurs et résidents du quartier à redécouvrir le territoire des Faubourgs (2012-2014)
- Préparation de rendus 3D pour les consultations sur la rue Sainte-Catherine Ouest (2014)
- Réalisation d'une étude sur l'implantation d'un projet-pilote de toilettes publiques dans l'arrondissement (2013-2014)
- Organisation, préparation de matériel d'animation et animation d'un sommet sur la culture dans les Faubourgs (2013)
- Préparation, animation et rédaction de la synthèse d'une journée de réflexion sur la revitalisation de la rue Ontario dans les Faubourgs (2011-2012)
- Réalisation du Plan de développement d'Habiter Ville-Marie sur le portrait, les outils, les enjeux et le potentiel de développement de logements sociaux sur le territoire (2010-2011)

Organisation et animation d'une démarche de consultation sur les espaces de socialisation du quartier des Grands Jardins, analyse et synthèse des besoins et des interventions (2016-2017)

Ahuntsic

- Accompagnement pour la réflexion sur la transformation du secteur Chabanel (2015)
- Réalisation d'un portrait cartographique et d'analyses urbaines en vue d'un forum citoyen; présentation et animation lors du forum (2014)

Préparation et animation d'une charrette de design avec des adolescents pour le réaménagement de maisons des jeunes (2015)

Préparation et animation d'une charrette de design avec des adolescents pour le réaménagement de maisons des jeunes (2015)

Étude de préfaisabilité du projet de reconversion du site de l'Hôtel-Dieu à des fins sociales et communautaires (2017)

Anjou

- Réalisation d'un portrait cartographique, analyse des enjeux urbains du quartier et animation d'un café citoyen, en préparation d'un forum citoyen (2013)

Côte-des-Neiges

- Accompagnement du milieu local dans le cadre de la réflexion sur le développement du site de l'hippodrome Blue Bonnets: préparation, co-animation et synthèse d'un forum citoyen sur le sujet (2013-2015)

Mercier-Hochelaga-Maisonneuve

- Étude de caractérisation de la rue Sainte-Catherine Est et identification de pistes d'interventions (2015)
- Participation à une charrette professionnelle d'aménagement dans le cadre d'un processus d'élaboration d'un PPU (2014)

Le Plateau-Mont-Royal

- Élaboration du portrait détaillé du territoire du Plateau-Mont-Royal, collecte de données et production d'un diagnostic (2017)
- Gestion et animation des démarches de participation citoyenne pour la planification du plan directeur du parc Lafontaine, production du rapport de consultation publique (2016)
- Mise sur pied du projet de Communauté Hôtel-Dieu avec la table de quartier : analyse du site, participation à la définition de la position du milieu, réalisation du document de présentation de la vision du milieu, représentations politiques (2013-2015)
- Participation à la réflexion et au développement de la position du milieu au sujet du PPU Plateau-Est (2014-2015)
- Réalisation d'un portrait cartographique du quartier (2014)
- Développement d'une étude de potentiel pour l'aménagement de logements sociaux dans le quartier Milton Parc (2014)
- Réalisation, avec le comité Habitation de la CDC ASGP, du Cahier habitation du Plateau Mont-Royal sur le portrait et les enjeux en habitation sur le territoire. Organisation et animation de la soirée de lancement du document (2011-2012)

3e avenue - 5e avenue (nord)

2705 rue Masson
1939
Brique, pierre, béton
Communautaire

2717 rue Masson
2008
Brique, béton
Vente détail

2727 rue Masson
1910
Brique, pierre
Boulangerie

2747 rue Masson
1956
Brique, béton
Achat et vente

2801-2805 rue Masson
1954
Brique, béton
Restauration, achat et vente

2815 rue Masson
1935
Brique, béton
Epicerie

2823 rue Masson
1900
Crépis
Restauration

2825 rue Masson
1910
Tôle
Restauration

2831 rue Masson
1910
Pierre, brique
Banque

Corniche en pierre moulurée et à denticules carrées

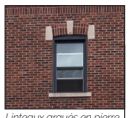
Pilastres cannelés en pierres

Façade tripartite

Encadrement décoratif en pierre

Couronnement mouluré

6e avenue - 8e avenue (nord)



Linteaux arqués en pierre

Corniche dentelée en bois

2907 rue Masson
1925
Brique
Epicerie

2923 rue Masson
1937
Brique
Café-bar

3033-3037 rue Masson
1925
Brique
Restauration / Services

2901 rue Masson
1934
Brique
Epicerie

2917 rue Masson
1934
Brique
Restauration

2929-2931 rue Masson
1927
Brique
Vente détail / Restauration

2929-2931 rue Masson
1927
Pierre
Vente détail / Banque

3001 rue Masson
1927
Brique, béton
Boulangerie

3017 rue Masson
1927
Brique
Restauration

3039 rue Masson
1942
Crépis
Restauration

Couronnement mouluré, Balcons en fer-forgé ornementé

Pierre grise

Porte d'entrée avec fronton mouluré et sculpté et encadrement sculpté

Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles

- Production de plans d'implantation de deux centres commerciaux (2015)
- Plan d'implantation d'un ensemble résidentiel de 96 à 108 unités résidentielles (2015)
- Préparation et animation d'une charrette de design avec des adolescents pour le réaménagement de maisons des jeunes (2015)
- Participation au concours pour l'aménagement de la Plage de l'Est; mention spéciale (2013)
- Présentation d'un projet résidentiel et communautaire au comité Jacques-Viger et au Conseil du patrimoine de Montréal (2011)

Rosemont-La-Petite-Patrie

- Analyse des caractéristiques et des façades de la rue Masson dans le cadre d'une revitalisation PRAM de l'artère commerçante (2016)

Saint-Léonard

- Participation à une charrette professionnelle d'aménagement pour le réaménagement des abords d'une bibliothèque (2015)

Le Sud-Ouest

- Analyse des caractéristiques et des façades de la rue Notre-Dame O. dans le cadre d'une revitalisation PRAM de l'artère commerçante (2017)
- Analyse des caractéristiques et des façades du boulevard Monk dans le cadre d'une revitalisation PRAM de l'artère commerçante (2016)
- Réalisation d'une étude de faisabilité pour l'implantation d'un anneau de glace longue piste au parc Angrignon (2014)

Verdun

- Développement d'un concept d'aménagement dans le cadre de la modernisation des équipements de l'Institut universitaire en santé mentale Douglas (2014)

Westmount

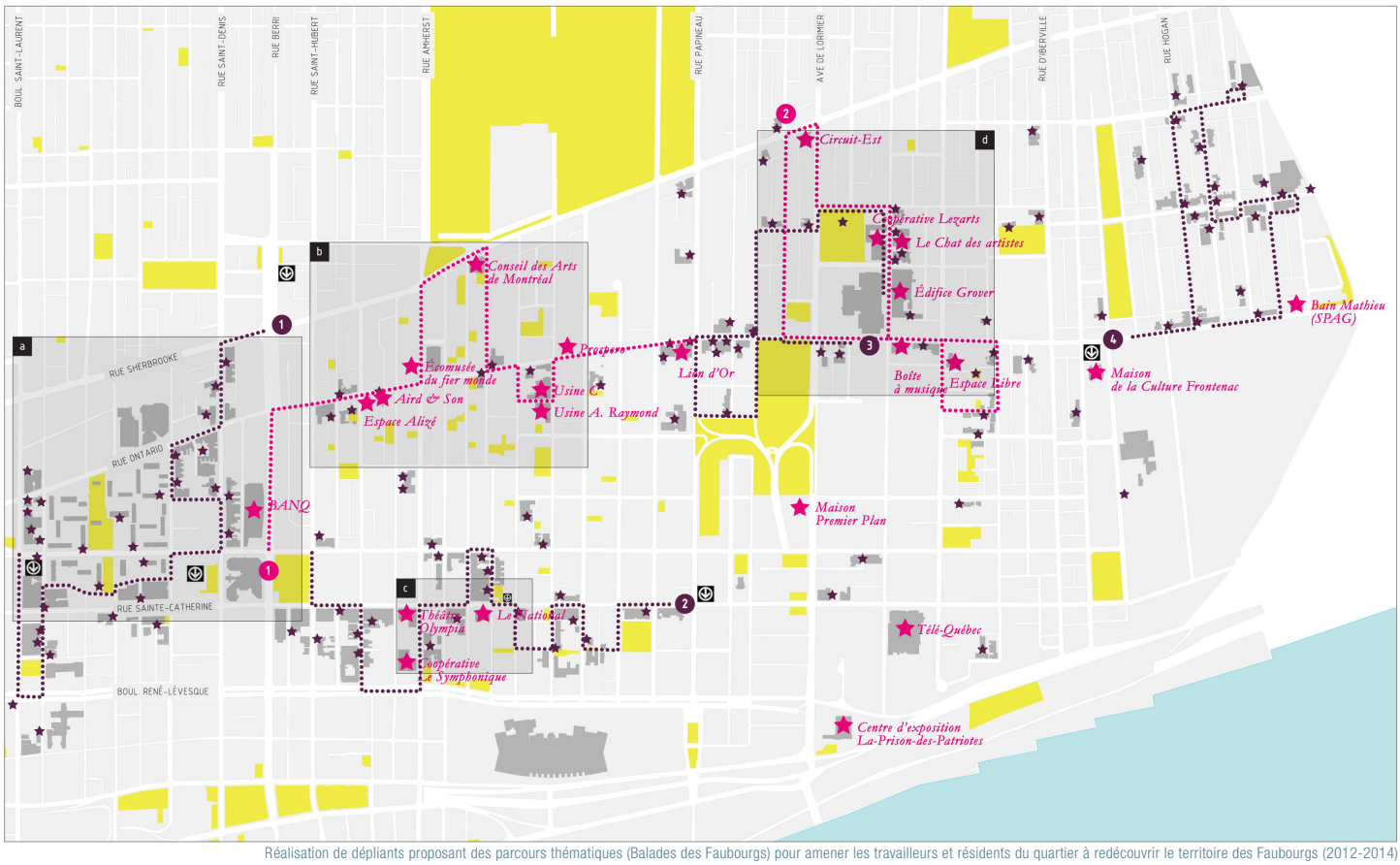
- Reconversion de l'église St Stephens en résidence pour personnes âgées (2017)

Ailleurs au Québec/Canada

- Planification des installations du festival Innu Nikamu à Sept-Îles (2017)

Accompagnement du milieu local dans le cadre de la réflexion sur le développement du site de l'hippodrome Blue Bonnets: préparation, co-animation et synthèse d'un forum citoyen sur le sujet (2013-2015)

Analyse et conceptualisation d'une nouvelle arrivée en ville par le pont Jacques-Cartier axée sur une mobilité accrut des modes actifs (2015)



Réalisation de dépliants proposant des parcours thématiques (Balades des Faubourgs) pour amener les travailleurs et résidents du quartier à redécouvrir le territoire des Faubourgs (2012-2014)

RAYSIDE | LABOSSIÈRE
Architecture Design Urbanisme