



Portrait du Plateau-Mont-Royal

# TISSER LE PLATEAU, UN QUARTIER PLURIEL

Rêver, réfléchir, agir ensemble!

Septembre 2018

Présenté à

Le Plateau-Mont-Royal  
**Montréal** 

**ACTION**  
solidarité  
**GRAND PLATEAU**

Centre intégré  
universitaire de santé  
et de services sociaux  
du Centre-Sud  
de l'île-de-Montréal  
Québec 

Centre intégré  
universitaire de santé  
et de services sociaux  
du Centre-Ouest  
de l'île-de-Montréal  
Québec 

Réalisé par

**RAYSIDE** | **LABOSSIERE**  
Architecture Design Urbanisme

# PORTRAIT DU PLATEAU-MONT-ROYAL

Tisser le Plateau, un quartier pluriel - Rêver, réfléchir et agir ensemble!

Version préliminaire

- Septembre 2018 -

Présenté à

Arrondissement Le Plateau-Mont-Royal  
Corporation de développement communautaire Action Solidarité Grand Plateau (CDC ASGP)  
CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal  
CIUSSS du Centre-Ouest-de-l'Île-de-Montréal

Consultant

Rayside Labossière

Chargé de projet

Ron Rayside

Équipe de projet

Alexie Baillargeon-Fournelle  
Andréane Gravel

Illustrations

Kate Pugsley

# TABLE DES MATIÈRES

Méthodologie	4
<b>POPULATION</b>	<b>7</b>
1. Population	8
2. Ménages et familles	22
3. Immigration	34
4. Identité culturelle	44
5. Langues	46
<b>CONDITIONS DE VIE</b>	<b>49</b>
1. Éducation et scolarisation	50
2. Emploi	64
3. Revenu	74
4. Logement	114
5. Santé	148
6. Population en situation d'itinérance	154
7. Sécurité alimentaire	158
<b>CADRE DE VIE</b>	<b>163</b>
1. Sécurité et criminalité	164
2. Vitalité commerciale	168
3. Vie culturelle et tourisme	170
4. Déplacements	172
<b>ANNEXES</b>	<b>175</b>
Lexique	176
Médiagraphie	180

# MÉTHODOLOGIE

Ce document présente un portrait socio-démographique et socio-économique du Plateau. Il est le fruit d'une collaboration entre la Corporation de développement communautaire Action Solidarité Grand Plateau (CDC ASGP), l'arrondissement Le Plateau-Mont-Royal, le Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux (CIUSSS) du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, le CIUSSS du Centre-Ouest-de-l'Île-de-Montréal et Rayside Labossière. Il s'inscrit dans une démarche intégrée de planification stratégique de développement social pour le Plateau-Mont-Royal. De plus, un comité de travail formé d'intervenants du Plateau a été consulté à 2 reprises afin d'enrichir la connaissance du territoire et d'orienter les recherches.

## DONNÉES TRAITÉES

Le portrait se base sur les données du Recensement 2016 de Statistique Canada et les met en lien avec les données du Recensement 2011 et de l'Enquête nationale sur les ménages (ENM) 2011 lorsque possible. Un tableau personnalisé (Dossier CO-1887) du recensement 2016 vient également bonifier son contenu. Les données ont été analysées pour chacun des six secteurs du Plateau : Milton-Parc, Saint-Louis du Parc, Plateau-Sud, Plateau-Est, Plateau-Nord et le Mile End, et dans certains cas pour l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie et la ville de Montréal.

Une cartographie de plusieurs phénomènes a été réalisée à l'échelle des secteurs de recensement et des aires de diffusion.

De plus, le portrait a utilisé des données secondaires disponibles et des données issues de demandes d'accès à l'information. Les sources utilisées sont : Société canadienne d'habitation et du logement, CUISSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, CUISSS du Centre-Ouest-de-l'Île-de-Montréal, INSPQ, DRSP, CSDM, CSEM, Ville de Montréal, Arrondissement Le Plateau-Mont-Royal, SHDM, OMHM, Comité Logement du Plateau-Mont-Royal, Atelier Habitation Montréal, InsideAirbnb, SPVM, CDC ASGP, Moisson Montréal, Tourisme Montréal et AMT, ainsi que de nombreux organismes du milieu.

Le portrait est organisé par catégorie de données, soit :

- > La population, qui inclut l'âge et le sexe, la composition des ménages et des familles, l'immigration, l'identité culturelle et les langues ;
- > Les conditions de vie, qui regroupe l'éducation et la scolarité, l'emploi, le revenu, le logement, la santé, les personnes en situation d'itinérance et l'alimentation ;
- > Le cadre de vie, qui englobe la sécurité, la vitalité commerciale, la vie culturelle et le tourisme et les déplacements.

## PRÉCISIONS SUR LE RECENSEMENT 2016

Il faut souligner que la réponse globale au Recensement 2016 pour le Québec est de 98,7 % et de 98,3 % pour le questionnaire détaillé. Par ailleurs, plusieurs données du Recensement 2016 sont des données tirées d'un échantillon de 25 % des questionnaires détaillés, dont celles portant sur les langues, la scolarité, le travail et la mobilité en plus de certaines données sur le logement.

De plus, si les données sont totalisées à partir de la base de données intégrale, les comptes seront arrondis de façon aléatoire à la base 5.

## DÉLIMITATION ET SECTEURS



 Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

 Parc de Montréal

 Autre espace public



Source : Rayside Labossière (2018).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIÈRE**  
Architecture Design Urbanisme



# POPULATION



# 1. POPULATION

## UNE POPULATION EN HAUSSE

En 2016, on dénombre 104 000 personnes pour l'ensemble du Plateau, soit une augmentation de 3,6 % de la population (3610 personnes) en 5 ans. Cette augmentation est légèrement plus élevée que celle de la moyenne de la ville de Montréal, qui a connu une hausse de 3,3 %.

Entre 1966 et 1991, l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal a connu une importante perte de population de 42,6 %. Depuis 1991, la population avait été relativement stable, se maintenant autour de 100 000 habitants. L'arrivée de ces 3610 nouveaux habitants représente la progression la plus importante recensée depuis 1966.

## LA MAJORITÉ DES SECTEURS ONT CONNU UNE HAUSSE DE POPULATION DEPUIS 2011

À l'exception de Milton-Parc qui a connu une légère perte de population (-0,1 %, soit 13 personnes en moins), les populations de tous les secteurs du Plateau se sont accrues. Ainsi, le secteur de Saint-Louis du Parc a vu sa population augmenter de 539 personnes, celle du Plateau-Sud de 681 personnes et celle du Plateau-Nord de 559 personnes. Le Mile End et le Plateau-Est se démarquent avec une augmentation significative de 880 personnes et de 965 personnes respectivement.

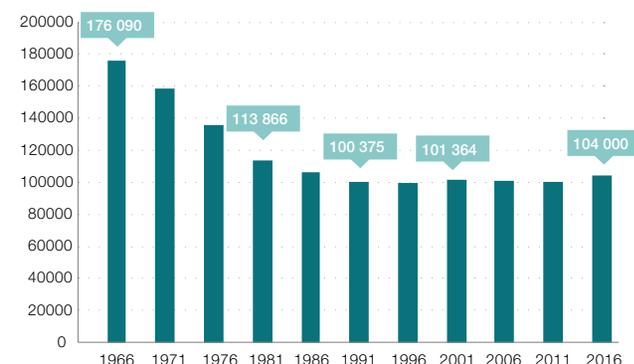
**104 000**  
personnes dans le Plateau en 2016

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**+ 3 610 (+3,6 %)**  
personnes de plus dans le Plateau depuis 2011

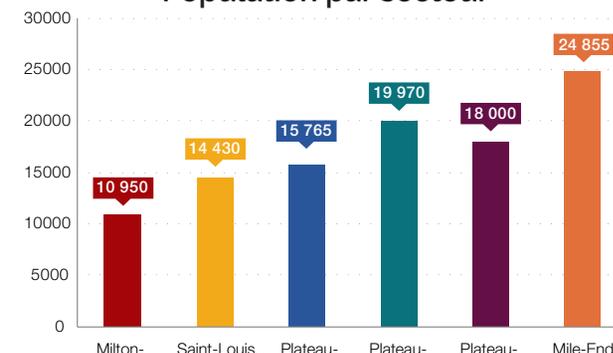
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## Évolution de la population, 1966-2016



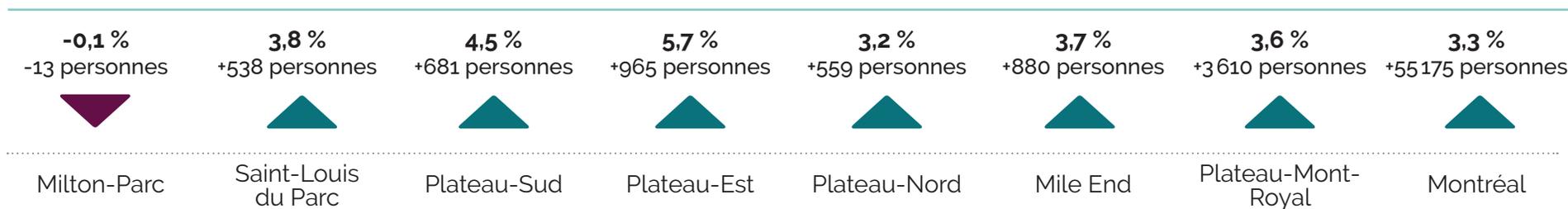
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## Population par secteur



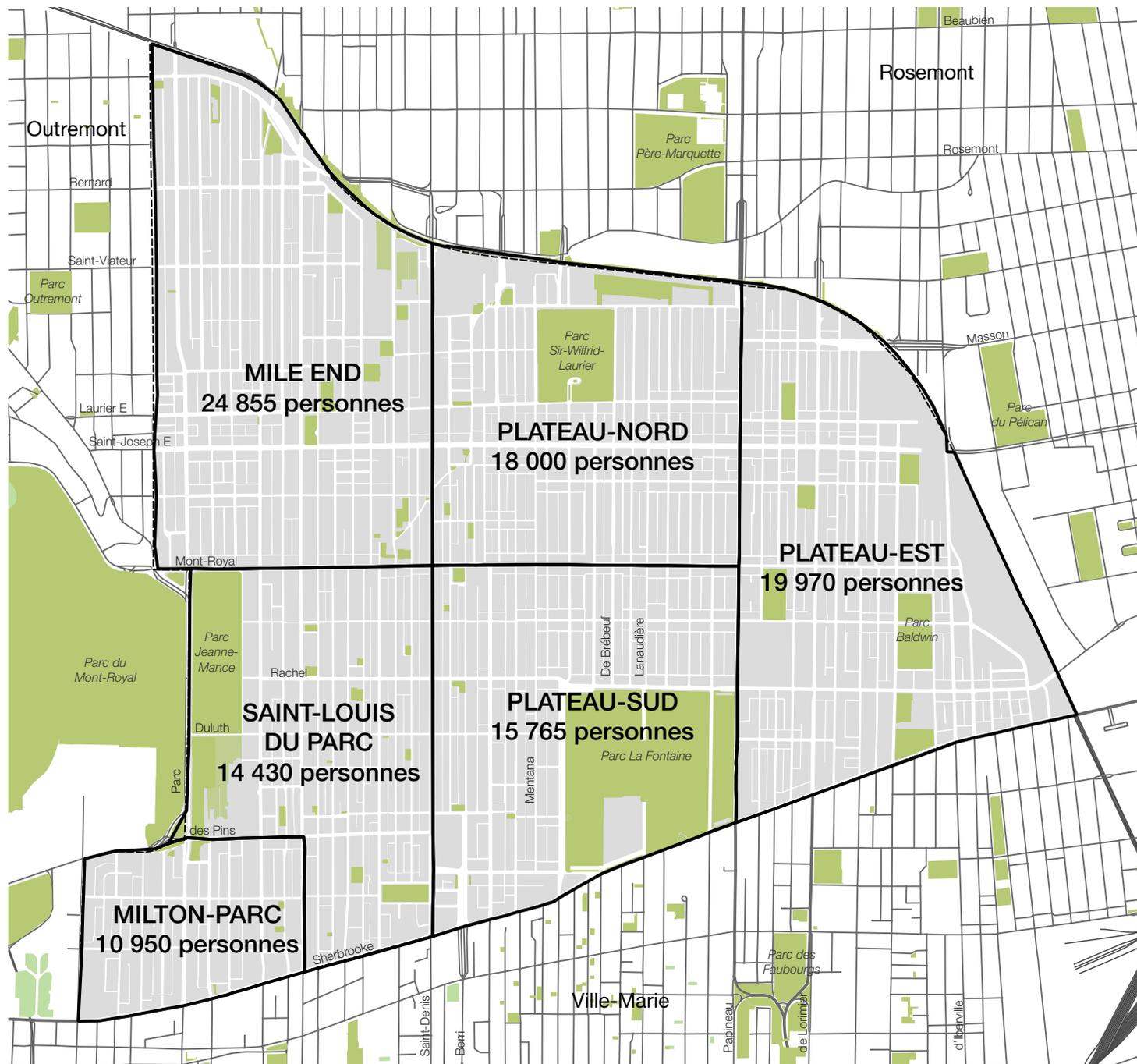
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## Croissance de la population entre 2011 et 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## POPULATION ET SECTEURS



Population totale du Plateau:  
104 000 personnes

▭ Limite d'arrondissement du  
Plateau-Mont-Royal

■ Parc de Montréal

■ Autre espace public



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse  
Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIÈRE**

Architecture Design Urbanisme

# DENSITÉ

## UNE DENSITÉ DE PERSONNES PAR KILOMÈTRE CARRÉ EN HAUSSE DEPUIS 2011

Dans le Plateau, avec une augmentation de population recensée entre 2011 et 2016 et 8,1 km<sup>2</sup> de territoire, la densité de personnes au kilomètre carré a légèrement augmenté, passant de 12 430 hab/km<sup>2</sup> en 2011 à 12 824 hab/km<sup>2</sup> en 2016, représentant ainsi près de 3 fois la densité moyenne de la ville de Montréal (4 668 hab/km<sup>2</sup>). À titre de comparaison, on y compte près de 4 000 habitants de plus par kilomètre carré que dans les arrondissements Rosemont–La Petite-Patrie (8 807 hab/km<sup>2</sup>) et Villeray–Saint-Michel-Parc-Extension (8 724 hab/km<sup>2</sup>), les arrondissements les plus denses après Le Plateau-Mont-Royal.

De plus, il faut souligner que le secteur de Milton-Parc est de loin le secteur le plus dense de l'arrondissement avec une densité de 21 054 hab/km<sup>2</sup>.

Les secteurs les moins denses sont situés à proximité de la voie ferrée du CP. Cette situation s'explique notamment par la présence d'industries.

**Le Plateau-Mont-Royal est l'arrondissement le plus dense de Montréal**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**Le Plateau est 3x plus dense que la moyenne de Montréal**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Densité des arrondissements centraux

**Plateau-Mont-Royal :  
12 824 hab/km<sup>2</sup>**

**Rosemont-La Petite-Patrie : 8 807 hab/km<sup>2</sup>**

**Villeray–Saint-Michel-Parc-Extension :  
8 724 hab/km<sup>2</sup>**

**Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce :  
7 767 hab/km<sup>2</sup>**

**Ville-Marie : 5 398 hab/km<sup>2</sup>**

**Ville de Montréal :  
4 668 hab/km<sup>2</sup>**

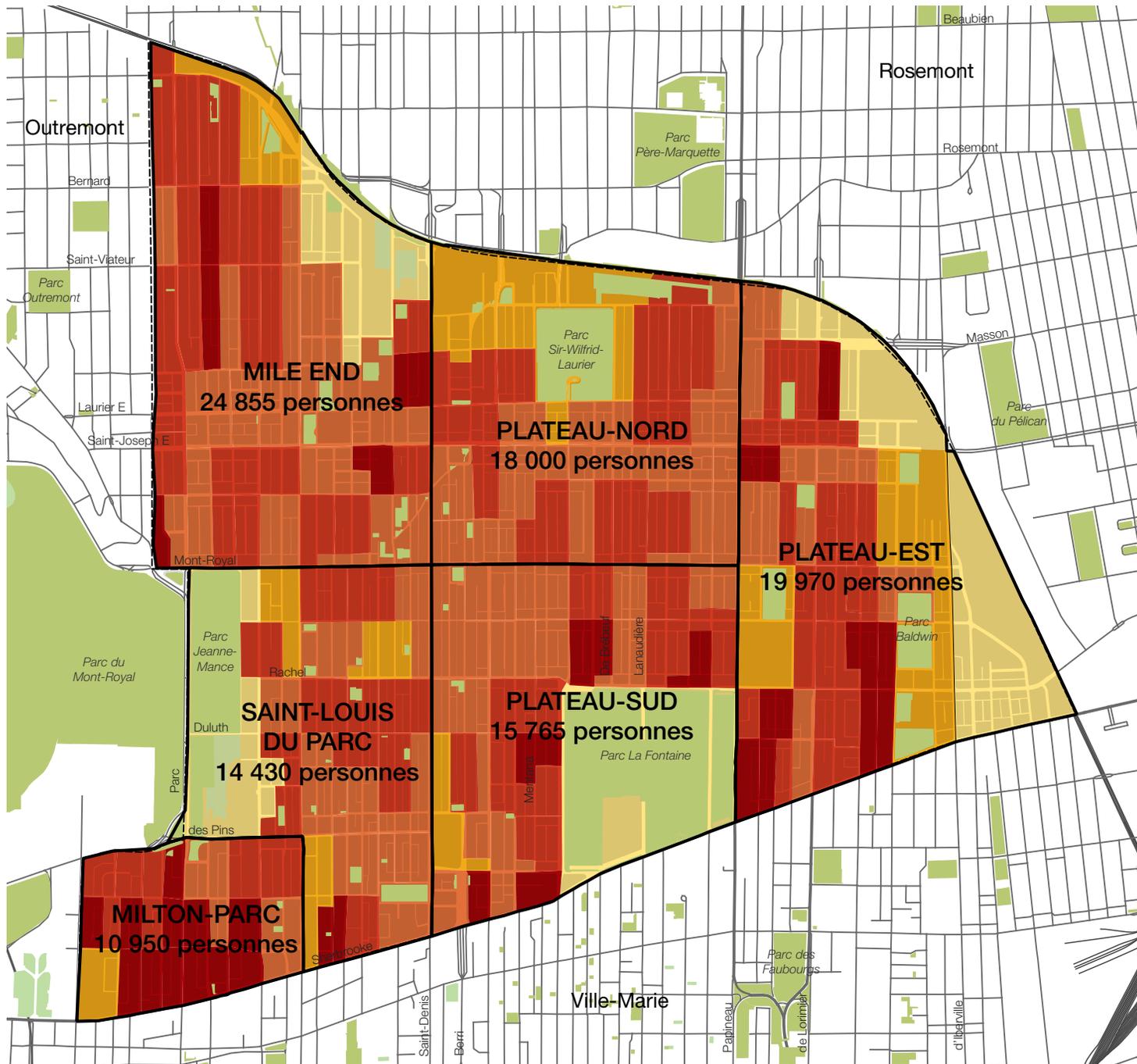
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Densité des secteurs

<b>21 054 hab/km<sup>2</sup></b>	11 828 hab/km <sup>2</sup>	11 028 hab/km <sup>2</sup>	11 552 hab/km <sup>2</sup>	12 957 hab/km <sup>2</sup>	12 163 hab/km <sup>2</sup>	12 824 hab/km <sup>2</sup>	4 668 hab/km <sup>2</sup>
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## POPULATION ET DENSITÉ



Densité de population (hab/km<sup>2</sup>)



Densité du Plateau :  
12 792 hab/km<sup>2</sup>

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**

Architecture Design Urbanisme

# PYRAMIDE DES ÂGES

## LA POPULATION EST JEUNE COMPARATIVEMENT À LA VILLE DE MONTRÉAL

En 2016, l'âge moyen des habitants du Plateau est de 37,4 ans et l'âge médian est de 33,6 ans. En comparaison, l'âge moyen pour Montréal est de 40,3 ans et l'âge médian est de 37,9 ans. Le Plateau-Nord et le Mile End ont une moyenne d'âge plus basse que les autres secteurs, soit respectivement de 36,4 et 36,7 ans. La moyenne d'âge la plus élevée est dans le Plateau-Sud (39,1 ans).

Ce phénomène s'explique par un grand nombre de jeunes adultes et des proportions faibles pour les enfants et les personnes âgées.

**37,4**  
âge moyen du Plateau

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**40,3**  
âge moyen de Montréal

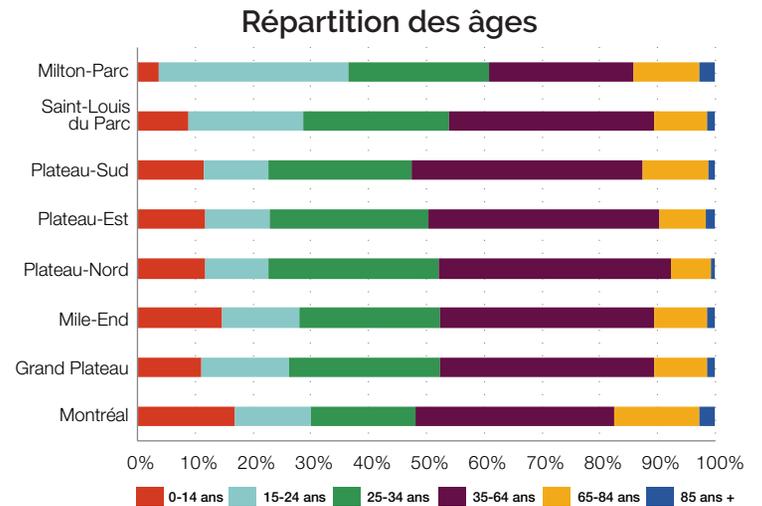
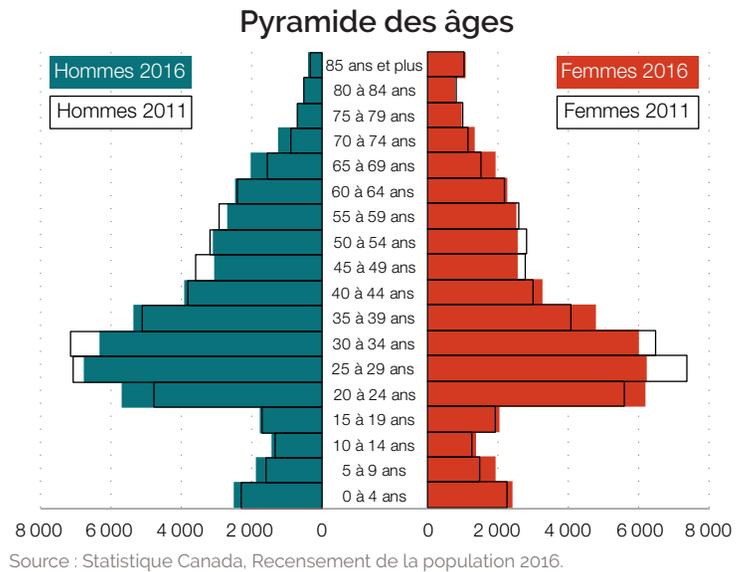
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**33,6**  
âge médian du Plateau

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**37,9**  
âge médian de Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.



## Âge moyen selon les secteurs

37,6 ans	37,3 ans	39,1 ans	37,6 ans	36,5 ans	36,7 ans	37,4 ans	40,3 ans
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## Pyramide des âges

Âge	Hommes du Plateau		Femmes du Plateau		Plateau		Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population selon l'âge	52 920		51 095		104 000		1704 690	
<b>Nombre d'enfants de 0 à 14 ans</b>	<b>5 880</b>	<b>11,1 %</b>	<b>5 665</b>	<b>11,1 %</b>	<b>11 555</b>	<b>11,1 %</b>	<b>265 780</b>	<b>15,6 %</b>
0 à 4 ans	2 515	4,8 %	2 405	4,7 %	4 920	4,7 %	98 815	5,8 %
5 à 9 ans	1 890	3,6 %	1 935	3,8 %	3 795	3,6 %	91 005	5,3 %
10 à 14 ans	1 470	2,8 %	1 390	2,7 %	2 840	2,7 %	75 960	4,5 %
<b>Nombre de personnes de 15 à 64 ans</b>	<b>42 135</b>	<b>79,6 %</b>	<b>39 375</b>	<b>77,1 %</b>	<b>81 560</b>	<b>78,4 %</b>	<b>1 165 895</b>	<b>68,4 %</b>
15 à 19 ans	1 830	3,5 %	2 045	4,0 %	3 835	3,7 %	81 790	4,8 %
20 à 24 ans	5 705	10,8 %	6 170	12,1 %	11 900	11,4 %	123 930	7,3 %
25 à 29 ans	7 385	14,0 %	7 340	14,4 %	14 725	14,2 %	142 395	8,4 %
30 à 34 ans	6 375	12,0 %	5 970	11,7 %	12 335	11,9 %	141 520	8,3 %
35 à 39 ans	5 410	10,2 %	4 770	9,3 %	10 165	9,8 %	134 710	7,9 %
40 à 44 ans	3 960	7,5 %	3 260	6,4 %	7 175	6,9 %	114 790	6,7 %
45 à 49 ans	3 110	5,9 %	2 550	5,0 %	5 655	5,4 %	109 245	6,4 %
50 à 54 ans	3 110	5,9 %	2 530	5,0 %	5 655	5,4 %	113 465	6,7 %
55 à 59 ans	2 735	5,2 %	2 515	4,9 %	5 255	5,1 %	109 565	6,4 %
60 à 64 ans	2 515	4,8 %	2 275	4,5 %	4 750	4,6 %	94 485	5,5 %
<b>Nombre de personnes de 65 ans et plus</b>	<b>4 965</b>	<b>9,4 %</b>	<b>6 035</b>	<b>11,8 %</b>	<b>10 985</b>	<b>10,6 %</b>	<b>273 025</b>	<b>16,0 %</b>
65 à 69 ans	2 055	3,9 %	1 910	3,7 %	3 945	3,8 %	80 575	4,7 %
70 à 74 ans	1 290	2,4 %	1 280	2,5 %	2 595	2,5 %	61 060	3,6 %
75 à 79 ans	710	1,3 %	965	1,9 %	1 680	1,6 %	48 665	2,9 %
80 à 84 ans	530	1,0 %	785	1,5 %	1 305	1,3 %	39 765	2,3 %
85 ans et plus	425	0,8 %	1 060	2,1 %	1 460	1,4 %	42 960	2,5 %

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## JEUNES ADULTES

### UNE POPULATION MARQUÉE PAR LES JEUNES ADULTES

La population relativement jeune de l'arrondissement s'explique notamment par une population majoritairement composée de jeunes adultes, avec près du quart des individus (27 060 personnes, soit 26,0 %) qui ont entre 25 et 34. La cohorte des 15 à 24 ans, d'âge scolaire et postsecondaire, représente 15,1 % de la population. Dans les secteurs de Milton-Parc et Saint-Louis du Parc, qui accueillent les plus fortes proportions de personnes fréquentant l'école du Plateau, cette proportion monte à 32,7 % (3 585 personnes) et 20,0 % (2 885 personnes).

**32,7 % (3 585)**  
des habitants de *Milton-Parc*  
ont entre 15 et 24 ans

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**15,1 % (15 735)**  
des habitants du Plateau ont  
entre 15 et 24 ans

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**1/4 (26 625)**  
des habitants du Plateau ont  
entre 25 et 34 ans

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**47,3 % (49 125)**  
des habitants du Plateau ont  
entre 20 et 39 ans

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

#### Population de 15 à 64 ans

Âge	Hommes du Plateau		Femmes du Plateau		Plateau		Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population selon l'âge	52 920		51 095		104 000		1 704 690	
<b>Nombre de personnes de 15 à 64 ans</b>	<b>42 135</b>	<b>79,6 %</b>	<b>39 375</b>	<b>77,1 %</b>	<b>81 560</b>	<b>78,4 %</b>	<b>1 165 895</b>	<b>68,4 %</b>
15 à 19 ans	1 830	3,5 %	2 045	4,0 %	3 835	3,7 %	81 790	4,8 %
20 à 24 ans	5 705	10,8 %	6 170	12,1 %	<b>11 900</b>	11,4 %	123 930	7,3 %
25 à 29 ans	7 385	14,0 %	7 340	14,4 %	<b>14 725</b>	14,2 %	142 395	8,4 %
30 à 34 ans	6 375	12,0 %	5 970	11,7 %	<b>12 335</b>	11,9 %	141 520	8,3 %
35 à 39 ans	5 410	10,2 %	4 770	9,3 %	<b>10 165</b>	9,8 %	134 710	7,9 %
40 à 44 ans	3 960	7,5 %	3 260	6,4 %	7 175	6,9 %	114 790	6,7 %
45 à 49 ans	3 110	5,9 %	2 550	5,0 %	5 655	5,4 %	109 245	6,4 %
50 à 54 ans	3 110	5,9 %	2 530	5,0 %	5 655	5,4 %	113 465	6,7 %
55 à 59 ans	2 735	5,2 %	2 515	4,9 %	5 255	5,1 %	109 565	6,4 %
60 à 64 ans	2 515	4,8 %	2 275	4,5 %	4 750	4,6 %	94 485	5,5 %

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## JEUNES

# 11,1 %

*de la population du Plateau est âgée de 14 ans ou moins, à l'échelle de Montréal, c'est*

# 15,6 %

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

# + 1 310

*enfants de 0 à 14 ans de plus qu'en 2011 dans le Plateau*

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## RELATIVEMENT PEU D'ENFANTS

Il y a relativement peu d'enfants de 14 et moins dans l'arrondissement soit 11,1 % (avec 11 545 personnes), comparativement à 13,9 % pour Rosemont et 15,6 % pour la ville de Montréal. Le secteur du Mile End est celui qui accueille le plus d'enfants avec près de 14,7 % (3 645 personnes) de la population qui a moins de 15 ans. À l'opposé, le secteur de Milton-Parc est celui comptant le moins d'enfants, avec seulement 405 enfants (3,7 %). On remarque néanmoins une augmentation des enfants de 0 à 4 ans (+360) et de 5 à 9 ans (+730) depuis 2011 pour l'ensemble de l'arrondissement. Soulignons que les enfants de 10 à 14 ans sont les moins nombreux de l'arrondissement, représentant seulement 2,7 % de la population (2 840 personnes). Relativement nombreux dans le Mile End (960 personnes, soit 3,9 %), ils ne sont que 95 dans Milton-Parc (0,9 %).

### Population de 14 ans et moins

Âge	Hommes du Plateau		Femmes du Plateau		Plateau		Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population selon l'âge	52 920		51 095		104 000		1 704 690	
<b>Nombre d'enfants de 0 à 14 ans</b>	<b>5 880</b>	<b>11,1 %</b>	<b>5 665</b>	<b>11,1 %</b>	<b>11 555</b>	<b>11,1 %</b>	<b>265 780</b>	<b>15,6 %</b>
0 à 4 ans	2 515	4,8 %	2 405	4,7 %	<b>4 920</b>	4,7 %	98 815	5,8 %
5 à 9 ans	1 890	3,6 %	1 935	3,8 %	<b>3 795</b>	3,6 %	91 005	5,3 %
10 à 14 ans	1 470	2,8 %	1 390	2,7 %	<b>2 840</b>	2,7 %	75 960	4,5 %

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

# JEUNES

## LES 13 À 17 ANS, LES MOINS NOMBREUX SUR LE TERRITOIRE

Les jeunes de 0 à 17 ans ne représentent que 12,0 % de la population totale du Plateau, soit 12 510 personnes.

Les enfants de 0 à 5 ans sont les plus nombreux, soit 5 685 personnes. Ils résident principalement dans le Mile End (1 780 d'entre eux).

Les 4 295 enfants âgés de 6 à 12 ans sont répartis sensiblement de façon similaire aux enfants de 0 à 5 ans. Ainsi, le Mile End accueille près de 27,4 % des enfants de 0 à 12 ans avec 3 190 et le Plateau-Est 17,4 % avec 2 020 enfants.

Les 13 à 17 ans sont les moins nombreux avec seulement 2 530 d'entre eux, soit 2,4 % de la population.

**9 980 (9,6 %)**  
**enfants de 0 à 12 ans vivent sur le Plateau**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

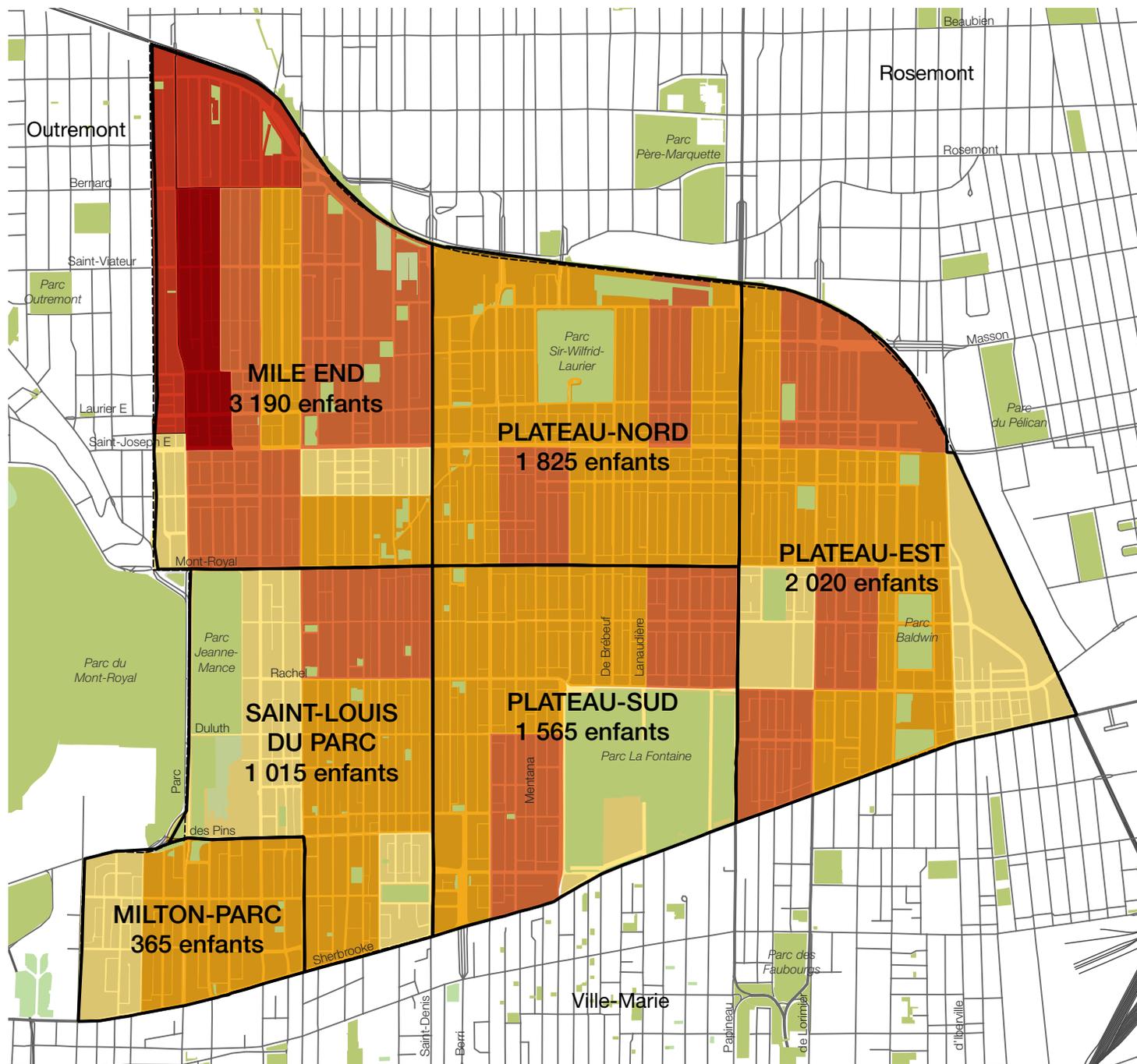
**2 530 (2,4 %)**  
**jeunes de 13 à 17 ans vivent sur le Plateau**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Jeunes de 17 et moins selon les secteurs

	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal
<b>0 à 17 ans</b>	<b>405 personnes (3,7%)</b>	<b>1 375 personnes (8,7%)</b>	<b>1 920 personnes (11,6%)</b>	<b>2 460 personnes (11,7%)</b>	<b>2 210 personnes (11,6%)</b>	<b>4 050 personnes (14,6%)</b>	<b>12 510 personnes (11,1%)</b>
0 à 5 ans	230 personnes (2,1%)	595 personnes (4,1%)	880 personnes (5,5%)	1 145 personnes (5,7%)	1 055 personnes (5,8%)	1 780 personnes (7,0%)	5 685 personnes (5,4%)
6 à 12 ans	135 personnes (1,2%)	420 personnes (2,9%)	685 personnes (4,3%)	875 personnes (4,4%)	770 personnes (4,3%)	1 410 personnes (5,6%)	4 295 personnes (4,1%)
13 à 17 ans	130 personnes (1,2%)	360 personnes (2,5%)	355 personnes (2,6%)	440 personnes (2,2%)	385 personnes (2,1%)	860 personnes (3,4%)	2 530 personnes (2,4%)

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.



## ENFANTS DE 12 ANS ET MOINS

Nombre d'enfants de 12 ans et moins

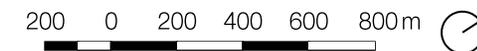


Enfants de 12 ans et moins du Plateau : 9 980 personnes

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**  
 Architecture Design Urbanisme

# PERSONNES ÂGÉES DE 65 ANS ET PLUS

## DES AÎNÉS RELATIVEMENT MOINS NOMBREUX

La proportion des personnes âgées de 65 ans et plus est relativement plus basse que la moyenne montréalaise. En effet, les personnes âgées représentent 10,6 % de la population du Plateau, soit 10 985 personnes, alors que c'est 14,7 % de la population rosemontoise et 16,0 % de la population montréalaise qui est âgée de 65 ans et plus.

Leur concentration est particulièrement élevée dans Milton-Parc (14,7 %) avec 1 540 personnes. Le secteur du Plateau-Nord est celui qui accueille le moins de personnes âgées de 65 ans et plus (7,6 %) bien que 1 375 aînées y vivent. Il faut noter que les 65 à 69 ans (+850) et les 70 à 74 ans (+565) ont connu une forte progression depuis 2011. Enfin, 1 460 personnes âgées de plus de 85 ans vivent également dans l'arrondissement et sont particulièrement présentes dans le Mile End (375), le Plateau-Est (320) et Milton-Parc (290).

### Personnes selon l'âge

26 675 personnes	10 985 personnes	2 770 personnes
50 ans et +	65 ans et +	80 ans et +

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

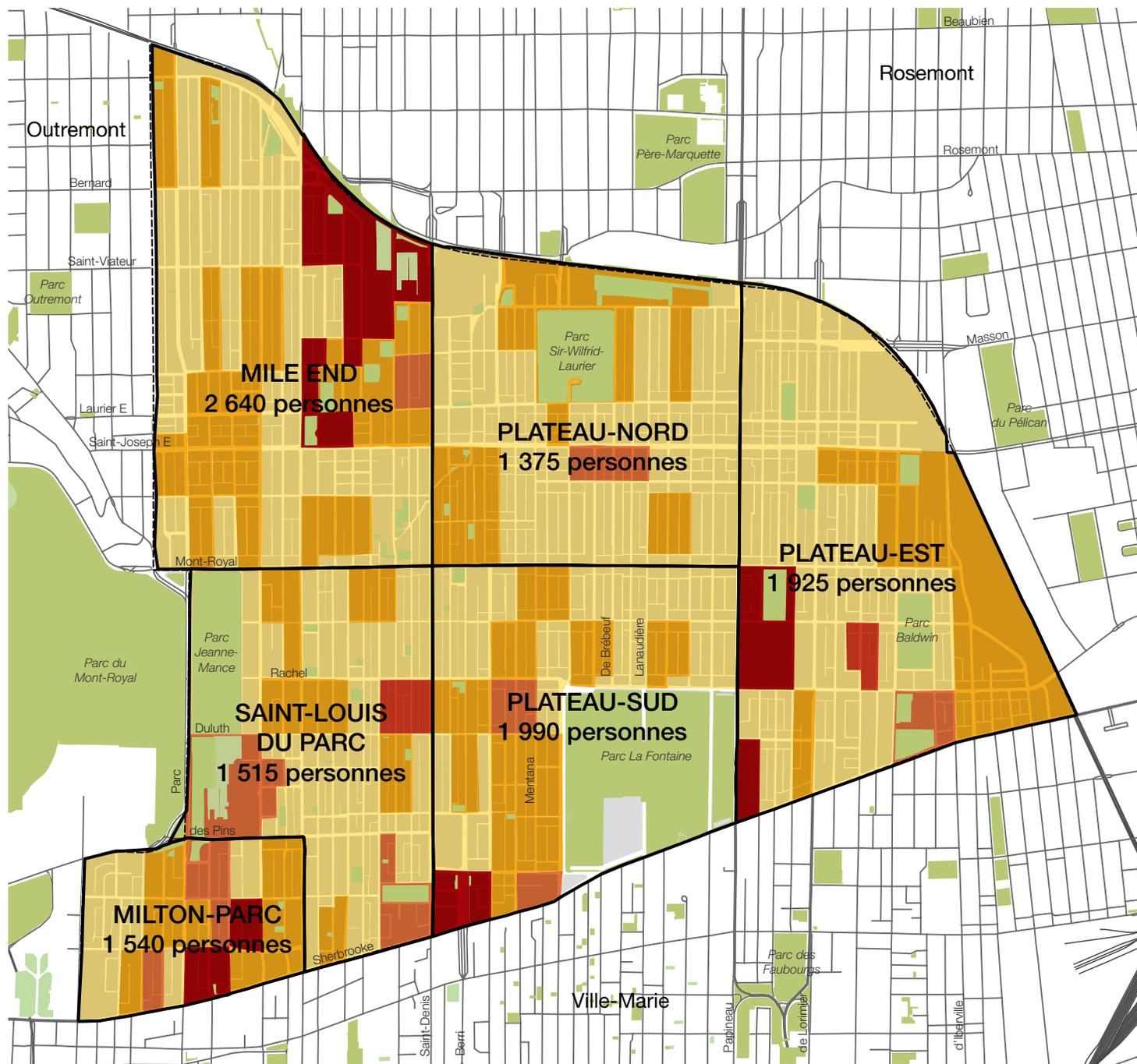
**+ 1 325**  
*personnes de 65 ans et plus de plus qu'en 2011 dans le Plateau*

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Personnes âgées de 65 ans et plus selon les secteurs

<b>1 540 personnes</b> <b>14,1 %</b>	<b>1 515 personnes</b> 10,5 %	<b>1 990 personnes</b> 12,6 %	<b>1 925 personnes</b> 9,6 %	<b>1 375 personnes</b> <b>7,6 %</b>	<b>2 640 personnes</b> 10,6 %	<b>10 985 personnes</b> 10,6 %
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.



## PERSONNES ÂGÉES DE 65 ANS ET PLUS

Nombre de personnes âgées de 65 ans et plus



Personnes de 65 ans et plus du Plateau : 10 985 personnes

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIÈRE**

Architecture Design Urbanisme

# NAISSANCES ET DÉCÈS

## UN ACCROISSEMENT NATUREL DE LA POPULATION DU PLATEAU

En moyenne, il y a 1 116 naissances par année dans le Plateau. Le taux de natalité des secteurs de Saint-Louis du Parc et du Mile End (12,1 pour 1000) et des secteurs du Plateau-Nord, du Plateau-Sud et du Plateau-Est (11,9 pour 1000) sont similaires à la moyenne montréalaise (12,0 pour 1000)<sup>1</sup>.

Pour ce qui est des décès, 496 décès sont enregistrés en moyenne par année<sup>2</sup>. Les secteurs à l'est de la rue Saint-Denis ont un taux de mortalité plus élevé (954,5 pour 100 000) que la moyenne montréalaise qui est de 741,0 décès pour 100 000. Les secteurs de Saint-Louis du Parc et du Mile End ont un taux de mortalité inférieur à la moyenne montréalaise avec un taux de 650,5 pour 100 000.

En somme, le Plateau connaît annuellement un solde naturel positif de 620 personnes en moyenne.

## UNE ESPÉRANCE DE VIE PLUS ÉLEVÉE QUE LA MOYENNE DANS L'OUEST DU PLATEAU ET PLUS BASSE DANS L'EST

L'espérance de vie des hommes dans les secteurs<sup>3</sup> de Saint-Louis du Parc et du Mile End est de 81,2 ans et de 77,6 ans dans les secteurs du Plateau-Nord, du Plateau-Sud et du Plateau-Est, comparative-ment à 79,9 ans pour les Montréalais. Un phénomène similaire est observable chez les femmes. Ainsi, pour ce qui est des femmes des secteurs de Saint-Louis du Parc et du Mile End, leur espérance de vie est de 86,8 ans et pour celles du Plateau-Nord, du Plateau-Sud et du Plateau-Est, de 82,3 ans alors qu'elle est de 84,2 ans sur le territoire de Montréal.

# 1 116

## *naissances annuelles*

Source : DRSP, Déterminants de la santé, hospitalisation, mortalité et naissance, CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, RLS et CLSC, 2018.

# 496

## *décès annuels*

Source : DRSP, Déterminants de la santé, hospitalisation, mortalité et naissance, CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, RLS et CLSC, 2018.

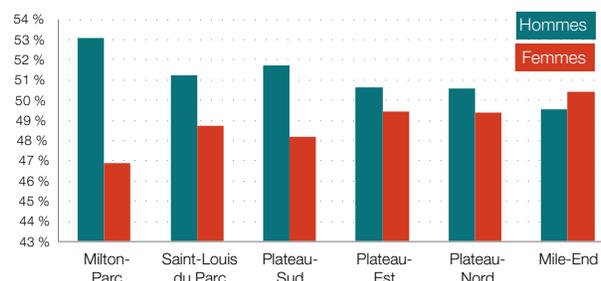
1 Données issues du tableau Déterminants de la santé, hospitalisation, mortalité et naissance, CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, RLS et CLSC produit par la DRSP en juin 2018.

2 Ibid.

3 Données issues du tableau Données sociosanitaires par secteur de CLSC de l'arrondissement du Plateau Mont-Royal et RSS de Montréal produit par la DRSP en mars 2018

## RATIO HOMME/FEMME

### Répartition selon le sexe



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**50,9 %**  
des personnes sont des hommes dans le Plateau

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## Le Mile End

est le secteur où les femmes sont plus nombreuses

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## LES HOMMES SONT GÉNÉRALEMENT PLUS NOMBREUX

La répartition homme/femme est pratiquement la même en 2016 (50,9 % d'hommes et 49,1 % de femmes) qu'en 2011 (50,7 % d'hommes et 49,3 % de femmes).

Le ratio homme/femme varie en fonction de l'âge. Ainsi, pour les groupes de plus de 65 ans, les femmes sont plus nombreuses que les hommes. Pour le groupe des 80 ans et plus, le ratio est de 51 hommes pour 100 femmes.

Sur les 3 610 nouvelles personnes, 2 030 sont des hommes et 1 580 sont des femmes, ce qui représente 450 hommes de plus que de femmes pour le Plateau.

Le seul endroit où les femmes sont plus nombreuses est le Mile End avec 0,9 % plus de femmes (50,43 % de femmes pour 49,56 % d'hommes, soit 12 535 femmes et 12 320 hommes).

Milton-Parc se démarque également avec 6,2 % plus d'hommes que de femmes. Le Plateau-Sud compte 3,6 % plus d'hommes que de femmes.

### Personnes âgées de 65 ans et plus selon le sexe

Âge	Hommes du Plateau		Femmes du Plateau		Plateau		Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population selon l'âge	52 920		51 095		104 000		1 704 690	
<b>Nombre de personnes de 65 ans et plus</b>	<b>4 965</b>	<b>9,4 %</b>	<b>6 035</b>	<b>11,8 %</b>	<b>10 985</b>	<b>10,6 %</b>	<b>273 025</b>	<b>16,0 %</b>
65 à 69 ans	2 055	3,9 %	1 910	3,7 %	3 945	3,8 %	80 575	4,7 %
70 à 74 ans	1 290	2,4 %	1 280	2,5 %	2 595	2,5 %	61 060	3,6 %
75 à 79 ans	710	1,3 %	965	1,9 %	1 680	1,6 %	48 665	2,9 %
80 à 84 ans	530	1,0 %	785	1,5 %	1 305	1,3 %	39 765	2,3 %

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## 2. MÉNAGES ET FAMILLES

### UNE FAIBLE AUGMENTATION DES MÉNAGES

L'arrondissement du Plateau-Mont-Royal compte 56 735 ménages privés<sup>1</sup>, soit une augmentation de 150 ménages (+0,2 %) entre 2011 et 2016. Pour la même période, la ville de Montréal a connu une progression de 2,6 %.

### QUELQUES DÉFINITIONS

Les ménages regroupent les ménages non familiaux ainsi que les familles de recensement. Les personnes vivant seules ainsi que les ménages sans famille de recensement (qui regroupent des personnes non apparentées et incluent les colocations) constituent les ménages non familiaux. Une famille de recensement inclut les couples mariés (avec ou sans enfants du couple et/ou de l'un ou l'autre des conjoints), les couples vivant en union libre (avec ou sans enfants du couple et/ou de l'un ou l'autre des partenaires) ou les parents seuls, peu importe leur état matrimonial, demeurant avec au moins un enfant dans le même logement.

**56 735**  
**ménages sur le Plateau**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**+0,2 %**  
**de progression des ménages dans le Plateau alors qu'à l'échelle de Montréal, c'est +2,6 %**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**+150 (+0,2 %)**  
**nouveaux ménages dans le Plateau**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Composition des ménages dans le Plateau

#### Ménages

#### Familles

#### Ménages non familiaux

#### Familles avec enfants



Couple sans enfant



Couple avec enfants



Famille monoparentale



Personne vivant seule



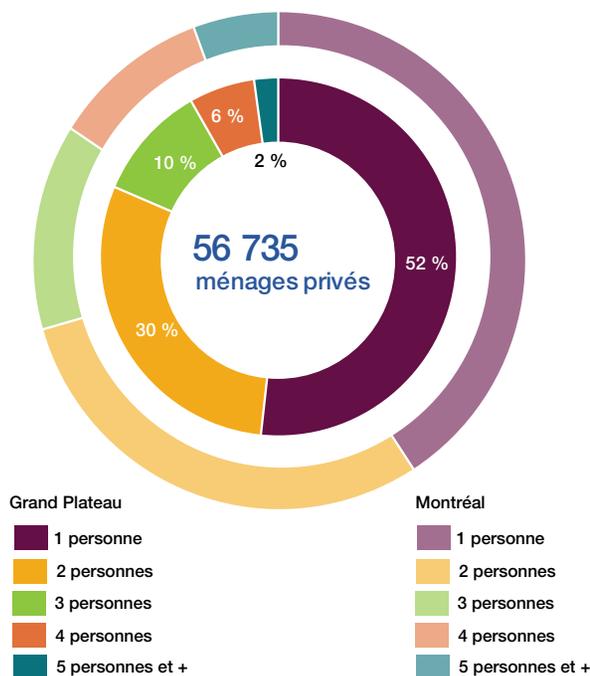
Ménage sans famille de recensement

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

<sup>1</sup> Un ménage est un groupe de personnes ou une personne qui occupent le même logement et qui n'ont pas de domicile habituel ailleurs au Canada ou à l'étranger.

# GRANDEUR DES MÉNAGES

## Taille des ménages privés



## DES MÉNAGES RELATIVEMENT PETITS

Plus de la moitié des ménages (51,6 %) du Plateau sont composés d'une personne, alors que c'est 40,8 % des ménages montréalais qui sont formés d'une seule personne. Les 16 905 ménages de deux personnes représentent près du tiers des ménages privés (29,8 %), ce qui est similaire à Rosemont (29,3 %) et à la ville de Montréal (29,7 %). Pour ce qui est des ménages de trois personnes et plus, ils sont relativement peu nombreux (10 555 ménages) et leur proportion est moins importante qu'à l'échelle de la ville de Montréal (18,6 % comparativement à 29,5 %). Le secteur du Mile End est celui ayant la plus grande concentration de ménages de trois personnes et plus, ce qui représente 24,1 % des ménages. De plus, il faut noter que, dans le Plateau, 3 400 ménages (soit 6,0 %) sont composés de quatre personnes et 1 240 ménages (2,2 %) ont cinq personnes ou plus. Pour les mêmes catégories de ménages, la ville de Montréal regroupe respectivement 10,5 % et 5,6 %.

La combinaison de la forte proportion de personnes vivant seules et le nombre relativement faible de ménages avec enfants font en sorte que la moyenne de personnes dans les ménages est de 1,8 dans le Plateau. Le secteur du Mile End est celui avec les ménages les plus nombreux du Plateau alors que Milton-Parc est le secteur avec les familles les moins nombreuses.

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## Nombre de ménages

7160	7715	8750	10 795	10 150	12160	56 735	779 795
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

## Taille moyenne des ménages

1,4	1,8	1,8	1,8	1,8	2,0	1,8	2,1
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

# MÉNAGES NON-FAMILIAUX ET FAMILIAUX

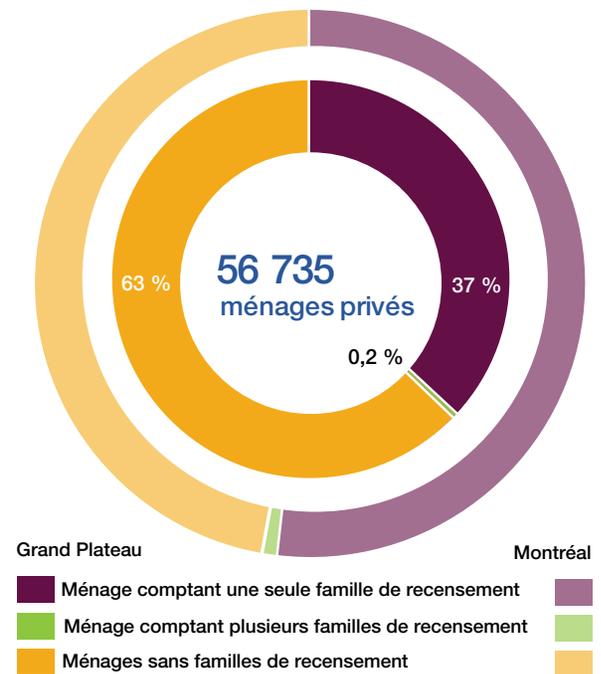
## UNE MAJORITÉ DE PERSONNES VIVENT DANS DES MÉNAGES NON FAMILIAUX

La majorité des ménages du Plateau sont des ménages non familiaux (sans lien de parenté ou d'union entre les résidents), soit 62,9 %. Cette situation s'explique par une forte proportion de personnes vivant seules et en colocation. Ainsi, 14 840 résidents vivent avec des personnes non apparentées. Ce phénomène est particulièrement important pour les 15 à 29 ans, où plus du tiers d'entre eux (35,1 % soit 10 685 personnes) partagent un logement. Il faut noter que seulement 2,6 % (soit 285 personnes) des personnes âgées de 65 ans et plus vivent en colocation.

## PRÈS D'UN TIERS DES MÉNAGES SONT DES MÉNAGES FAMILIAUX

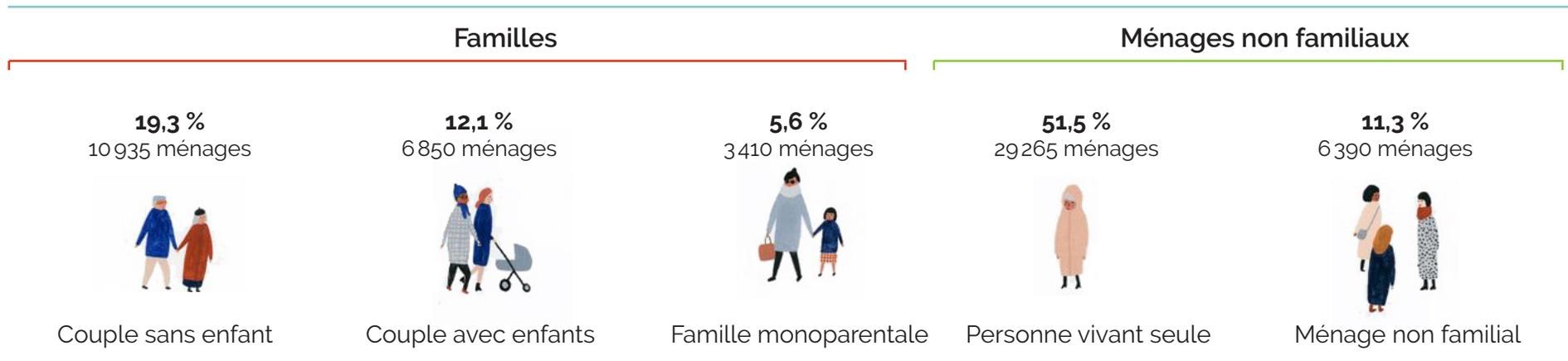
De plus, un peu plus du tiers des ménages sont des ménages familiaux ne comptant qu'une seule famille de recensement (36,9 % soit 20 935 ménages). Les ménages familiaux composés de plusieurs familles de recensement ne représentent que 125 ménages pour l'ensemble de l'arrondissement. Le secteur de Milton-Parc se démarque des autres secteurs, puisqu'on y retrouve 81,4 % des ménages sans famille de recensement et 18,4 % des ménages avec une seule famille de recensement.

Type de ménages privés



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## Composition des ménages dans le Plateau



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

# MÉNAGES FAMILIAUX

## 10 240

### ménages avec enfants dans le Plateau

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## 3 410

### familles monoparentales dans le Plateau

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## LA MAJORITÉ DES COUPLES N'ONT PAS D'ENFANTS

Dans l'arrondissement, on compte un total de 21 160 familles de recensement dans les ménages privés, dont 17 780 vivants en couple (84,0 %) et 3 410 familles monoparentales (16,1 %). La majorité des ménages privés vivant en couple n'ont pas d'enfant, soit 10 935 ménages.

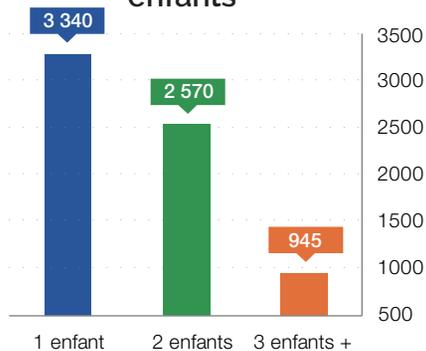
## LES COUPLES AVEC ENFANTS ONT GÉNÉRALEMENT PEU D'ENFANTS

Seulement 38,6 % des couples ont des enfants (6 850 ménages), et parmi ces couples, la moitié n'a qu'un enfant (48,7 % soit 3 340), 37,4 % (soit 2 570) ont deux enfants et 13,8 % (soit 945) ont au moins 3 enfants.

## PEU DE MÉNAGES AVEC ENFANTS EN COMPARAISON AVEC MONTRÉAL

Le nombre de ménages avec enfants représente 10 240 ménages, soit 17,7 % des ménages. Il s'agit d'une proportion faible en comparaison avec la ville de Montréal, où le tiers des ménages ont des enfants (32,7 %).

### Nombre d'enfants dans les couples avec enfants



Total des couples avec enfants : 6 855

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

# FAMILLES AVEC ENFANTS

## AUGMENTATION DES FAMILLES AVEC ENFANTS

Si, entre 2006 et 2011, le Plateau avait connu une diminution des familles avec enfants, la tendance s'est inversée entre 2011 et 2016. Depuis 2011, on compte 690 familles de recensement de plus (+3,3 %), soit une progression plus importante qu'à l'échelle de Montréal (2,3 %). Le nombre de familles avec enfants a également augmenté de 4,9 % (avec 480 familles avec enfants de plus). Il y a cependant un recul de 10,4 % (-60 familles) du nombre de familles avec enfants dans le secteur de Milton-Parc. Il faut également souligner la progression importante des familles avec enfants dans le Plateau-Sud (15,1 % avec 215 familles) et le Plateau-Est (9,9 % avec 190 familles).

Le nombre moyen d'enfants par famille avec enfants est de 1,6. Le secteur du Mile End est celui qui enregistre la plus grande concentration de familles de trois enfants et plus, soit 15,7 % (450 familles), alors que Milton-Parc possède la plus faible concentration avec 5,8 % (30 familles).

## PLUS DU TIERS DES FAMILLES AVEC ENFANTS SONT DES JEUNES FAMILLES

Le Plateau compte un total de 4 285 jeunes familles (familles avec au moins un enfant de 0 à 5 ans). Cette proportion représente 41,8 % des familles avec enfants de l'arrondissement. Les secteurs comptant le moins de jeunes familles sont le Milton Parc (38,5 % avec 200 jeunes familles) et Saint-Louis du Parc (37,3 % avec 470 jeunes familles).

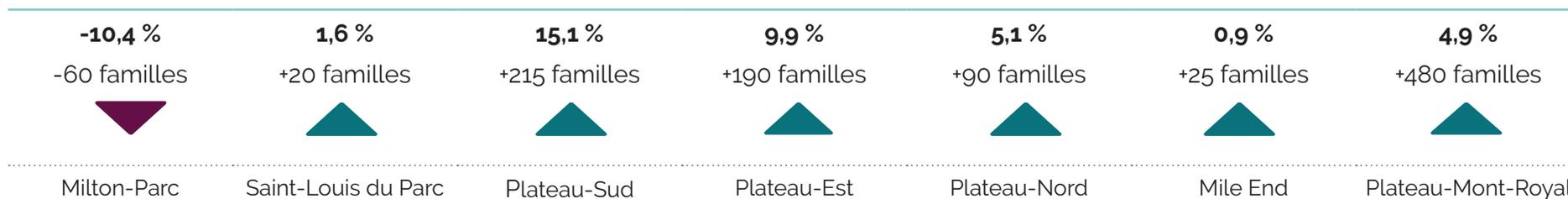
**+ 480 (+4,9 %)**  
**familles avec enfants dans le Plateau de plus qu'en 2011**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**41,8 % (4 285)**  
**des familles avec enfants du Plateau ont des enfants de moins de 5 ans**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Croissance des familles avec enfants



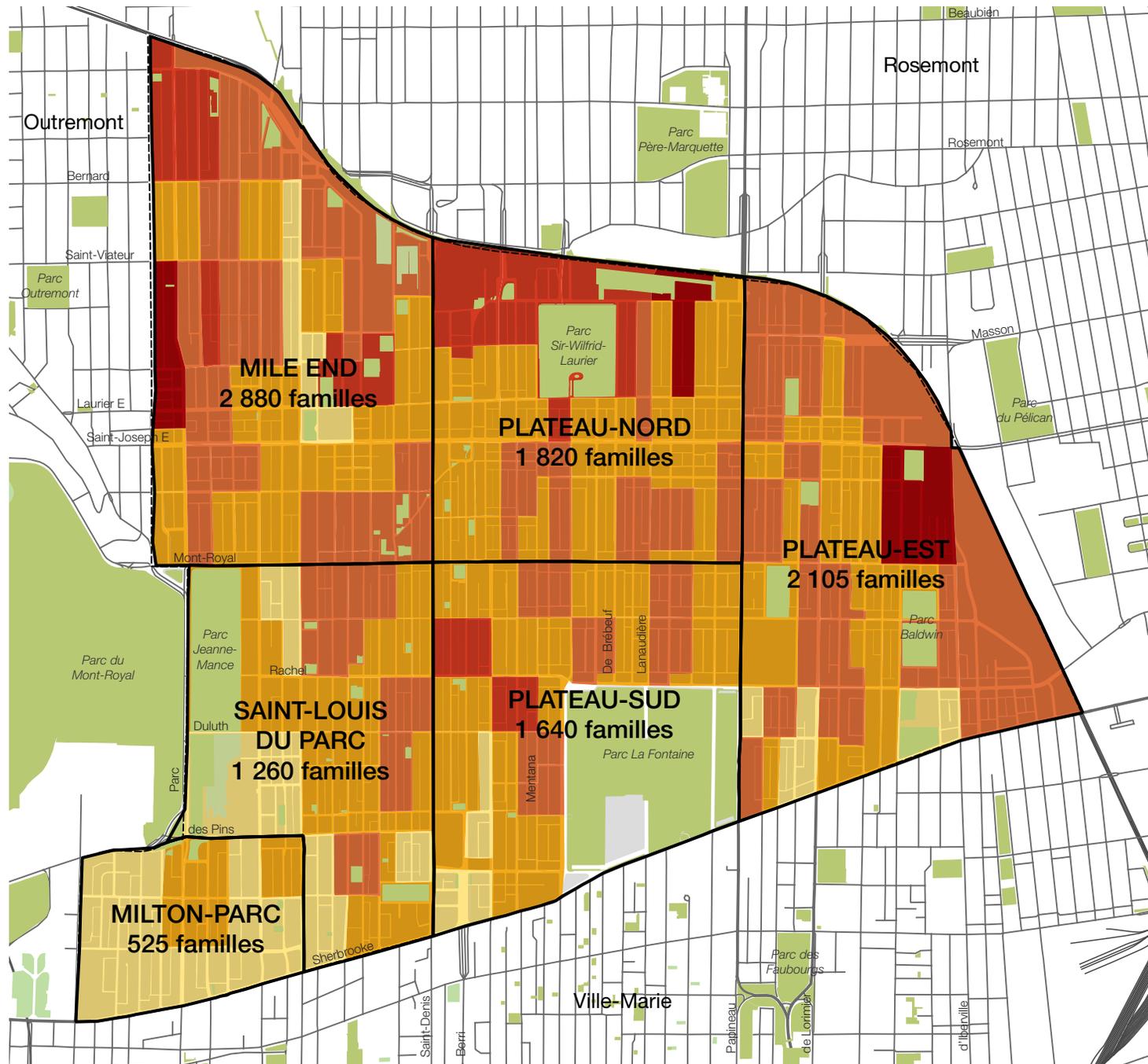
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Nombre moyen d'enfants



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## FAMILLES AVEC ENFANTS



### Familles avec enfants



### Familles avec enfants sur le Plateau : 10 240 familles

- Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal
- Parc de Montréal
- Autre espace public



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

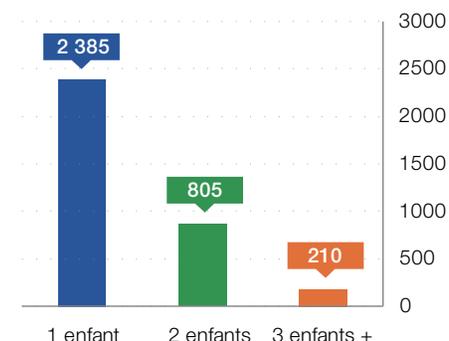
# FAMILLES MONOPARENTALES

## LES FAMILLES MONOPARENTALES EN DIMINUTION

Parmi les 3 420 familles monoparentales recensées<sup>1</sup>, 2 385 (69,9 %) familles comptent un enfant, ce qui représente une forte majorité, tandis que 805 (23,6 %) comptent 2 enfants et seulement 210 (6,5 %) comptent 3 enfants et plus. De ces familles, 2 570 (75,1 %) sont dirigées par un parent de sexe féminin et 850 (24,9 %) par un parent de sexe masculin. Les familles monoparentales sont moins nombreuses qu'en 2011 (220 familles de moins).

La proportion de familles monoparentales (16,1 %) est plus basse qu'à Rosemont (20,7 %) et à Montréal (21,4 %).

Nombre d'enfants dans les familles monoparentales



**Total des familles monoparentales : 3 420**  
**Parent de sexe féminin : 2 570 (75,1 %)**  
**Parent de sexe masculin : 850 (24,9 %)**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## Familles monoparentales

Familles monoparentales	195 familles (14,7%)	415 familles (14,5%)	490 familles (14,3%)	785 familles (18,6%)	540 familles (13,4%)	995 familles (18,7%)	3 420 familles (16,1%)	89 965 familles (21,4%)
Familles monoparentales menées par une femme	155 familles (79,5%)	295 familles (71,1%)	370 familles (75,5%)	585 familles (74,5%)	385 familles (71,3%)	780 familles (78,4%)	2 570 familles (75,1%)	73 625 familles (81,8%)
Familles monoparentales menées par un homme	40 familles (20,5%)	120 familles (28,9%)	120 familles (24,5%)	200 familles (25,5%)	155 familles (28,7%)	215 familles (21,6%)	850 familles (24,9%)	16 345 familles (18,1%)
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

<sup>1</sup> Les enfants en garde partagée ont été inscrits au domicile du parent ou ils vivent la plupart du temps. Les enfants qui passent autant de temps avec chaque parent ont été inscrits au domicile du parent où ils se trouvaient au 10 mai 2016.

## FAMILLES MONOPARENTALES

Nombre de familles monoparentales



Familles monoparentales du Plateau : 3 420 familles

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public

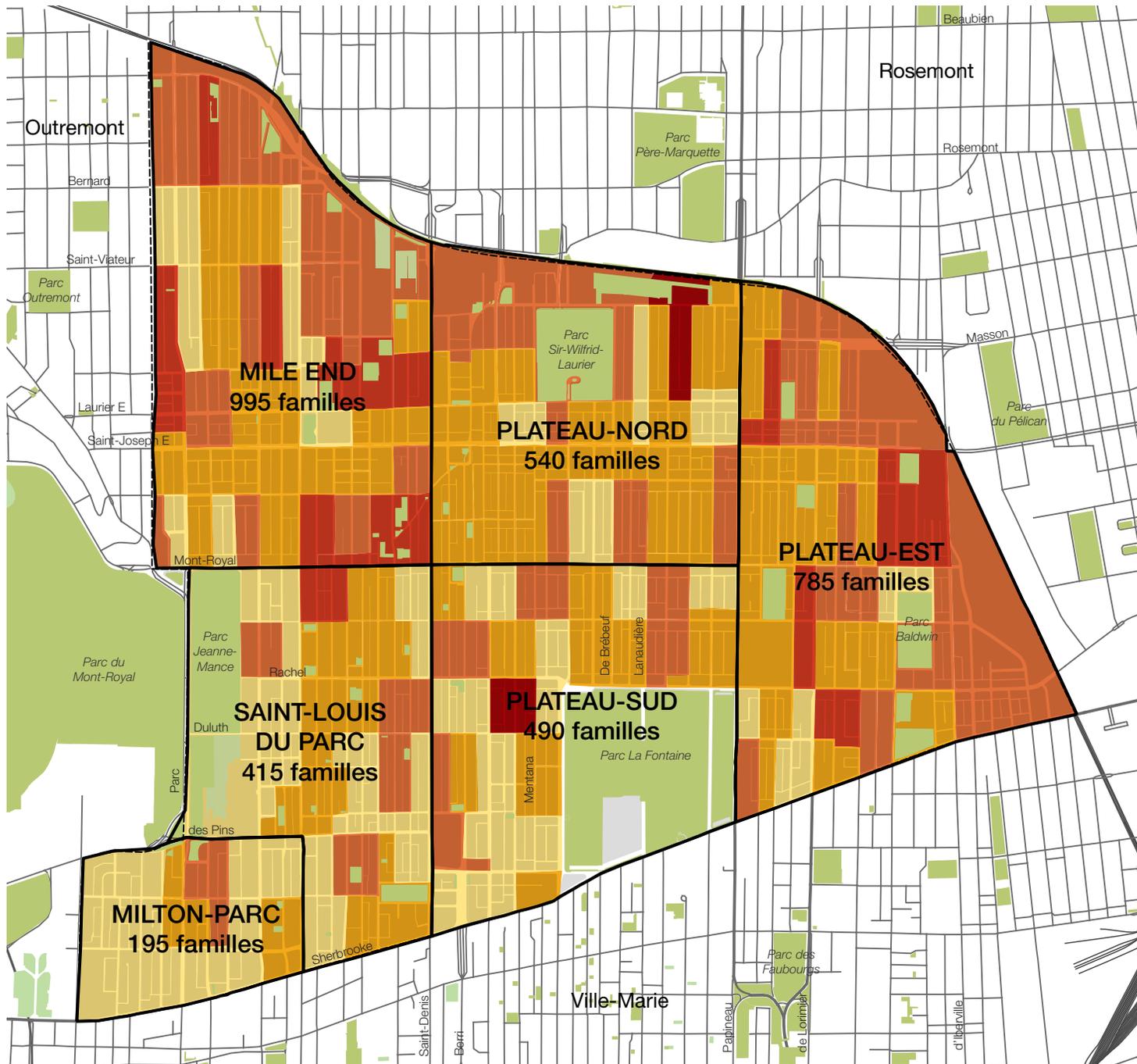


Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**

Architecture    Design    Urbanisme



# FAMILLES RECOMPOSÉES

## QUELQUES FAMILLES RECOMPOSÉES AVEC ENFANTS

On dénombre 760 familles recomposées avec enfants, soit 7,4 % des familles. De ce nombre, 69,1 % sont des familles recomposées simples, c'est-à-dire une famille dont tous les enfants sont d'un seul conjoint. Finalement, 255 familles sont des familles recomposées complexes, ce qui inclut :

- > une famille dont au moins un enfant est issu des deux parents et au moins un enfant est issu d'un seul parent ;
- > une famille dont au moins un enfant est issu de chaque parent ;
- > une famille dont au moins un enfant est issu des deux parents et au moins un enfant est issu de chaque parent.

**760**

*familles recomposées avec  
enfants dans le Plateau*

**525**

*familles recomposées simples  
avec enfants dans le Plateau*

**255**

*familles recomposées  
complexes avec enfants dans  
le Plateau*

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## ÉTAT MATRIMONIAL

**17,6 % (16 235)**

*de la population des 15 ans et plus du Plateau est mariée, alors qu'à Montréal, c'est*

**33,7 %**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**49,7 % (45 910)**

*de la population des 15 ans et plus du Plateau n'a jamais été mariée*

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**39,6 % (36 640)**

*de la population des 15 ans et plus du Plateau vivent en couple*

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**1 430 (1,5 %)**

*personnes de 15 ans et plus sont séparées*

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**6 005 (6,5 %)**

*personnes de 15 ans et plus sont divorcées*

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## ÉTAT MATRIMONIAL POUR LA POPULATION ÂGÉE DE 15 ANS ET PLUS

La population qui est mariée dans le Plateau est relativement faible; elle représente 17,6 % de la population de 15 ans et plus (soit 16 235 personnes), comparativement à 33,7 % pour Montréal. Lorsqu'on combine les gens mariés et ceux vivant en union libre (22,1 %, soit 20 405 personnes), on remarque que 39,6 % de la population vit en couple. L'analyse de l'état matrimonial de la population démontre que la majorité des personnes âgées de 15 ans et plus pour l'ensemble du Plateau n'ont jamais été mariées (49,7 %, soit 45 910 personnes), ce qui est relativement plus élevé que pour la ville de Montréal (seulement 37,0 %).

Il faut souligner que 1 430 personnes sont séparées (soit 1,5 % de la population des 15 ans et plus) et 6 005 personnes sont divorcées (soit 6,5 %). Finalement, 2 440 personnes sont veufs, représentant 2,6 % de la population des 15 ans et plus.

# MÉNAGES COMPTANT UNE PERSONNE

## LA MAJORITÉ DES MÉNAGES DU PLATEAU COMPTE UNE SEULE PERSONNE

Parmi les 56 735 ménages du Plateau, la majorité (29 265 ménages, soit 51,6 %) est composée de personnes vivant seules (40,8 % pour Montréal). Ce phénomène est d'autant plus marqué dans le secteur de Milton-Parc, où près de sept ménages sur dix comptent une personne vivant seule (68,6 %). De fait, bien que le secteur de Milton-Parc ait perdu 70 ménages depuis 2011, le nombre de ménages composés de personnes vivant seules a augmenté de 160 ménages, ce qui accentue progressivement ce phénomène.

**29 265 (51,6 %)**  
ménages sur le Plateau  
comptent une seule personne

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**17 125 (33,6 %)**  
personnes âgées de 30 à 64  
ans vivent seules

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**5 130 (46,7 %)**  
personnes âgées de 65 ans  
et plus vivent seules

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## PRÈS DE LA MOITIÉ DES PERSONNES DE 65 ANS ET PLUS VIVENT SEULES

Il faut souligner que près de la moitié des personnes de 65 et plus vivent seules (46,7 %), soit 5 130 personnes. Le secteur du Plateau-Nord se démarque avec 57,4 % des aînés vivant seuls, soit 790 personnes. Néanmoins, ce sont les personnes âgées entre 30 à 64 qui représentent la proportion la plus importante de personnes vivant seules avec 17 125 personnes.

Personnes vivant seules selon l'âge (et proportion de personnes vivant seules selon l'âge)

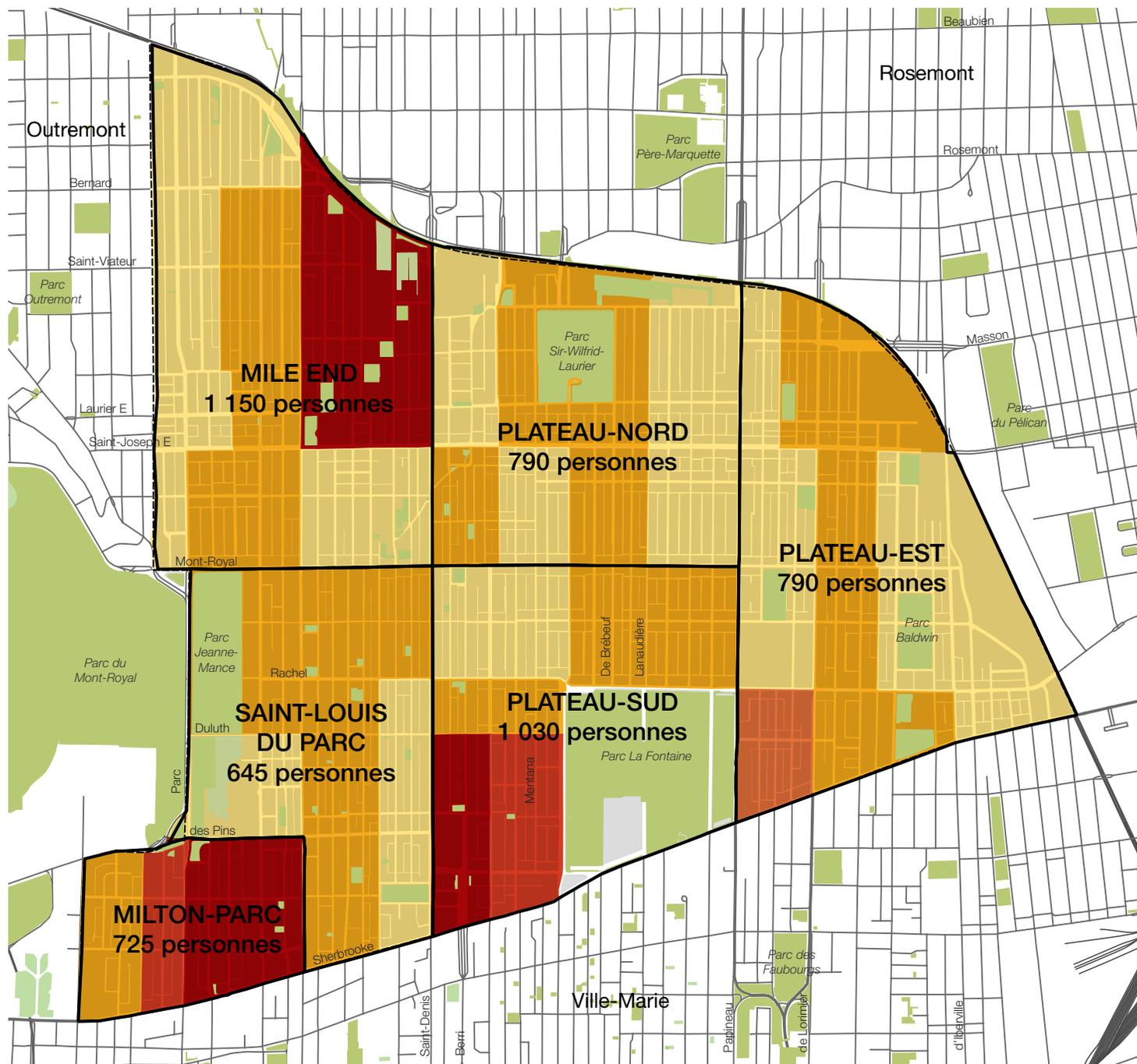
Total	<b>4 915 (46,7 %)</b>	<b>3 730 (28,3%)</b>	<b>4 590 (32,9%)</b>	<b>5 370 (30,5%)</b>	<b>5 260 (33,1%)</b>	<b>5 410 (25,5%)</b>	<b>29 275 (28,1%)</b>
15 - 29 ans	<b>2 315 (44,6 %)</b>	915 (18,5 %)	880 (23,0 %)	1 000 (19,3 %)	1 015 (21,3 %)	<b>875 (13,4 %)</b>	7 000 (23,0 %)
30 - 64 ans	<b>1 875 (49,5 %)</b>	2 155 (32,1 %)	2 680 (32,9 %)	3 585 (34,1 %)	3 440 (35,2 %)	<b>3 390 (28,2 %)</b>	17 125 (33,6 %)
65 ans et +	725 (47,0 %)	645 (42,6 %)	1 030 (51,8 %)	790 ( <b>41,0 %</b> )	790 ( <b>57,5 %</b> )	1 150 (43,6 %)	5 130 (46,7 %)
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

Personnes vivant seules selon l'âge (et proportion de personnes vivant seules selon l'âge)

50 ans et +	<b>1 425 (49,1 %)</b>	1 415 (39,4 %)	2 165 (46,5 %)	2 080 (41,0 %)	1 965 (48,1 %)	<b>2 445 (38,5 %)</b>	11 505 (43,1 %)
65 ans et +	725 (47,0 %)	645 (42,6 %)	1 030 (51,8 %)	790 ( <b>41,0 %</b> )	790 ( <b>57,5 %</b> )	1 150 (43,6 %)	5 130 (46,7 %)
85 ans et +	55 (18,6 %)	65 (32,5 %)	75 (40,5 %)	70 ( <b>20,6 %</b> )	80 ( <b>69,6 %</b> )	135 (41,5 %)	435 (29,8 %)
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016 et Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)



## PERSONNES ÂGÉES DE 65 ANS ET PLUS VIVANT SEULES

Nombre de personnes âgées de 65 ans et plus vivant seules



Personnes de 65 ans et plus du Plateau vivant seules : 5 130

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**

Architecture    Design    Urbanisme

# 3. IMMIGRATION

## QUELQUES DÉFINITIONS

Les différents statuts d'immigration sont :

- > L'immigrant, qui inclut les personnes qui sont, ou qui ont déjà été, des immigrants reçus ou résidents permanents. Il s'agit des personnes à qui les autorités de l'immigration ont accordé le droit de résider au Canada en permanence ;
- > Le résident non permanent, qui comprend les personnes originaires d'un autre pays qui sont titulaires d'un permis de travail ou d'un permis d'études ou qui revendiquent le statut de réfugié, ainsi que les membres de leur famille partageant le même permis et vivant avec elles au Canada ;
- > Le non-immigrant, qui comprend les personnes qui sont des citoyens canadiens de naissances.

### Statut d'immigration dans le Plateau

Titulaires d'un permis de travail ou d'étude ou demande de statut de réfugié

Peuvent résider au Canada en permanence

Nés citoyens canadiens



Résidents non permanents



Immigrants



Non-immigrants

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

# CITOYENNETÉ

## PRÈS D'UNE PERSONNE SUR CINQ N'A PAS LA CITOYENNETÉ CANADIENNE

Dans le Plateau, 80,3 % (81 530 personnes) de la population possède la citoyenneté canadienne, en comparaison avec 89,8 % de la population à Rosemont et 86,3 % de la population montréalaise. Il s'agit donc de près d'une personne sur cinq (19,7 %) qui n'a pas la citoyenneté canadienne dans le Plateau.

Milton-Parc se démarque de l'ensemble du Plateau, puisqu'on y retrouve 37,7 % (3 880 personnes) de la population qui n'a pas sa citoyenneté canadienne.

**80,3 %**  
de la population du Plateau  
a la citoyenneté canadienne,  
alors qu'à Montréal, c'est  
**86,3 %**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**37,7 % (3 880)**  
de la population de **Milton-Parc**  
n'a pas la citoyenneté  
canadienne

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Citoyenneté

Citoyen canadien	6 420 (62,3 %)	10 915 (77,4 %)	12 320 (79,4 %)	16 480 (85,6 %)	14 680 (81,5 %)	20 715 (85,2 %)	81 530 (80,3 %)	1435 340 (86,3 %)
Pas citoyen canadien	<b>3 880 (37,7 %)</b>	3 195 (22,6 %)	3 195 (20,6 %)	2 760 (14,4 %)	3 345 (18,5 %)	3 610 (14,8 %)	19 985 (19,7 %)	227 880 (13,7 %)
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

# IMMIGRATION

## UNE FORTE PROPORTION DE RÉSIDENTS NON PERMANENTS

Si plus de 65,2 % (66 155 personnes) de la population du Plateau est née au Canada (ce qui est légèrement plus élevé que la moyenne montréalaise de 62,1 %), 24,0 % (24 345 personnes) ont le statut d'immigrant, c'est-à-dire qu'ils sont, ou ont déjà été, des immigrants reçus ou des résidents permanents. Cette proportion est relativement faible en comparaison avec Montréal, où 34,3 % de la population est issue de l'immigration. Néanmoins, 10,9 % (11 080 personnes) sont résidents non permanents (personnes d'un autre pays ayant un permis de travail ou d'étude ou qui revendiquent le statut de réfugié), ce qui est plus élevé que la moyenne montréalaise (3,5 %) et positionne le Plateau-Mont-Royal comme le deuxième arrondissement accueillant le plus de résidents non permanents après Ville-Marie. À Milton-Parc, le taux de résidents non permanents est beaucoup plus élevé que pour la moyenne du Plateau, soit 26,7 % (2 745 personnes). Cela fait également en sorte que le taux de personnes non immigrantes y est le plus faible (43,1 %).

Les femmes immigrantes représentent 46,9 % des immigrants (11 420) et 47,6 % des résidents non permanents (5 275 personnes). Il faut noter qu'il y a 630 hommes de plus que de femmes qui ont obtenu leur statut d'immigrant entre 2011 et 2016.

### Statut d'immigration dans le Plateau

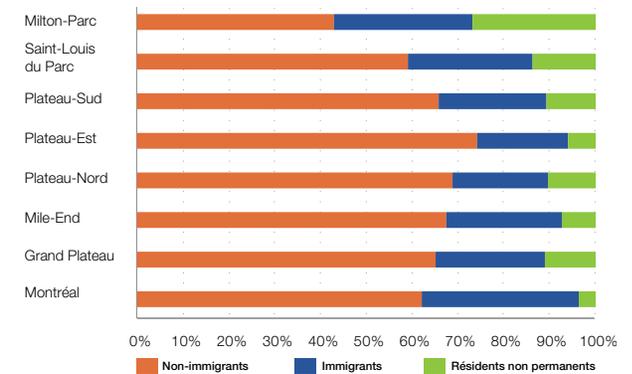


### Statut d'immigration selon les secteurs

Non-immigrants	4 435 (43,1 %)	8 335 (59,1 %)	10 210 (65,7 %)	14 295 (74,3 %)	12 430 (69,0 %)	16 450 (67,6 %)	66 155 (65,2 %)	1 033 590 (62,1 %)
Immigrants	3 115 (30,3 %)	3 845 (27,3 %)	3 660 (23,6 %)	3 820 (19,9 %)	3 775 (20,9 %)	6 130 (25,2 %)	24 345 (24,0 %)	570 940 (34,3 %)
Résidents non permanents	<b>2 745 (26,7 %)</b>	1 935 (13,7 %)	1 665 (10,7 %)	<b>1 135 (5,9 %)</b>	1 830 (10,2 %)	1 770 (7,3 %)	11 080 (10,9 %)	58 690 (3,5 %)
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Statut d'immigration selon les secteurs



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

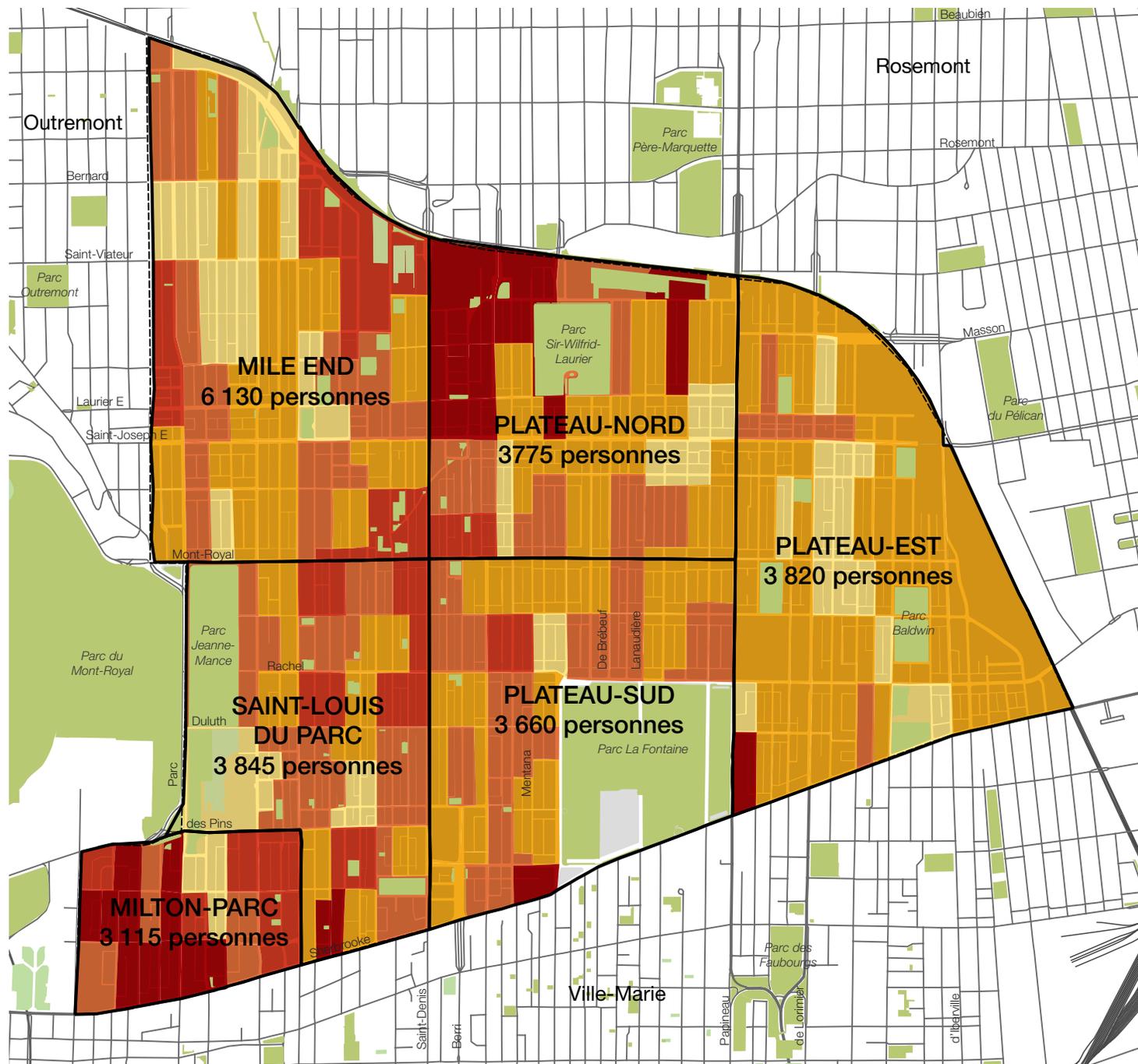
**24,0 % (24 345)**  
de la population du Plateau  
sont des immigrants

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**18,8 %**  
de tous les résidents non  
permanents de Montréal  
habitent dans le Plateau

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

# IMMIGRANTS



## Immigrants

- Moins de 50 personnes
- 50 à 100 personnes
- 100 à 150 personnes
- 150 à 200 personnes
- Plus de 200 personnes

**Immigrants du Plateau : 24 345 personnes**

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**

Architecture Design Urbanisme

# CARACTÉRISTIQUES DES IMMIGRANTS

## 6 760 NOUVEAUX IMMIGRANTS ENTRE 2011 ET 2016

Dans le Plateau, on compte 6 760 nouveaux immigrants, soit des personnes qui ont obtenu leur statut d'immigrant entre 2011 et 2016. Ils représentent la proportion la plus importante d'immigrants en fonction de la période d'immigration.

## LA MAJORITÉ DES IMMIGRANTS SONT ARRIVÉS ENTRE L'ÂGE DE 25 ET 44 ANS

La majorité des immigrants étaient âgés entre 25 et 44 ans lors de leur arrivée au pays, ce qui est généralement l'âge de l'indépendance parentale et de l'entrée sur le marché du travail (55,7 % soit 13 555 personnes). On retrouve également une part importante des immigrants qui étaient âgés entre 15 et 24 ans (18,4 % soit 4 465 personnes) à leur arrivée au pays. Finalement, 21,4 % (5 210 personnes) des immigrants étaient âgés de moins de 15 ans, ce qui signifie qu'ils sont probablement arrivés au pays avec un ou des parents.

## PLUS DE 7 IMMIGRANTS SUR 10 SONT DES IMMIGRANTS ÉCONOMIQUES<sup>1</sup>

Parmi les immigrants du Plateau, on retrouve 71,9 % des gens qui ont été admis au Canada selon leur capacité financière ou leurs diplômes. Dans ces cas, 61,7 % des demandeurs principaux sont des hommes (5 460 hommes sur 8 835 demandeurs principaux). Par ailleurs, seulement 20,6 % sont des immigrants parrainés par leur famille et 6,8 % sont des réfugiés, comparativement à 27,5 % et 16,0 % pour Montréal respectivement.

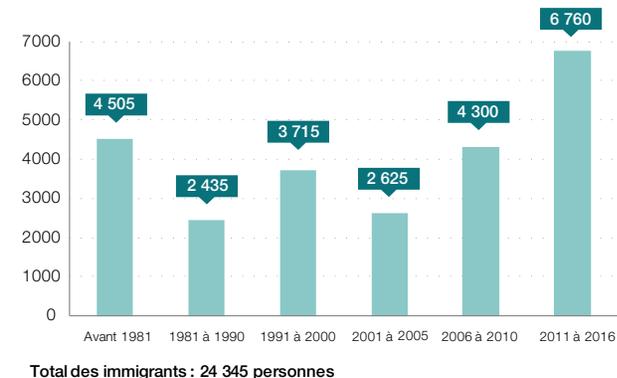
## PLUS DU TIERS DE LA POPULATION EST DE LA PREMIÈRE GÉNÉRATION D'IMMIGRATION

Les 36 905 personnes immigrantes et résidentes non-permanentes sont issues de la première génération d'immigration et représentent 36,4% de la population. Par ailleurs, on retrouve sur le Plateau 17 500 personnes (17,2 %) issues de la deuxième génération d'immigration<sup>2</sup>. De plus, 47 110 personnes (46,4 %) sont de la troisième génération arrivée au pays ou davantage. Ces données sont semblables à celles de la ville de Montréal.

1 Un « Immigrant économique » comprend les immigrants qui ont été sélectionnés pour leur capacité à contribuer à l'économie canadienne grâce à leur capacité à répondre aux besoins en matière de main-d'œuvre, à posséder et gérer ou à mettre sur pied une entreprise, à investir une somme importante, à créer leur propre emploi ou à répondre à des besoins provinciaux ou territoriaux précis en matière de main-d'œuvre.

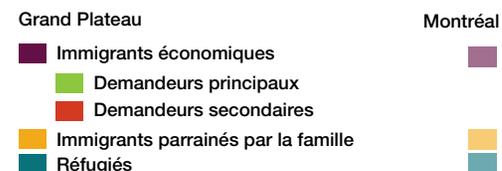
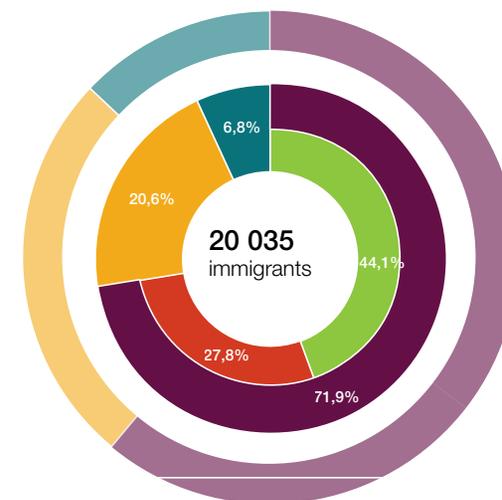
2 Le « Statut des générations » désigne si la personne ou les parents de la personne sont nés au Canada ou non. Ainsi, un immigrant de « troisième génération ou plus » comprend les personnes qui sont nées au Canada et dont les deux parents sont nés au Canada.

### Période d'immigration



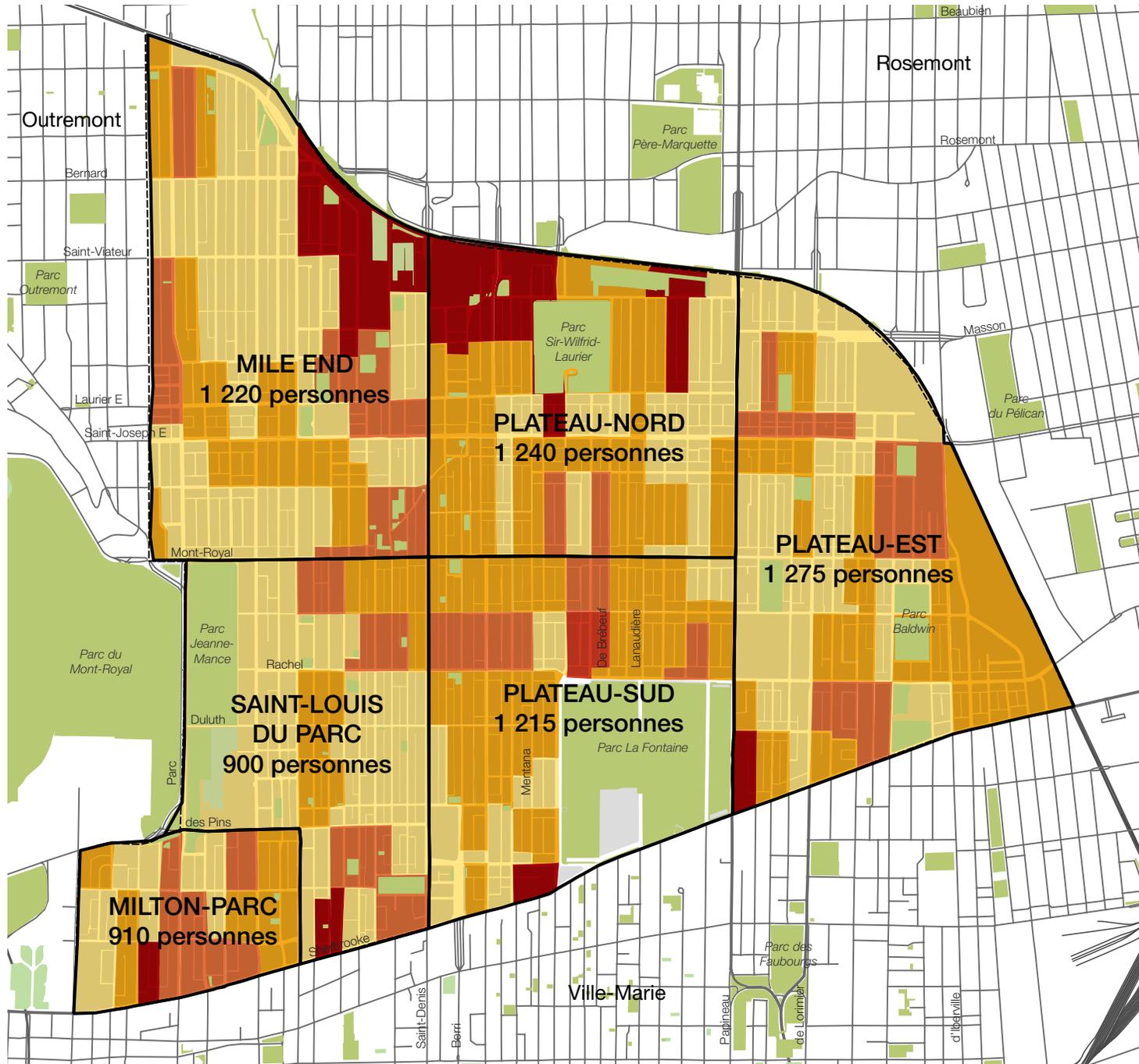
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Type d'immigrants



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

# NOUVEAUX IMMIGRANTS



## Nouveaux immigrants



## Nouveaux immigrants du Plateau : 6 760 personnes

--- Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

■ Parc de Montréal

■ Autre espace public



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**

Architecture Design Urbanisme

# LIEUX D'ORIGINE DES IMMIGRANTS

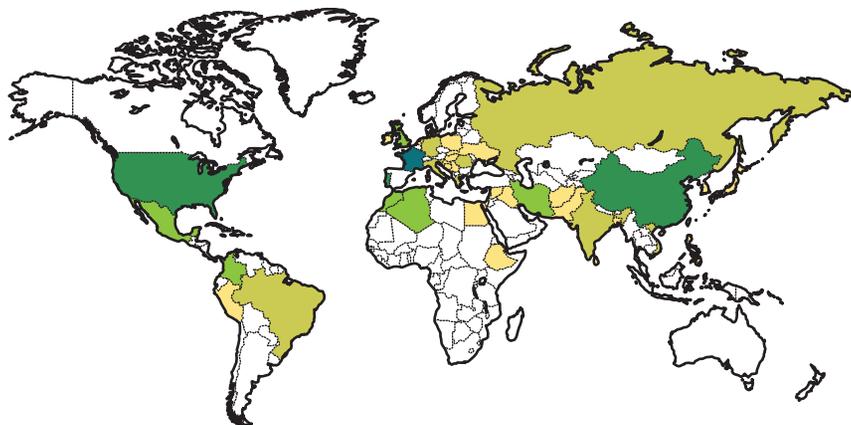
## LA MOITIÉ DES IMMIGRANTS PROVIENNENT DE L'EUROPE

Parmi les 24 345 immigrants du Plateau, 49,3 % (soit 11 985 personnes) proviennent d'un pays d'Europe, alors que ce taux est de 22,6 % pour la ville de Montréal. De cette forte proportion, on retrouve 6 725 immigrants qui proviennent de la France, soit 27,7 % de la population immigrante totale, ce qui pourrait expliquer la forte proportion de gens parlant le français à la maison. Par ailleurs, 1 385 personnes proviennent du Portugal (5,7 %) et 1 110 (4,6 %) sont nées dans un autre pays d'Europe. En ce qui a trait aux autres pays, 1 170 (4,8 %) des gens proviennent des États-Unis, 975 (4,0 %) personnes proviennent de la Chine, 710 (2,9 %) personnes proviennent du Maroc et 695 (2,9 %) de l'Iran.

Il faut souligner que 43,3 % des immigrants français sont des femmes.

De plus, 42,0 % des nouveaux immigrants (devenu immigrant depuis 2011) proviennent de France. L'Iran (6,7 %), les États-Unis (4,8 %), la Chine (3,3 %), le Mexique (2,9 %) et la Colombie (2,7 %) sont les pays d'origine les plus fréquents des nouveaux immigrants.

### Lieux d'origine principaux des immigrants



Moins de 1%    1% -2%    2 à 3%    4 à 6%    Plus de 6%

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**Les principaux pays d'origine des immigrants sont la France, le Portugal, les États-Unis et la Chine.**

## Pays d'origine principaux des nouveaux immigrants

### AMÉRIQUE

États-Unis	325	4,8 %
Mexique	195	2,9 %
Colombie	185	2,7 %
Brésil	145	2,1 %
Haïti	60	0,9 %
Autres lieux de naissance en Amérique	250	3,7 %

### EUROPE

<b>France</b>	<b>2840</b>	<b>42,0 %</b>
Allemagne	70	1,0 %
Royaume-Uni	50	0,7 %
Autres lieux de naissance en Europe	515	7,5 %

### AFRIQUE

Algérie	165	2,4 %
Maroc	130	1,9 %
Tunisie	125	1,8 %
Autres lieux de naissance en Afrique	320	4,7 %

### ASIE

Iran	455	6,7 %
Chine	220	3,3 %
Liban	115	1,7 %
Israël	85	1,3 %
Syrie	75	1,1 %
Inde	65	1,0 %
Corée du Sud	60	0,9 %
Japon	50	0,7 %
Turquie	50	0,7 %
Autres lieux de naissance en Asie	265	3,9 %

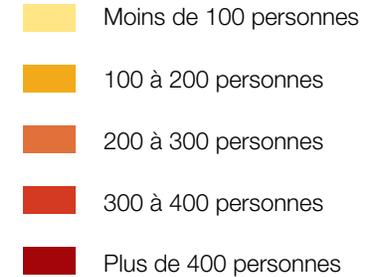
### OCÉANIE ET AUTRES

Autres lieux de naissance	50	0,7 %
---------------------------	----	-------

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## IMMIGRANTS ET RÉSIDENTS NON PERMANENTS FRANÇAIS

Immigrants et résidents non permanents français



Immigrants et résidents non permanents français du Plateau :  
**12 065 personnes**

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public

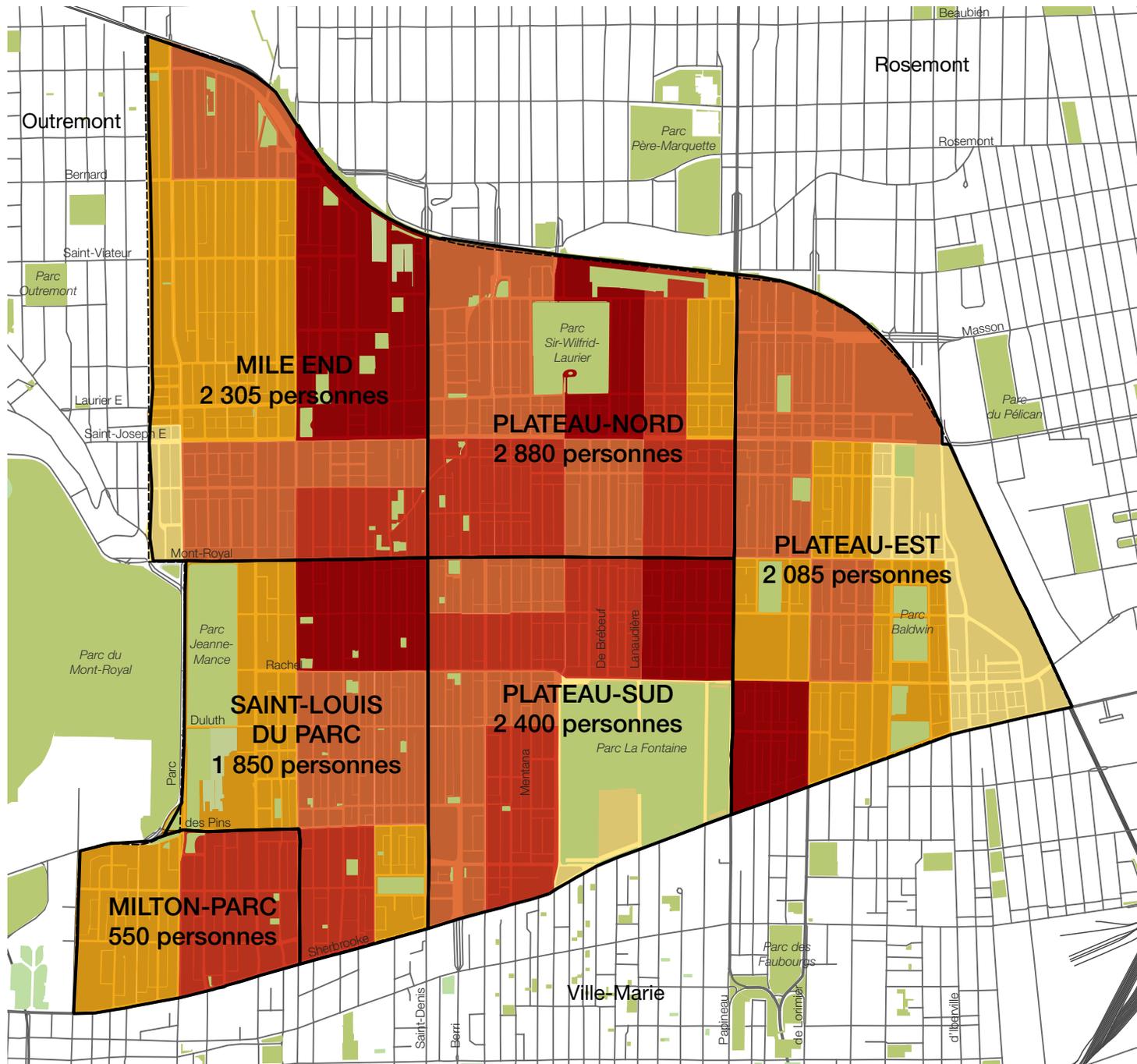


Source : Statistique Canada (2016) et Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**

Architecture Design Urbanisme



# CARACTÉRISTIQUES DES RÉSIDENTS NON PERMANENTS

## PRÈS DE LA MOITIÉ DES RÉSIDENTS NON PERMANENTS SONT FRANÇAIS

Les résidents non permanents<sup>1</sup> du Plateau proviennent principalement des pays européens (58,9 %). Cette présence européenne est significativement plus élevée qu'à l'échelle montréalaise, où les résidents non permanents européens représentent seulement 36,2 %. Les résidents non permanents originaires de la France comptent à eux seuls 48,2 % (5 340 personnes) de l'ensemble des résidents non permanents du Plateau.

## PRÈS DE LA MOITIÉ DES RÉSIDENTS NON PERMANENTS ÉTUDIENT

Certains résidents non permanents sont sur le territoire canadien avec un permis d'étude. En 2016, 5 525 résidents non permanents de 15 ans et plus ont étudié à temps plein ou à temps partiel, soit 49,9 % des résidents non permanents. En comparaison, à l'échelle de la ville de Montréal, c'est 45,2 % des résidents non permanents qui ont fréquenté l'école.

Le secteur de Milton-Parc accueille la plus grande concentration de résidents non permanents qui fréquentent l'école, avec 76,9 % des résidents non permanents qui étudient. Cette situation peut notamment s'expliquer par la proximité de l'Université McGill.

Au total, c'est 20,8 % des résidents non permanents étudiants montréalais qui habitent dans le Plateau.

## Lieux d'origine des résidents non permanents

Amérique	1 770	16,0 %
Europe	<b>6 520</b>	<b>58,9 %</b>
<i>France</i>	<i>5 340</i>	<i>48,2 %</i>
Afrique	555	5,0 %
Asie	2 015	18,2 %
Océanie	205	1,9 %

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

# 1/5

**de tous les résidents non permanents de Montréal ayant fréquenté l'école habitent dans le Plateau**

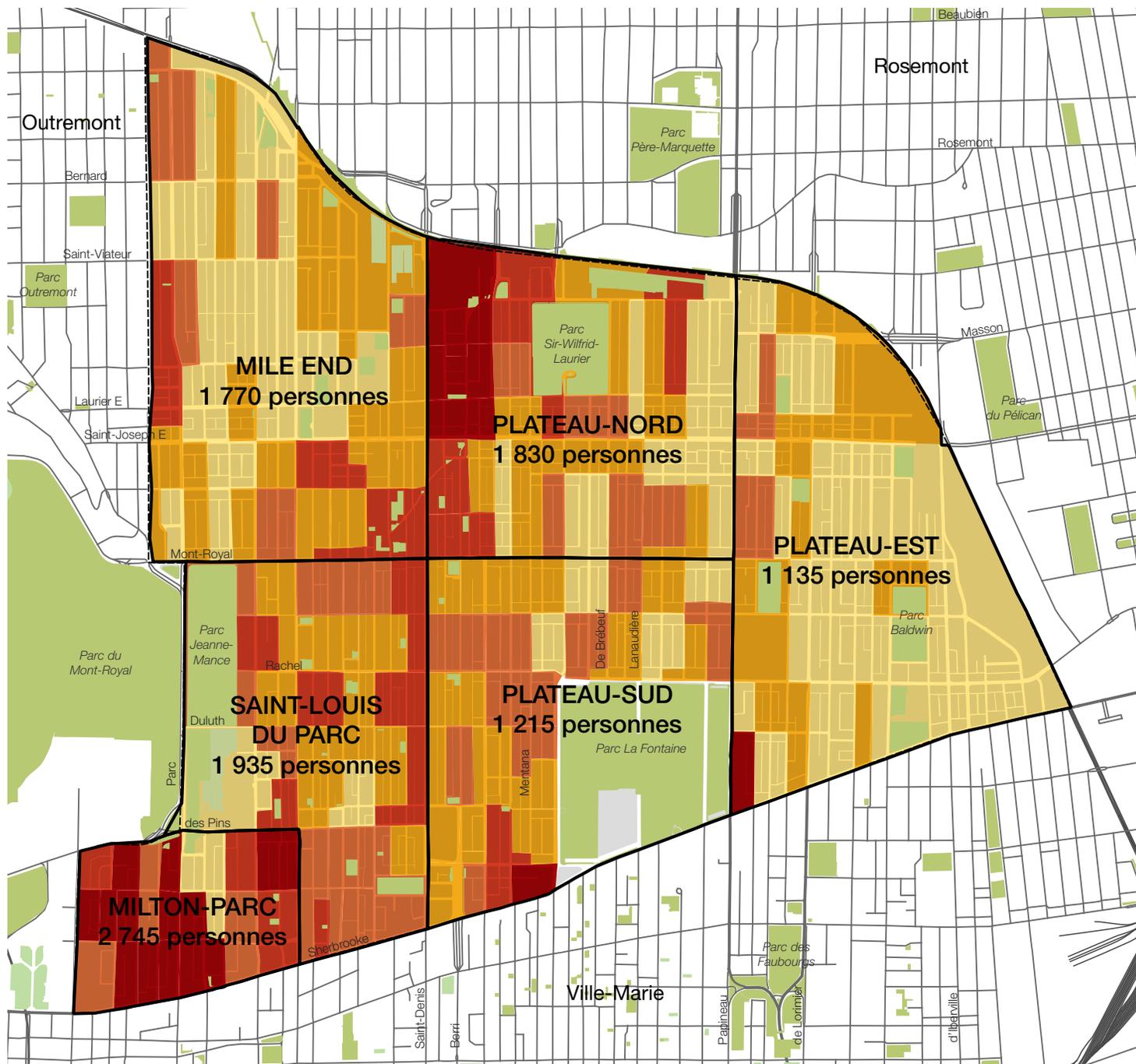
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

## Résidents non permanents ayant fréquenté l'école

<b>2 110 personnes (76,9 %)</b>	975 personnes (50,4 %)	670 personnes (40,2 %)	<b>330 personnes (29,1 %)</b>	625 personnes (34,2 %)	810 personnes (45,8 %)	5 525 personnes (49,9 %)	26 515 personnes (45,2 %)
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

<sup>1</sup> Un résident non permanent est une personne d'un autre pays ayant un permis de travail ou d'étude ou qui revendique le statut de réfugié.



## RÉSIDENTS NON PERMANENTS

Résidents non permanents



Résidents non permanents du Plateau : 11 080 personnes

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**

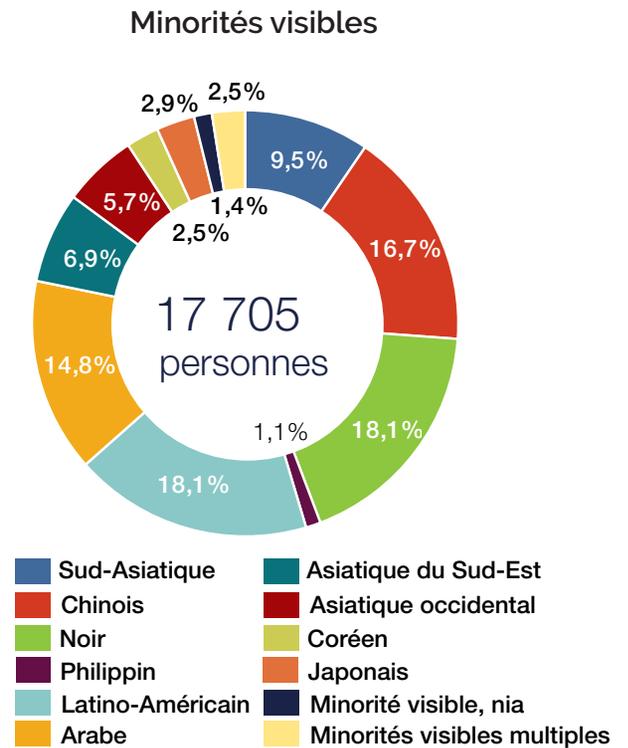
Architecture Design Urbanisme

# 4. IDENTITÉ CULTURELLE

## 17 % DE LA POPULATION FAIT PARTIE D'UNE MINORITÉ VISIBLE

Dans le Plateau, 17,4 % de la population se considère comme une minorité visible, ce qui représente 17 705 personnes. Sur la population totale, certaines minorités visibles sont en plus grand nombre : 3 210 personnes sont noires (18,1 %), 3 210 personnes sont Latino-Américaines (18,1 %), 2 955 sont Chinoises (16,7 %) et 2 615 sont Arabes (14,8 %).

Le secteur Milton-Parc se démarque des autres, puisque 4 555 personnes (44,2 %) sont de minorité visible, comparativement à 17,4 % pour la moyenne du Plateau. Parmi celles-ci, 31,8 % sont Chinoises et 14,9 % sont Sud-Asiatiques.



### Population faisant partie d'une minorité visible

<b>44,2 %</b>	<b>17,4 %</b>	<b>15,2 %</b>	<b>13,4 %</b>	<b>11,9 %</b>	<b>14,9 %</b>	<b>17,4 %</b>	<b>34,2 %</b>
4 555 personnes	2 460 personnes	2 360 personnes	2 570 personnes	2 135 personnes	3 625 personnes	17 705 personnes	568 570 personnes
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

# IDENTITÉ AUTOCHTONE

**935 (0,9 %)**  
**personnes sont autochtones  
sur le Plateau**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## MOINS DE 1 % DE LA POPULATION EST AUTOCHTONE, MAIS 3,5 % REVENDIQUENT UNE ASCENDANCE AUTOCHTONE

Au total, 935 personnes autochtones vivent sur le Plateau, soit 0,9 % de la population. De ce nombre, 420 sont issus d'une Première Nation, 455 sont métis et 15 sont Inuit.

De plus, il faut noter que 355 personnes revendiquent une ascendance autochtone et 3 185 des ascen-  
dances autochtone et non autochtone.

Par ailleurs, 25 personnes ont comme langue maternelle une langue autochtone.

### Identité autochtone et ascendance autochtone

Identité autochtone	65 personnes (0,6 %)	125 personnes (0,9 %)	150 personnes (1,0 %)	180 personnes (0,9 %)	160 personnes (0,9 %)	275 personnes (1,1 %)	935 personnes (0,9 %)
Ascendance autochtone	20 personnes (0,1 %)	30 personnes (0,2 %)	70 personnes (0,5 %)	120 personnes (0,6 %)	45 personnes (0,2 %)	70 personnes (0,3 %)	335 personnes (0,3 %)
Ascendance autochtone et non autochtone	230 personnes (2,2 %)	380 personnes (2,7 %)	415 personnes (2,7 %)	725 personnes (3,7 %)	640 personnes (3,6 %)	795 personnes (3,3 %)	3 185 personnes (3,2 %)
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

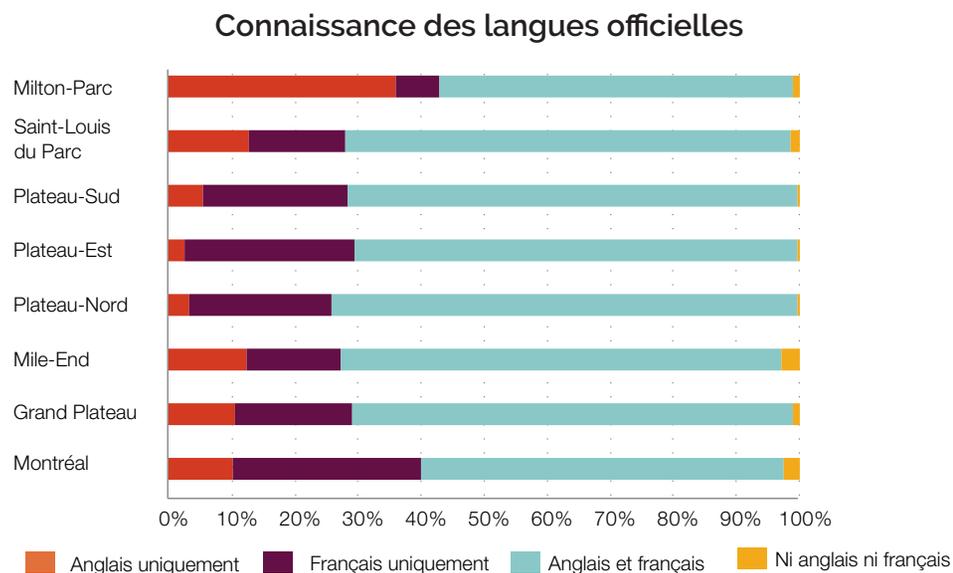
## 5. LANGUES

### LA MAJORITÉ DES RÉSIDENTS SE SENTENT À L'AISE À PARLER LES DEUX LANGUES OFFICIELLES

On remarque qu'une forte majorité de la population du Plateau parle à la fois le français et l'anglais, soit 71 365 personnes (69,5 %). De plus, on retrouve 19 350 personnes (18,8 %) qui ne parlent que le français et 10 720 (10,4 %) qui ne parlent que l'anglais. Malgré le fait que le pourcentage des personnes qui ne parlent pas l'une des deux langues officielles soit faible, soit 1,3 %, cela représente tout de même 1 330 personnes du Plateau<sup>1</sup>. Dans le Mile End, il s'agit de 760 personnes soit 3,1 % de la population, et dans Saint-Louis du Plateau, c'est 225 personnes (1,6 %). De plus, 790 femmes ne parlent ni l'anglais ni le français dans le Plateau, comparativement à 570 hommes.

Il est intéressant de constater que 36,2 % (3 800 personnes) des gens de Milton-Parc ne parlent que l'anglais, ce qui est trois fois plus que la moyenne du Plateau et de la ville de Montréal.

Sur le Plateau-Est, 5 230 personnes (26,9 %) ne parlent que le français et 13 655 (70,2 %) parlent les deux langues officielles. On retrouve donc très peu de gens qui ne parlent que l'anglais (2,5 %) ou aucune des deux langues (0,4 %). La situation est très semblable pour la Plateau-Nord et le Plateau-Sud.



**1 330**

*personnes ne parlent ni l'anglais ni le français sur le Plateau, dont 760 femmes*

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**10 720**

*personnes parlent l'anglais uniquement sur le Plateau*

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

<sup>1</sup> À noter que pour aider les personnes dont la première langue n'était ni le français ni l'anglais, les questions du recensement ont été traduites en 22 autres langues, dont 11 langues autochtones.

# LANGUES MATERNELLES

## LES DEUX TIERS DE LA POPULATION PARLENT UNIQUEMENT LE FRANÇAIS À LA MAISON

La majorité de la population du Plateau parle uniquement le français à la maison, ce qui représente 67,3 % (65 750 personnes). On retrouve également 22,8 % des personnes qui ne parlent que l'anglais et 9,9 % qui ne parlent qu'une langue non officielle. Certains répondants (5,0 % de la population) ont dit parler plus d'une langue à la maison.

## 1 PERSONNE SUR 5 A UNE LANGUE MATERNELLE QUI N'EST PAS L'UNE DES DEUX LANGUES OFFICIELLES

Pratiquement la totalité de la population n'a qu'une seule langue maternelle (96,6 %), que ce soit le français (63,4 %), l'anglais (15,9 %) ou une langue non officielle (20,7 %). Parmi ces langues non officielles, ce sont l'espagnol (3,7 %), le portugais (2,3 %) et les langues chinoises (2,1 %) qui sont en tête. Seulement 3,4 % de la population a plus d'une langue maternelle.

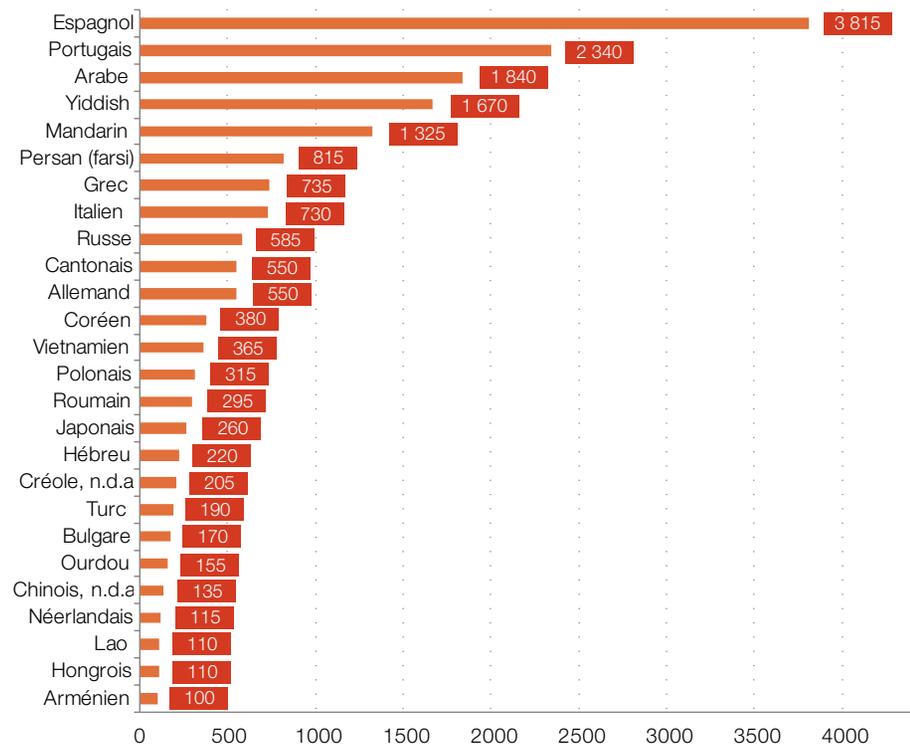
**9,9 % (9 670)**  
de la population parlent  
une langue non-officielle  
à la maison

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**20,7 % (20 555)**  
de la population n'a ni le  
français ni l'anglais comme  
langue maternelle

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Langues maternelles à l'exception des langues officielles



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.





# CONDITIONS DE VIE

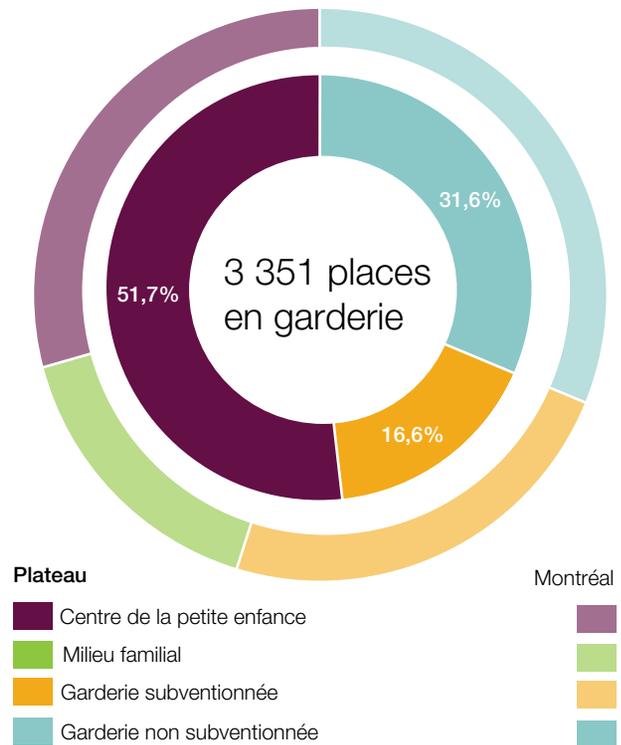
# 1. ÉDUCATION ET SCOLARISATION

## PLUS DE LA MOITIÉ DES PLACES EN GARDERIE DANS DES CPE

Selon la Direction régionale de la santé publique (DRSP)<sup>1</sup>, le Plateau, en excluant le secteur de Milton-Parc, compte 3351 places en garderie. De ce nombre, 31,6 % (1060 places) sont des places en garderies non subventionnées, soit une proportion similaire à Montréal (31,2 %). 557 places sont dans des garderies subventionnées. De plus, 1734 places, soit 51,7 % des places sont dans des centres de la petite enfance. Il faut souligner qu'aucune place en milieu familial n'a été recensée sur le territoire du Plateau, alors que ce type de garderie représente 16,2 % des places pour le territoire de Montréal.

## DES ENFANTS GÉNÉRALEMENT MOINS VULNÉRABLES DANS UN DOMAINE

Dans l'ensemble, les enfants de maternelle de 5 ans du Plateau sont généralement moins vulnérables<sup>2</sup> que la moyenne montréalaise dans au moins un domaine de développement. Ainsi, 16,5 % des enfants des secteurs de Saint-Louis du Parc et du Mile End sont vulnérables dans au moins un domaine et 18,6 % des enfants des secteurs du Plateau-Sud, du Plateau-Est et du Plateau-Nord, comparativement à 28,9 % pour Montréal<sup>3</sup>.



Source : DRSP, Juin 2018. Tableau Déterminants de la santé, hospitalisation, mortalité et naissance, CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, RLS et CLSC.

1 Données issues du tableau Déterminants de la santé, hospitalisation, mortalité et naissance, CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, RLS et CLSC produit par la DRSP en juin 2018.

2 Un enfant est considéré vulnérable dans un domaine si son score est égal ou inférieur au 10e percentile de la distribution de l'ensemble des enfants québécois pour ce domaine. Être vulnérable ne signifie pas être voué à l'échec scolaire, mais plutôt être moins bien outillé que les autres pour profiter pleinement de ce que l'école peut offrir. Les domaines de développement étudiés sont : Santé physique et bien-être, Compétence sociale, Maturité affective, Développement cognitif et langagier, Habiletés de communication et connaissances générales.

3 Données issues du tableau Données sociosanitaires par secteur de CLSC de l'arrondissement du Plateau Mont-Royal et RSS de Montréal produit par la DRSP en mars 2018 et de l'Enquête québécoise sur le développement des enfants à la maternelle produite en 2012 par l'EQDEM.

## PORTRAIT DES JEUNES DU PLATEAU

### DES ÉLÈVES AYANT DES HABITUDES DE VIE RELATIVEMENT SAINES COMPARATIVEMENT AUX JEUNES MONTRÉLAIS

L'enquête TOPO 2017 réalisée par la Direction régionale de santé publique<sup>1</sup> a permis de démontrer que les jeunes du Plateau ont des déterminants sociaux et environnementaux contrastés. Ainsi, il faut souligner que les élèves de 6e année des CLSC de Saint-Louis du Parc et du Plateau-Mont-Royal sont davantage en situation de garde partagée que la moyenne montréalaise (respectivement 23,9 % et 21,0 % comparativement à 10,5 % pour Montréal). Malgré cela, les élèves des territoires des deux CLSC ont un niveau de soutien familial élevé (93,7 % pour le CLSC Plateau-Mont-Royal et 91,4 % pour le CLSC de Saint-Louis du Parc comparativement à 85,5 % pour Montréal).

Pour ce qui est des compétences personnelles et sociales et de l'estime de soi, les élèves du territoire du CLSC Saint-Louis du Parc se démarquent par la relativement faible proportion d'élèves ayant un comportement d'agressivité directe (30,6 % comparativement à 44,5 % à Montréal). Par ailleurs, les élèves des territoires des deux CLSC ont également des taux relativement bas de victimes de violence verbale (28,1 % pour le CLSC Saint-Louis du Parc et 29,8 % pour le CLSC Plateau-Mont-Royal comparativement à 39,6 % à Montréal) et de victimes de violence ou de cyberintimidation (36,8 % pour le CLSC Plateau-Mont-Royal comparativement à 45,8 % pour Montréal). Bien que cela soit moins marqué qu'à Montréal, la victimisation et la cyberintimidation restent des occurrences importantes pour les jeunes.

Les élèves du Plateau semblent avoir des comportements et des habitudes de vie un peu plus saines que la moyenne montréalaise. En effet, dans le CLSC Plateau-Mont-Royal, les jeunes de 11-12 ans consomment moins de boissons sucrées, de grignotines ou de sucreries tous les jours (9,7 % comparativement à 14,8 % pour Montréal) et de malbouffe (3 fois ou plus par semaine) (7,0 % comparativement à 21,8 % à Montréal). De plus, les élèves des deux territoires de CLSC ont parmi les taux les plus bas des élèves qui n'atteignent pas les recommandations pour l'activité physique (51,7 % du CLSC Saint-Louis du Parc et 56,3 % pour le CLSC Plateau-Mont-Royal et 64,9 % pour Montréal).

Enfin, il faut mentionner que 15,1 % des élèves de 6e année du CLSC Plateau-Mont-Royal ont vu un psychiatre ou un psychologue dans les 12 derniers mois (comparativement à 9,3 % à Montréal) et que 94,4 % ont une perception positive de la santé mentale de leurs parents alors que ce taux est de 97,6 % à Montréal.

<sup>1</sup> L'enquête TOPO de la DRSP a été menée au printemps 2017 auprès de 83 % de la totalité des élèves de 6e année (âgés entre 11 et 12 ans) fréquentant une école (francophone et anglophone, publique et privée) sur l'île de Montréal portant sur les facteurs qui ont une influence sur la santé et la réussite éducative. Pour plus d'information, consulter l'adresse suivante : [topomtl.ca](http://topomtl.ca).

# 36,8 %

**des élèves sont victimes  
de violence ou de  
cyberintimidation**

Source : DRSP, Enquête TOPO 2017, 2017.

# 9,7 %

**des élèves consomment  
des boissons sucrées, des  
grignotines ou des sucreries  
tous les jours**

Source : DRSP, Enquête TOPO 2017, 2017.

# ÉCOLES

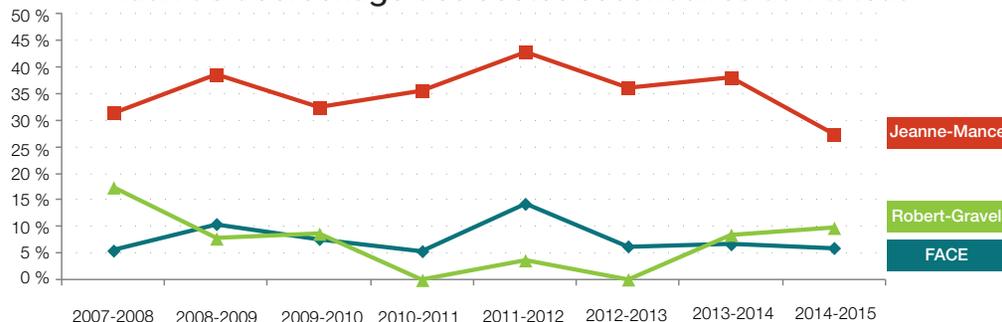
## UNE OFFRE VARIÉE D'ÉCOLES PRIMAIRES

Le Plateau compte neuf écoles primaires de quartier, deux écoles primaires alternatives et deux écoles primaires de rayonnement régional (FACE et Le Plateau). Il faut également souligner la présence d'une école primaire spécialisée (de l'Étincelle). Au total, ce sont 5 087 élèves du primaire qui fréquentent les écoles de la Commission scolaire de Montréal (CSDM)<sup>1</sup>, dont 3 582 élèves qui vivent dans l'arrondissement. Ce sont donc 1 505 élèves fréquentant une école primaire francophone du Plateau qui n'habitent pas dans le secteur. De plus, une école primaire publique anglophone, l'école Bancroft, offre un programme anglais de base et un programme bilingue à 308 étudiants. Par ailleurs, deux écoles primaires privées sont présentes sur le territoire du Plateau, l'école des Premières Lettres et l'école Saint-Joseph.

## DES ÉCOLES SECONDAIRES PEU FRÉQUENTÉES PAR LES RÉSIDENTS DU PLATEAU

L'école secondaire Jeanne-Mance est la seule école de quartier de niveau secondaire francophone et publique dans le Plateau. Le Plateau compte néanmoins deux écoles secondaires publiques de rayonnement régional, soit FACE et Robert-Gravel (qui offre une spécialisation en art et en art dramatique). L'école secondaire spécialisée Espace Jeunesse complète l'offre de la CSDM dans le Plateau. Parmi les 1 904 élèves qui fréquentent ces écoles secondaires, seulement 678 habitent le quartier. Le taux de décrochage de l'école Jeanne-Mance est plus élevé (36,5 % en 2012-2013) que la moyenne montréalaise, qui se situait en 2012-2013 à 20,8 %<sup>2</sup>, alors que les taux de décrochage des deux écoles secondaires de rayonnement régional sont inférieurs. De plus, une école secondaire publique anglophone (MIND High School accueillant 38 étudiants) et une école secondaire française privée se trouvent dans le Plateau. Des centres de formation générale aux adultes et des écoles de formation professionnelle complètent l'offre éducative du quartier.

Taux de décrochage des écoles secondaires du Plateau



Source : CSDM, 2018. (MEES, Indicateurs nationaux, système Charlemagne, compilations spéciales, mai 2017)

1 Données issues du tableau Fréquentation du Plateau produit par la CSDM en 2018.

2 Données issues du tableau Données sociosanitaires par secteur de CLSC de l'arrondissement du Plateau Mont-Royal et RSS de Montréal produit par la DRSP en mars 2018

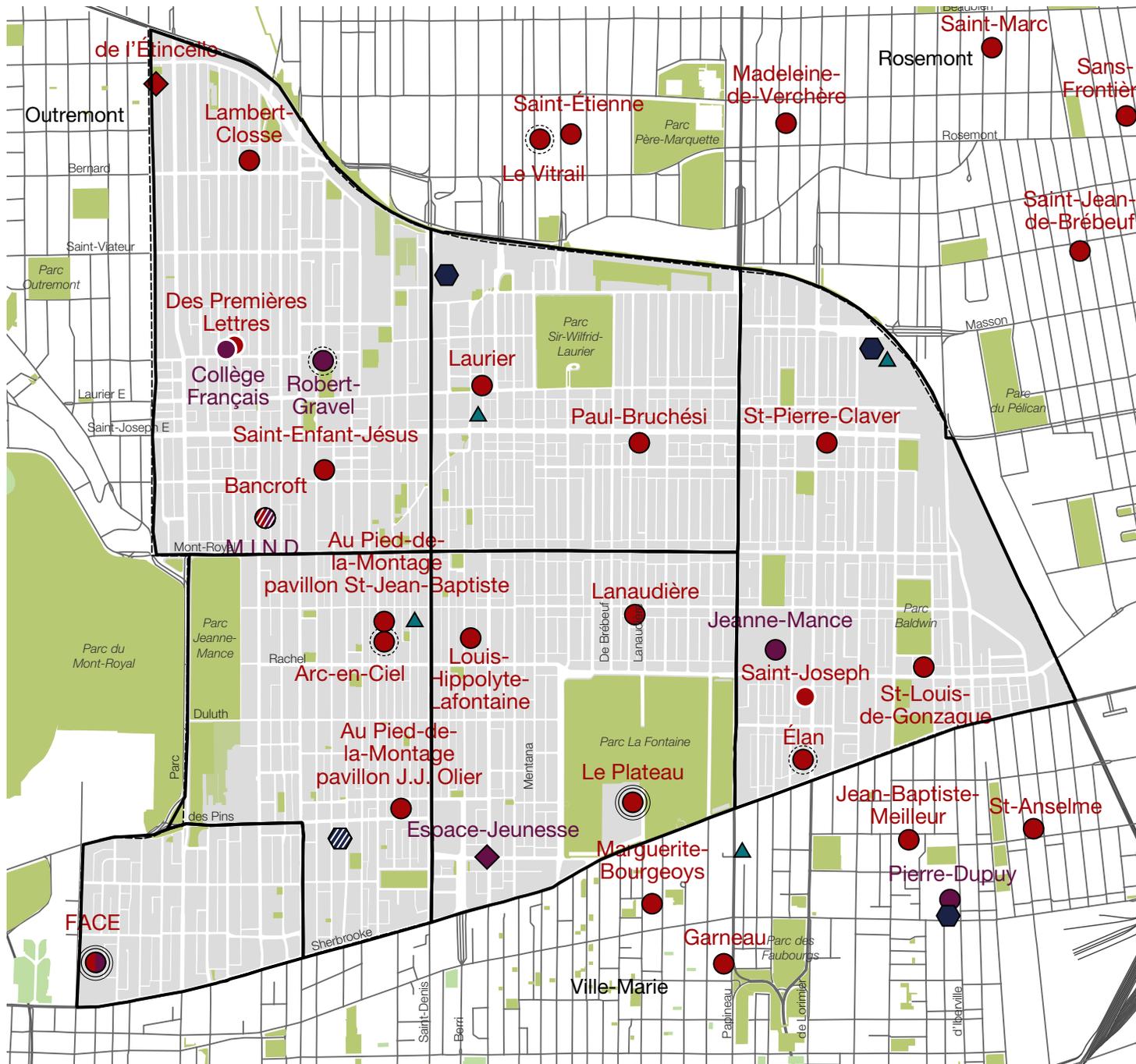
ÉCOLES PRIMAIRES PUBLIQUES	
Écoles primaires de quartier	
Au Pied-de-la-Montagne (CSDM)	486
Lambert-Closse (CSDM)	341
Lanaudière (CSDM)	315
Laurier (CSDM)	520
Louis-Hippolyte-Lafontaine (CSDM)	365
Paul-Bruchési (CSDM)	377
Saint-Enfant-Jésus (CSDM)	372
Saint-Louis-de-Gonzague (CSDM)	386
Saint-Pierre-Claver (CSDM)	445
Bancroft (CSEM)	308
Écoles primaires alternatives	
Arc-en-ciel (CSDM)	164
Élan (CSDM)	234
Écoles primaires de rayonnement régional	
FACE (CSDM)	539
FACE (CSEM)	168
Le Plateau (CSDM)	435
École primaire spécialisée	
De l'Étincelle (CSDM)	128
<b>TOTAL DES ÉLÈVES</b>	<b>5563</b>

Source : CSDM, 2018. (Données au 15 mars 2018) et CSEM, 2018 (Inscription pour l'année 2017-2018)

ÉCOLES SECONDAIRES PUBLIQUES	
École secondaire de quartier	
Jeanne-Mance (CSDM)	866
M.I.N.D (CSEM)	38
Écoles secondaires de rayonnement régional	
FACE (CSDM)	436
FACE (CSEM)	138
Robert-Gravel (CSDM)	503
École secondaire spécialisée	
Espace-Jeunesse (CSDM)	99
<b>TOTAL DES ÉLÈVES</b>	<b>2080</b>

Source : CSDM, 2018. (Données au 15 mars 2018) et CSEM, 2018 (Inscription pour l'année 2017-2018)

# ÉCOLES ET ÉTABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT

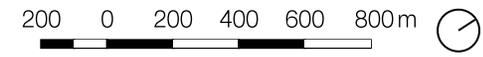


- Établissement scolaire
- Primaire
  - Secondaire
  - ▲ Centre de formation générale aux adultes
  - ⬢ École de formation professionnelle
  - École publique de quartier
  - École alternative publique
  - École publique de rayonnement régional
  - ◇ École spécialisée publique
  - ⊗ École publique anglophone de la CSEM
  - Institution privée

--- Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

■ Parc de Montréal

■ Autre espace public

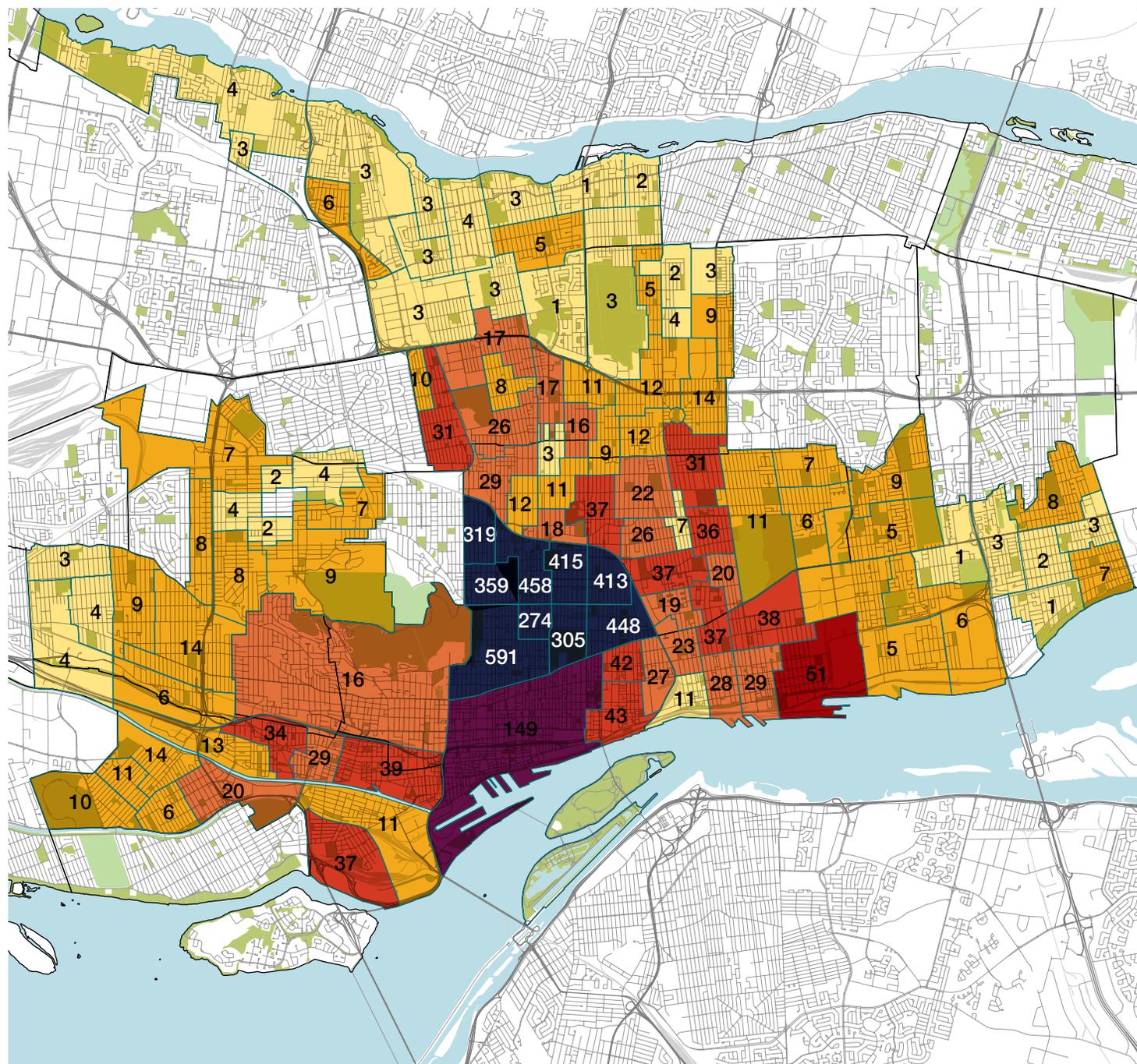


Source : CSDM (2018) et CSEM (2018).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**  
 Architecture Design Urbanisme

# PROVENANCE DES ÉLÈVES FRÉQUENTANT LES ÉCOLES DU PLATEAU



## PROVENANCE DES ÉLÈVES FRÉQUENTANT UNE ÉCOLE PRIMAIRE DU PLATEAU

Nombre d'élève fréquentant un établissement scolaire du Plateau

- Moins de 5
- 5 à 15
- 15 à 30
- 30 à 45
- 45 à 60
- 60 à 150
- Plus de 150

Élèves du primaire fréquentant une école du Plateau résidant à l'extérieur du Plateau : 1505 élèves sur 3582 élèves

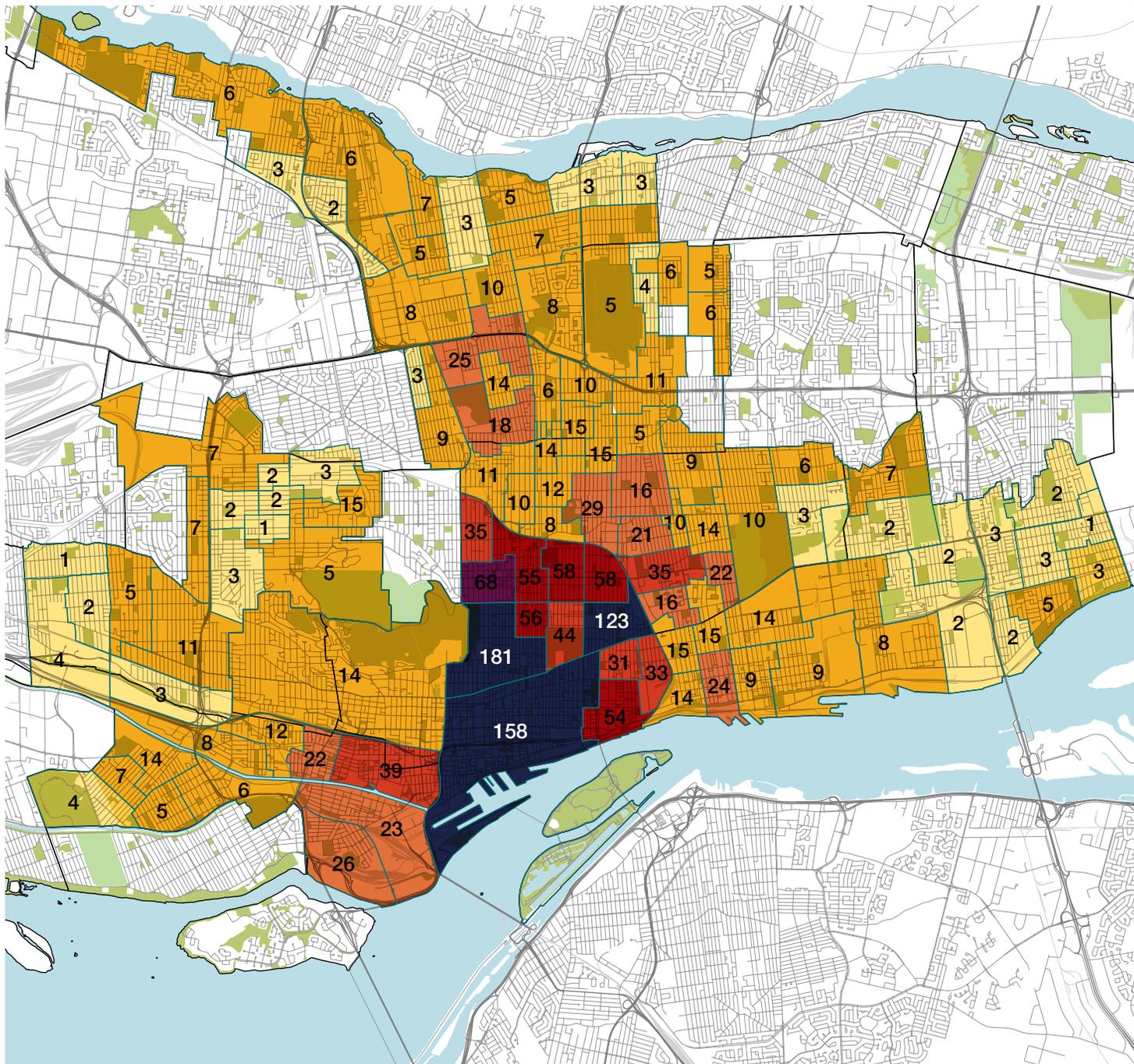
- Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal
- Parc de Montréal
- Autre espace public



Source : CSDM (2018).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIÈRE**  
Architecture Design Urbanisme



## PROVENANCE DES ÉLÈVES FRÉQUENTANT UNE ÉCOLE SECONDAIRE DU PLATEAU

Nombre d'élève fréquentant un établissement scolaire du Plateau

- Moins de 5
- 5 à 15
- 15 à 30
- 30 à 45
- 45 à 60
- 60 à 75
- Plus de 75

Élèves du secondaire fréquentant une école du Plateau résidant à l'extérieur du Plateau : 1226 élèves sur 1904 élèves

- Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal
- Parc de Montréal
- Autre espace public



Source : CSDM (2018).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**  
 Architecture Design Urbanisme

# ÉCOLES FRÉQUENTÉES PAR LES ÉLÈVES HABITANT DANS LE PLATEAU

## DES ÉLÈVES QUI FRÉQUENTENT DES ÉCOLES À L'EXTÉRIEUR DU QUARTIER

Selon les données de la CSDM, 186 élèves habitant le Plateau fréquentent des écoles primaires situées à l'extérieur du quartier. Parmi les écoles primaires les plus fréquentées par les élèves du Plateau se démarquent l'école Jean-Baptiste-Meilleur (62 élèves), l'école des Petits chanteurs du Mont-Royal (14 élèves), l'école Garneau (12 élèves), l'école Saint-Anselme (11 élèves), l'école Saint-Barthélemy (9 élèves) et l'école internationale de Montréal (9 élèves).

Pour ce qui est des élèves du niveau secondaire, 363 élèves fréquentent des écoles du réseau de la CSDM situées à l'extérieur du Plateau. Les écoles secondaires les plus prisées à l'extérieur du territoire sont l'école Pierre-Marquette (77 élèves), l'Académie de Roberval (64 élèves) l'école Joseph-François-Perrault (44 élèves) et l'école internationale de Montréal (29 élèves). Il faut souligner que les élèves fréquentant des institutions d'enseignement privées et de la Commission scolaire English-Montréal n'ont pas été comptabilisés.

# 186

**élèves de la CSDM du niveau primaire habitant sur le Plateau fréquentent une école à l'extérieur du Plateau**

Source : CSDM, 2018. (Données au 15 mars 2018)

# 363

**élèves de la CSDM du niveau secondaire habitant sur le Plateau fréquentent une école à l'extérieur du Plateau**

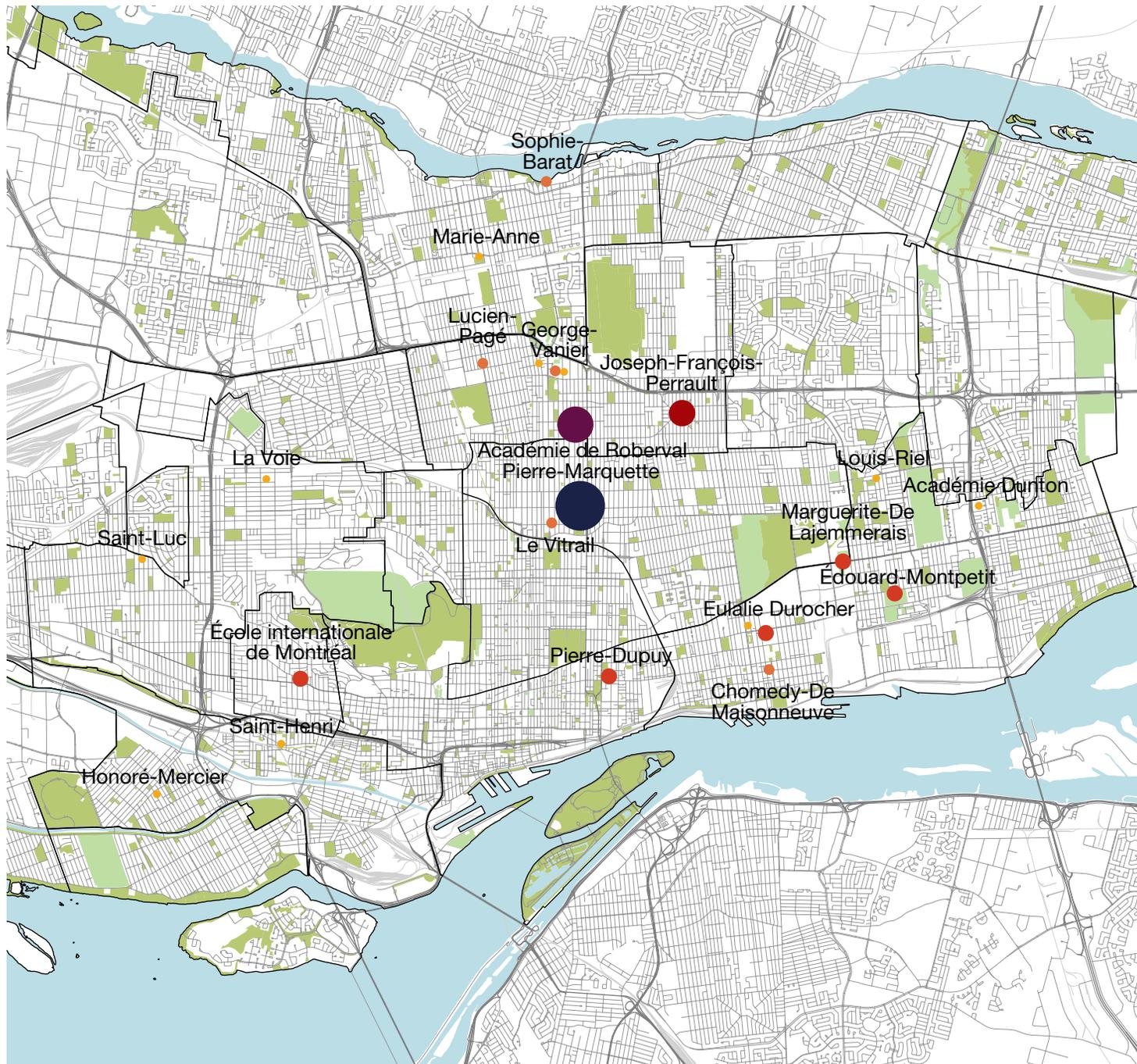
Source : CSDM, 2018. (Données au 15 mars 2018)

## ÉCOLES PRIMAIRES FRÉQUENTÉES PAR DES ÉLÈVES HABITANT SUR LE PLATEAU

Jean-Baptiste-Meilleur	62
Petits chanteurs du Mont-Royal	14
Garneau	12
Saint-Anselme	11
Saint-Barthélemy - Sagard	9
Internationale de Montréal (primaire)	9
Saint-Pierre-Apôtre	8
Saint-Arsène	6
Saint-Ambroise	6
Charles-Bruneau	4
Rose-des-Vents	3
Saint-Jean-de-Brébeuf	3
Saint-Jean-de-la-Lande	3
Atelier	3
Madeleine-de-Verchères	3
Le Vitrail-Primaire	3
Fernand-Seguin, pavillon Hubert-Reeves	2
La Petite-Patrie, pavillon Notre-Dame-de-la-Défense	2
Hélène-Boullé	2
Saint-Clément	2
Marguerite-Bourgeoys	2
La Mennais	1
Saint-Isaac-Jogues	1
Saint-Gabriel-Lalemant	1
Des Nations	1
Gadbois	1
Les-Enfants-du-Monde	1
Autres écoles	11

Source : CSDM, 2018. (Données au 15 mars 2018)

## ÉCOLES SECONDAIRES HORS PLATEAU FRÉQUENTÉES PAR DES ÉLÈVES VIVANT DANS LE PLATEAU



Nombre d'élèves fréquentant l'établissement scolaire



Limites d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public



Source : CSDM (2018).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIÈRE**

Architecture Design Urbanisme

# FRÉQUENTATION SCOLAIRE

## UN QUART DE LA POPULATION DU PLATEAU ÉTUDIE

Le Plateau possède une population qui fréquente beaucoup l'école. En effet, 28,0 % de la population de 15 ans et plus, soit 25 175 personnes, fréquente l'école à temps plein ou à temps partiel.

Dans le secteur de Milton-Parc, plus de la moitié (51,4 %, soit 5 085 personnes) de la population est aux études. Ainsi, 91,6 % de la population des 15 à 24 ans fréquente l'école, soit 3 220 personnes.

Saint-Louis du Parc est le deuxième secteur avec la plus grande concentration d'étudiants, soit 31,1 %, ce qui regroupe 4 000 personnes aux études.

Les autres secteurs du Plateau (Plateau-Sud, Plateau-Est, Plateau-Nord et le Mile End) ont une proportion d'étudiants relativement similaires, soit respectivement 23,6 % (3 230 personnes), 24,1 % (4 080 personnes), 23,2 % (3 685 personnes) et 24,6 % (5 095 personnes).

**25 175 (28,0 %)**  
résidents de 15 ans et plus du Plateau fréquentent l'école

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**51,4 % (5 085)**  
des résidents de 15 ans et plus de Milton-Parc fréquentent l'école

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

Population de 15 ans et plus fréquentant l'école à temps plein ou à temps partiel

	<b>5 085 personnes (51,4 %)</b>	<b>4 000 personnes (31,1 %)</b>	<b>3 230 personnes (23,6 %)</b>	<b>4 080 personnes (24,1 %)</b>	<b>3 685 personnes (23,2 %)</b>	<b>5 095 personnes (24,6 %)</b>	<b>25 175 personnes (28,0 %)</b>
Total							
15 à 24 ans	<b>3 220 personnes (91,6 %)</b>	2 255 personnes (80,1 %)	1 480 personnes (81,1 %)	<b>1 485 personnes (67,8 %)</b>	1 585 personnes (77,5 %)	2 410 personnes (75,5 %)	12 435 personnes (79,8 %)
25 à 34 ans	<b>1 415 personnes (54,1 %)</b>	1 210 personnes (33,3 %)	1 095 personnes (28,6 %)	1 730 personnes (31,3 %)	<b>1 375 personnes (26,2 %)</b>	1 725 personnes (28,3 %)	8 550 personnes (31,7 %)
35 à 65 ans	<b>405 personnes (15,5 %)</b>	435 personnes (8,6 %)	595 personnes (9,5 %)	845 personnes (10,9 %)	710 personnes (9,8 %)	870 personnes (9,6 %)	3 860 personnes (10,1 %)
65 ans et plus	40 personnes (3,5 %)	60 personnes (4,5 %)	55 personnes (3,1 %)	20 personnes (1,4 %)	20 personnes (1,4 %)	40 personnes (1,7 %)	235 personnes (2,5 %)
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## FRÉQUENTATION SCOLAIRE

Nombre de personnes âgées de 15 ans et plus étudiant à temps plein ou à temps partiel



Personnes fréquentant l'école dans le Plateau : 25 175

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

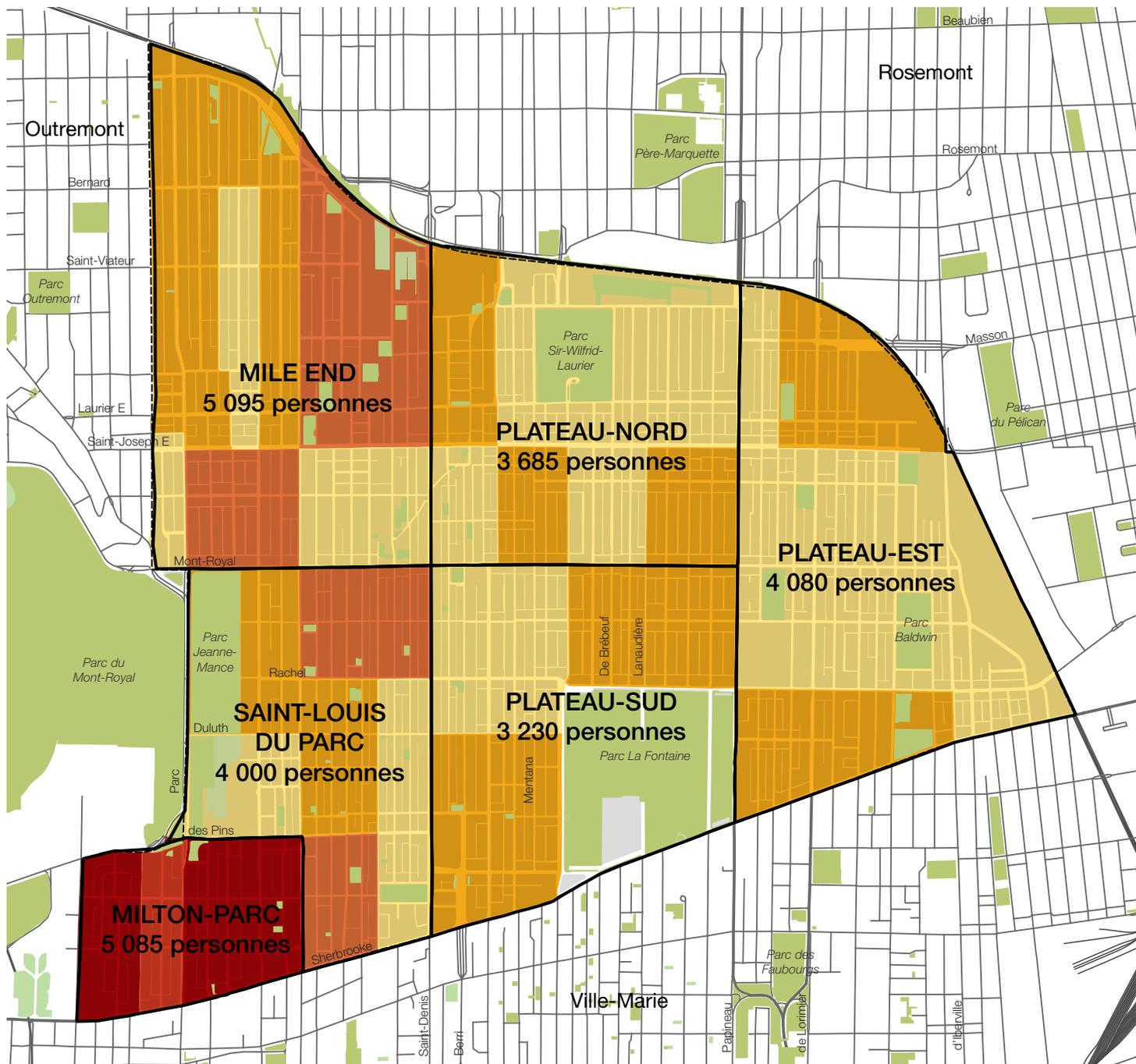
Autre espace public



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIÈRE**  
 Architecture Design Urbanisme



## DOMAINE D'ÉTUDE

Les principaux domaines d'études des 25 à 64 ans démontrant une concentration plus forte dans le Plateau que dans la ville de Montréal sont les suivants :

- > Dans le domaine des arts visuels et d'interprétation et technologies des communications, on retrouve 7 595 personnes, soit 11,7 % des 25 à 64 ans comparativement à 5,1 % des Montréalais. Il faut souligner que 6 825 personnes ont étudié en arts visuels et en arts d'interprétation, soit 16,2 % de l'ensemble des Montréalais ayant obtenu un diplôme en arts visuels et arts d'interprétation. Ils sont principalement concentrés dans le Mile End (1 830 personnes soit 12,1 %) et dans le Plateau-Est (1 495 personnes soit 11,2 %).
- > Dans le domaine des sciences humaines, 5 620 personnes (8,7 %) âgées entre 25 et 64 ans se spécialisent principalement en arts libéraux (1 400 personnes) et en langue et littérature (1 165 personnes).
- > Le domaine des sciences sociales et du comportement et le droit regroupent 9 980 personnes âgées entre 25 et 64 ans (15,4 %). Les diplômes en communication et en journalisme (3,8 %), et en sciences sociales (5,5 %) sont parmi les plus courants dans ce domaine.

De plus, bien qu'ils ne représentent pas une concentration élevée en comparaison avec Montréal, les domaines d'études les plus populaires incluent :

- > Le domaine du commerce, de la gestion et de l'administration publique avec 10 605 personnes (16,3 %) qui ont étudié ces sujets.
- > Les domaines de l'architecture, du génie et services connexes comptent 6 835 diplômés entre 25 et 65 ans (10,5 %). Les études en architecture (2,1 %, soit près de 15,4 % des diplômés en architecture de Montréal) et en génie (5,8 %) sont les plus populaires.

# 1/10

***diplômé a gradué dans le domaine des arts et de la culture***

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## Principaux domaines d'études de la population de 25 à 65 ans

DOMAINE D'ÉTUDE	PLATEAU		MONTREAL
	Nombre	%	%
Agriculture, ressources naturelles et conservation	595	0,9 %	0,8 %
Architecture, génie et services connexes	6 835	10,5 %	12,0 %
Arts visuels et d'interprétation, et technologie des communications	<b>7 595</b>	<b>11,7 %</b>	5,1 %
Commerce, gestion et administration publique	<b>10 605</b>	16,3 %	16,7 %
Éducation	2 135	3,3 %	3,4 %
Mathématiques, informatique et sciences de l'information	3 300	5,1 %	4,3 %
Santé et domaines connexes	4 385	6,7 %	8,0 %
Sciences humaines	<b>5 620</b>	<b>8,7 %</b>	5,0 %
Sciences physiques et de la vie, et technologies	2 865	4,4 %	3,2 %
Sciences sociales et de comportements, et droit	<b>9 980</b>	<b>15,4 %</b>	10,1 %
Services personnels, de protection et de transport	1 460	2,2 %	3,3 %
Aucun certificat, diplôme ou grade d'études postsecondaires	9 600	14,8 %	28,2 %

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## SCOLARITÉ

### UNE POPULATION PLUS ÉDUQUÉE QUE LA MOYENNE MONTRÉLAISE

La population du Plateau est plus scolarisée que le reste de la population montréalaise. En 2016, c'est 92,2 % (soit 82 945 personnes) des citoyens de plus de 15 ans qui possédaient un diplôme, un certificat ou un grade, comparativement à 82,2 % pour Montréal.

Le quartier se démarque particulièrement pour le haut taux de résidents de 15 ans et plus possédant un diplôme universitaire (56,7 %, soit 51 045 personnes), comparativement à 35,3 % pour la ville de Montréal. Plus d'une personne sur quatre (27,7 %) des 15 ans et plus détient un baccalauréat et 16,2 % une maîtrise. En comparaison, pour ce qui est de Montréal, 18,3 % de la population des 15 ans et plus détient un baccalauréat et 7,7 % une maîtrise.

### PLUS DE 20 000 PERSONNES AVEC UN DIPLÔME D'ÉTUDES SECONDAIRES OU AUCUN DIPLÔME

Il faut noter que, malgré le haut taux de scolarisation, 14 285 personnes, soit 15,8 % de la population de 15 ans et plus du Plateau détient comme dernier diplôme un diplôme d'études secondaires. De plus, 7 020 personnes, soit 7,8 % de la population des 15 ans et plus du Plateau, sont sans diplôme. Pour la population de 25 à 64 ans, c'est 2 835 personnes (4,4 %) qui ne possèdent pas de diplôme.

C'est dans le Mile End qu'on retrouve la plus grande concentration de population de 25 à 64 ans qui n'a pas de diplôme (5,7 % soit 870 personnes) ou qui possède un diplôme d'études secondaires (11,1 % soit 1 685 personnes).

Dans Milton-Parc, on ne retrouve que 3,8 % de la population de 15 ans et plus n'ayant aucun diplôme, et 25,9 % qui a un diplôme secondaire. À l'inverse, on retrouve une plus grande proportion de gens âgés entre 25 à 64 ans qui ont une maîtrise, soit 27,2 % comparativement à 20,4 % pour la moyenne du Plateau.

# 56,7 % (51 045)

**des résidents du Plateau possèdent un diplôme universitaire**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

# 7 020 (7,8 %)

**résidents de 15 ans et plus du Plateau sont sans diplôme**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

# 92,2 %

**de la population de 15 ans et plus du Plateau possède un diplôme, alors qu'à Montréal, c'est**

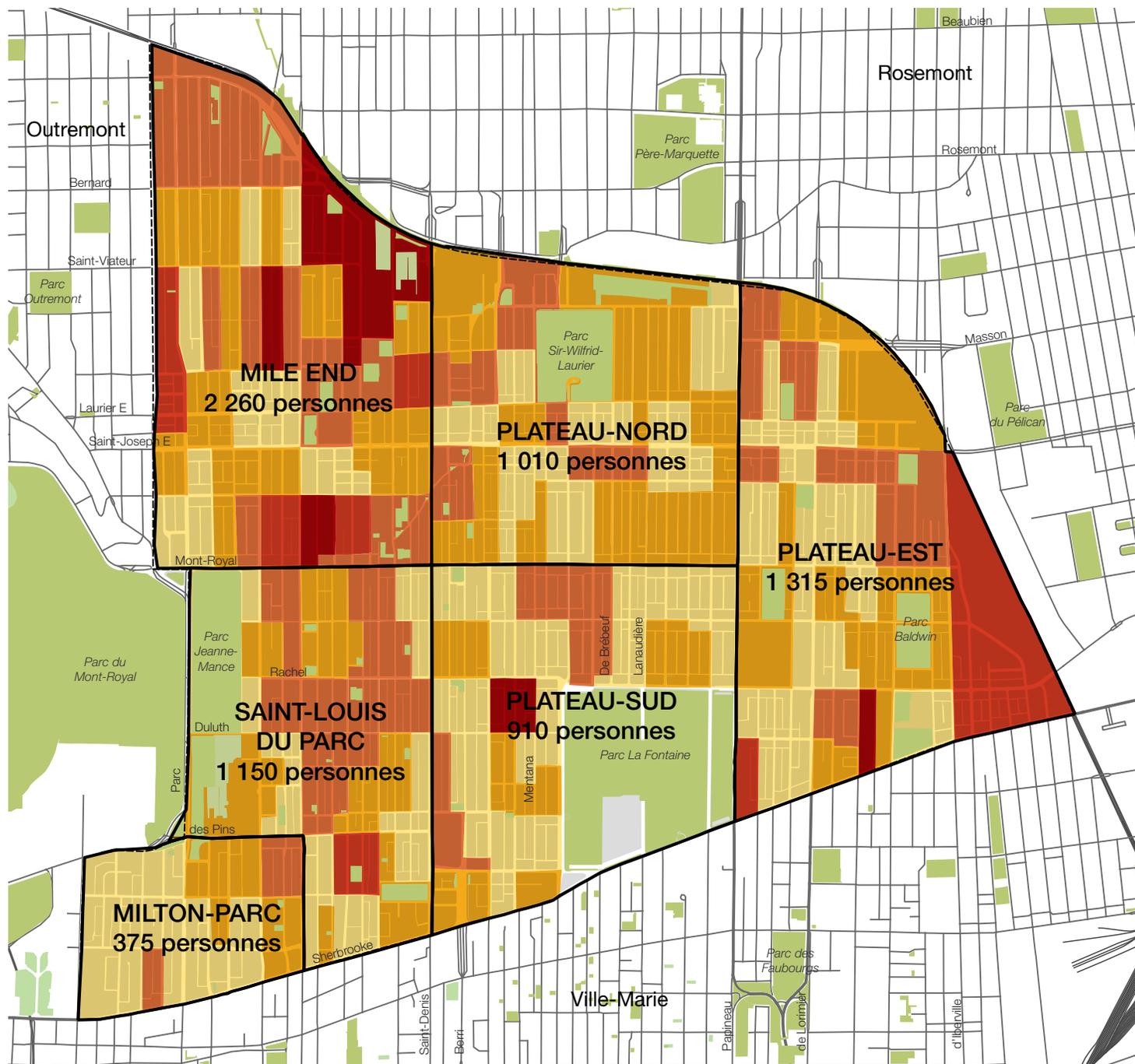
# 82,2 %

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Population de 15 ans et plus n'ayant aucun diplôme ou un diplôme d'études secondaires

Aucun diplôme	<b>375 (3,8 %)</b>	1 150 (8,9 %)	910 (6,6 %)	1 315 (7,8 %)	1 010 (6,3 %)	2 260 (10,9 %)	7 020 (7,8 %)	248 130 (17,8 %)
Ayant seulement un diplôme d'études secondaire	<b>2 560 (25,9 %)</b>	2 405 (18,7 %)	1 850 (13,5 %)	2 465 (14,6 %)	<b>1 880 (11,8 %)</b>	3 125 (15,1 %)	14 285 (15,9 %)	284 580 (20,4 %)
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.



## AUCUN DIPLÔME

Nombre de personnes âgées de 15 ans et plus n'ayant aucun diplôme, certificat ou grade



Personnes n'ayant aucun diplôme dans le Plateau : 7 020

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**  
 Architecture Design Urbanisme

## 2. EMPLOI

### PRÈS DE 3 PERSONNES SUR 4 TRAVAILLENT OU SONT À LA RECHERCHE D'UN EMPLOI

Dans le Plateau, le taux d'activité est 73,1 % pour la population de 15 ans et plus, soit une diminution de 0,4 % par rapport à 2011. Ainsi, ce sont 65 735 personnes âgées de 15 ans et plus qui sont actives. De ce nombre, 5 365 sont au chômage (en recherche active d'emploi) et 60 375 occupent un emploi. Il faut noter que le taux d'activité du Plateau est significativement plus élevé que la moyenne montréalaise qui se situe à 64,3 %. Ainsi, on ne retrouve que 26,9 % de la population qui est inactive dans le Plateau comparativement à 35,7 % pour la ville de Montréal. En ce qui a trait aux secteurs, Milton-Parc se démarque avec un taux d'activité relativement bas, soit 55,6 %. Le Plateau-Est et le Plateau-Nord sont les deux secteurs avec les taux d'activité les plus élevés, soit 78,5 % et 79,1 % respectivement.

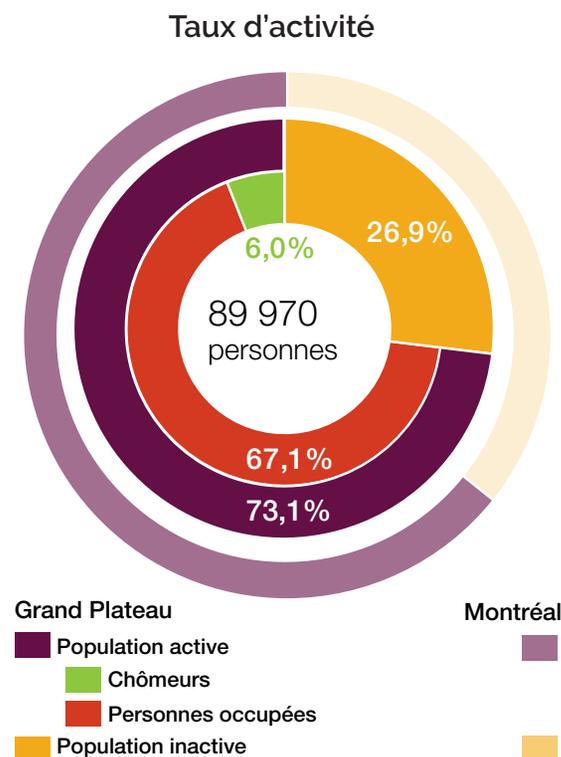
### LES FEMMES SONT PLUS INACTIVES QUE LES HOMMES

Dans le Plateau, le taux d'activité est plus bas pour les femmes que pour les hommes, soit 71,6 % contre 74,5 %. C'est donc 12 510 femmes qui ne sont ni en situation d'emploi ni en recherche active d'emploi.

### UN TAUX DE CHÔMAGE PLUS BAS QUE LA MOYENNE MONTRÉLAISE

En 2016, le taux de chômage<sup>1</sup> de la population des 15 ans et plus est de 8,2 %, soit une augmentation de 0,2 % en cinq ans. Il se situe en dessous du taux de chômage de Montréal, qui est de 9,3 %, soit une diminution de 0,7 % depuis 2011.

Le taux de chômage de Milton-Parc est deux fois plus élevé (16,9 %) que le taux de chômage du Plateau.



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**Le taux de chômage est de**

**8,2 %**

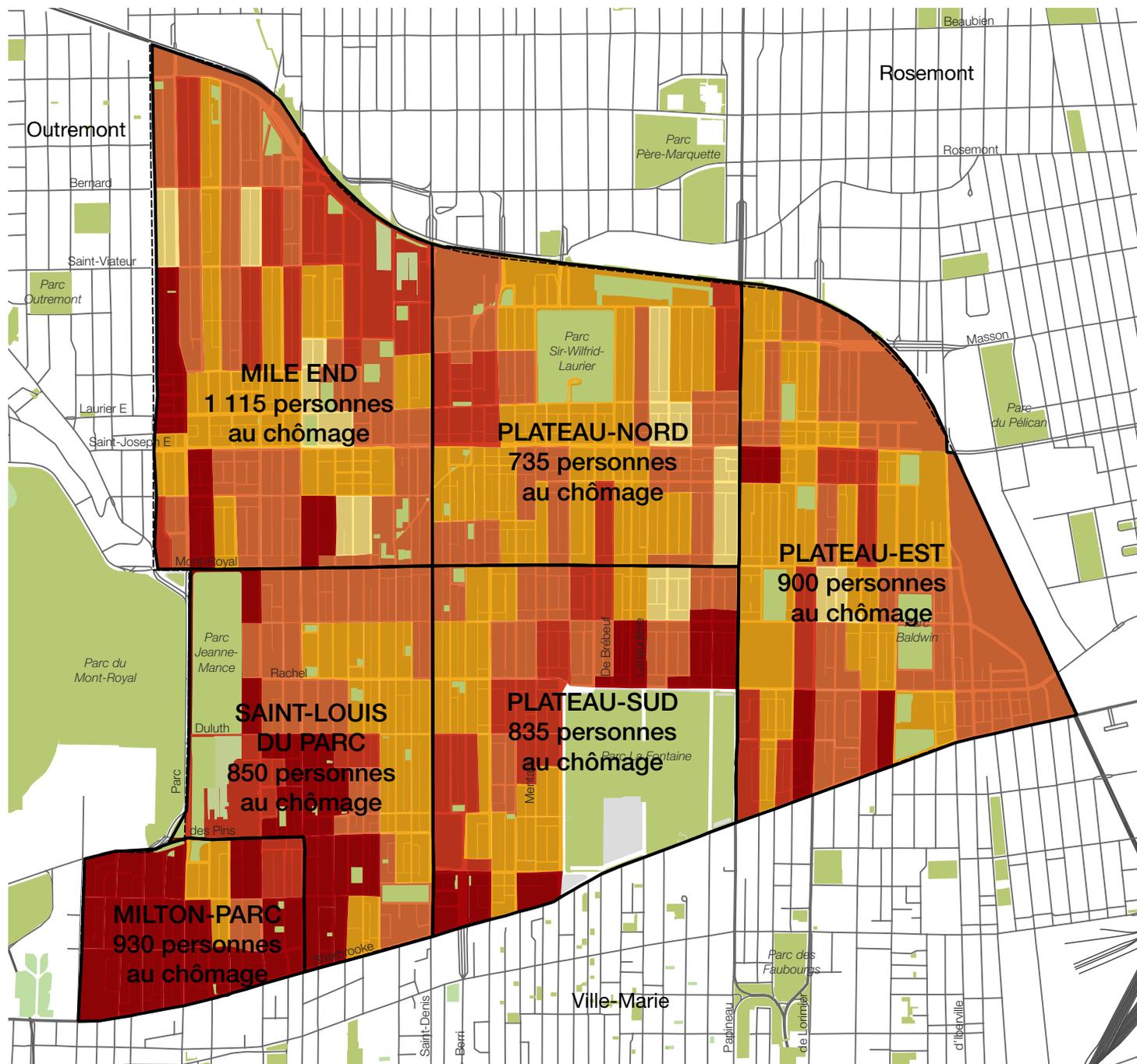
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Taux d'activité et taux de chômage

Taux d'activité	55,6 %	71,5 %	72,2 %	78,5 %	79,1 %	73,8 %	73,1 %	64,3 %
Taux de chômage	16,9 %	9,2 %	8,4 %	6,8 %	5,9 %	7,3 %	8,2 %	9,3 %
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

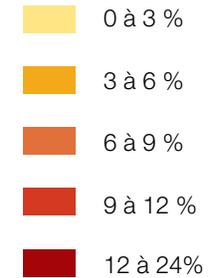
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

<sup>1</sup> Le taux de chômage correspond au pourcentage de la population en chômage par rapport à la population active.



## CHÔMAGE

Taux de chômage



Taux de chômage dans le Plateau : 8,2 %

Personnes au chômage dans le Plateau : 5 365

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**

Architecture Design Urbanisme

## TRAVAIL À TEMPS PARTIEL

### 40 % DES TRAVAILLEURS ONT TRAVAILLÉ À TEMPS PLEIN TOUTE L'ANNÉE

Dans le Plateau, on ne retrouve que 27 075 personnes (30,1 %) qui ont eu un emploi à temps plein durant toute l'année, ce qui est comparable à la moyenne de la ville de Montréal (29,0 %). Cela représente 39,7 % des personnes de 15 ans et plus qui ont travaillé en 2016.

### PRÈS D'UNE PERSONNE SUR 2 A TRAVAILLÉ À TEMPS PARTIEL OU SEULEMENT UNE PARTIE DE L'ANNÉE

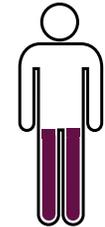
Néanmoins, on remarque que la proportion de personnes âgées de 15 ans et plus qui a travaillé une partie de l'année ou qui a travaillé à temps partiel (45,6 %) est significativement plus importante que pour la ville de Montréal (36,2 %). Cela représente 60,2 % des personnes de 15 ans et plus qui ont travaillé en 2016. De plus, 24,3 % des personnes âgées de 15 ans et plus n'ont pas travaillé durant l'année de référence, soit 21 820 personnes. Ce taux est moins élevé que la moyenne montréalaise, qui est de 34,8 %. Cette situation peut s'expliquer par la proportion élevée de personnes travaillant à temps partiel ou seulement une partie de l'année.

Milton-Parc se démarque des autres secteurs par la proportion importante de personnes de 15 ans et plus qui n'ont pas travaillé (40,2 %) et le faible taux de personnes qui ont travaillé à temps plein toute l'année (17,9 %).

### UNE FORTE PROPORTION DE TRAVAILLEURS AUTONOMES

La proportion des travailleurs autonomes est plus importante dans le Plateau (15,4 % soit 10 125 personnes âgées de 15 ans et plus) que pour le territoire de Montréal (11,2 %). C'est donc un travailleur autonome montréalais sur dix qui vit dans le Plateau (10,0 %). C'est dans le secteur du Mile End que l'on retrouve la plus grande proportion (18,2 % soit 2 775 personnes), alors que Milton-Parc accueille le moins de travailleurs autonomes (10,4 % soit 570 personnes).

65% 56%



**Les femmes travaillent plus à temps partiel que les hommes**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

10 125 (15,4 %)

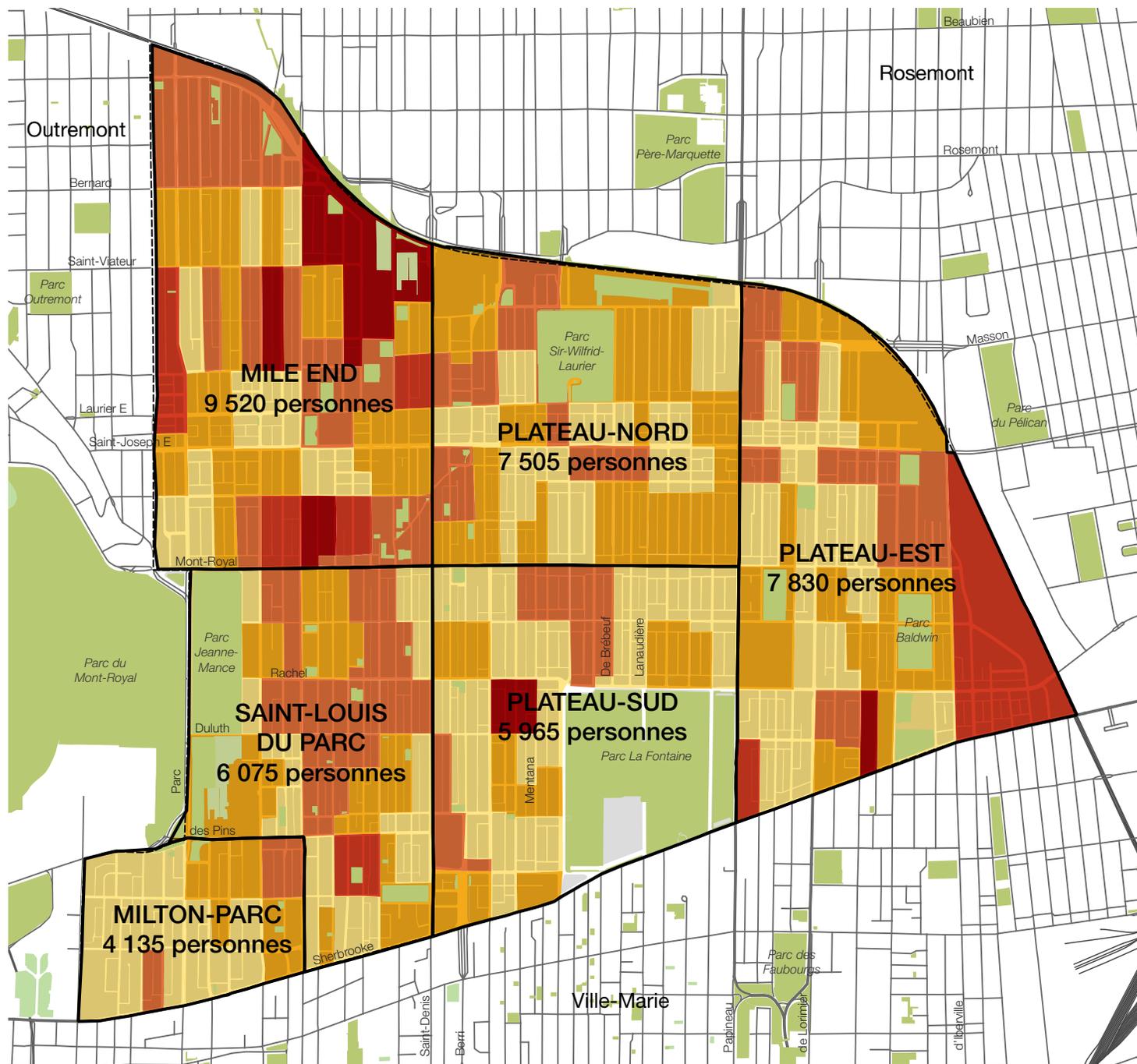
**des résidents de 15 ans et plus du Plateau sont des travailleurs autonomes**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

#### Portrait de l'emploi

Nombre de travailleurs	5 905 (59,8 %)	9 765 (76,0 %)	10 270 (75,0 %)	13 595 (80,2 %)	12 905 (81,2 %)	15 675 (75,8 %)	68 115 (75,7 %)	910 810 (65,2 %)
Taux de travailleurs à temps partiel	<b>70,0 %</b>	62,2 %	58,1 %	57,6 %	58,2 %	60,7 %	60,2 %	55,5 %
Taux de travailleurs autonomes	10,4 %	15,0 %	15,4 %	14,3 %	15,8 %	<b>18,2 %</b>	15,4 %	11,2 %
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.



## TRAVAILLEURS À TEMPS PARTIEL

Nombre de personnes âgées de 15 ans et plus ayant travaillé une partie de l'année et/ou à temps partiel



Travailleurs à temps partiel dans le Plateau : 41 030 travailleurs



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**

Architecture Design Urbanisme

## DOMAINE D'EMPLOI

### UNE POPULATION ACTIVE DANS LE MILIEU DES ARTS

Les principaux domaines d'emploi de la population du Plateau sont la vente et les services (19,8 % de la population de 15 ans et plus), l'enseignement, le droit et les services sociaux, communautaires et gouvernementaux (16,8 %) et les affaires, la finance et l'administration (15,0 %).

On retrouve dans le Plateau une plus forte proportion moyenne de gens qui travaillent dans le milieu des arts (9755 personnes soit 14,8 %) que la moyenne de la ville de Montréal, qui n'est que de 5,7 %. Les travailleurs en arts, culture, sports et loisirs sont principalement localisés dans le Mile End (17,6 % soit 2685 personnes), le Plateau-Nord (15,4 % soit 1935 personnes) et le Plateau-Est (14,4 % soit 1915 personnes).

**9755 (14,8 %)**  
*personnes travaillent dans le domaine des arts, de la culture, des sports et des loisirs*

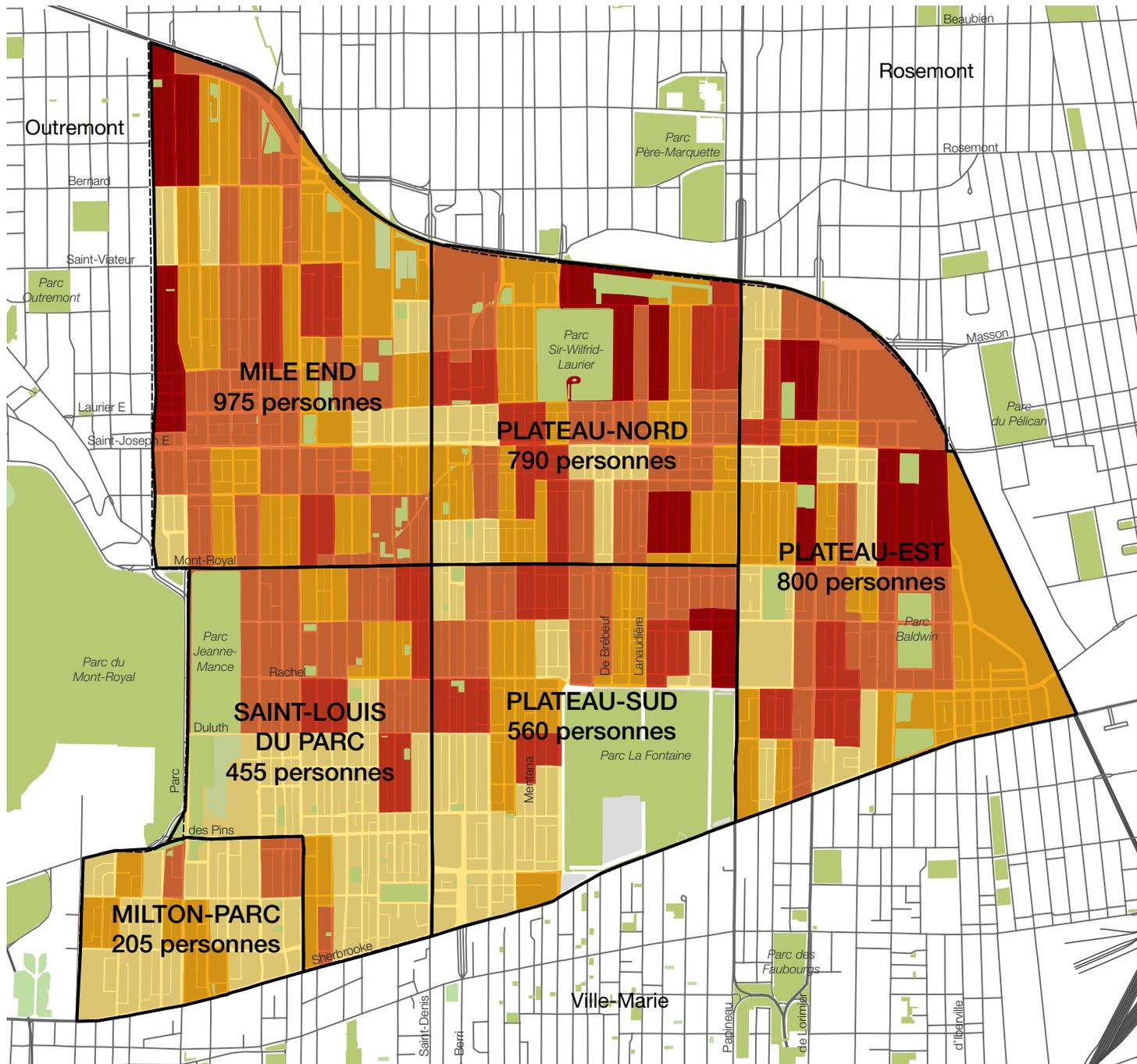
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

#### Population de 15 ans et plus selon la profession

PROFESSION	PLATEAU		MONTRÉAL
	Nombre	%	%
Population active totale âgée de 15 ans et plus	65740	100 %	100 %
Toutes les professions	64110	97,5 %	96,2 %
Gestion	7155	10,9 %	9,2 %
Affaires, finance et administration	9845	15,0 %	16,9 %
Sciences naturelles et appliquées	6960	10,6 %	8,4 %
Secteur de la santé	3275	5,0 %	6,4 %
Enseignement, droit et services sociaux, communautaires et gouvernementaux	<b>11 035</b>	<b>16,8 %</b>	12,6 %
Arts, culture, sports et loisirs	<b>9755</b>	<b>14,8 %</b>	5,7 %
Vente et services	13 020	19,8 %	24,4 %
Métiers, transport et machinerie	1980	3,0 %	8,0 %
Ressources naturelles et agriculture	195	0,3 %	0,4 %
Fabrication et services d'utilité publique	850	1,3 %	4,1 %
Autres	1655	2,5 %	3,8 %

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## TRAVAILLEURS DANS LE DOMAINE DES ARTS, SPECTACLES ET LOISIRS



Nombre de personnes âgées de 15 ans et plus ayant travaillé dans le domaine des arts, spectacles et loisirs



Travailleurs dans le domaine des arts dans le Plateau : 3785



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIÈRE**

Architecture Design Urbanisme

## LIEU DE TRAVAIL

### 1 PERSONNE SUR 10 TRAVAILLE DE LA MAISON

En 2016, 48985 personnes, soit 81,2 % de la population de 15 ans et plus qui occupe un emploi, se rendent chaque matin à un lieu de travail fixe. On retrouve 6390 personnes (10,6 %) qui travaillent de la maison, ce qui est légèrement plus que la moyenne de la ville de Montréal qui concerne 6,7 % de la population. Les secteurs du Mile End (11,7 %, soit 1 650 personnes) et le Plateau-Sud (11,5 %, soit 1 045 personnes) ont les plus fortes concentrations de travailleurs à domicile. De plus, pour le Plateau, 4510 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (7,5 %) et 455 personnes travaillent à l'extérieur du pays (0,8 %).

### PRÈS DE 9 TRAVAILLEURS SUR 10 TRAVAILLENT DANS LES LIMITES DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Parmi les personnes de 15 ans et plus ayant un travail, 43 145 personnes se déplacent pour aller à leur lieu d'emploi qui est situé dans les limites de la ville de Montréal (88,0 %). De plus, 2 010 personnes (4,1 %) se rendent dans une ville défusionnée de l'île de Montréal pour aller travailler. Seulement 3 425 personnes (7,0 %) travaillent dans une ville québécoise située à l'extérieur de l'agglomération de Montréal. Finalement, 435 personnes (0,9 %) se déplacent jusqu'à une province ou un territoire différent dans le cadre de leur travail.

**4 510 (7,5 %)**  
***personnes de 15 ans et plus  
n'ont pas d'adresse fixe de  
travail***

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**88,0 % (43 145)**  
***des personnes de 15 ans et  
plus du Plateau travaillent  
dans les limites de la ville de  
Montréal***

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## TRAVAILLEURS À DOMICILE

Nombre de personnes âgées de 15 ans et plus ayant travaillé à domicile



Travailleurs à domicile dans le Plateau : 6 390

--- Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

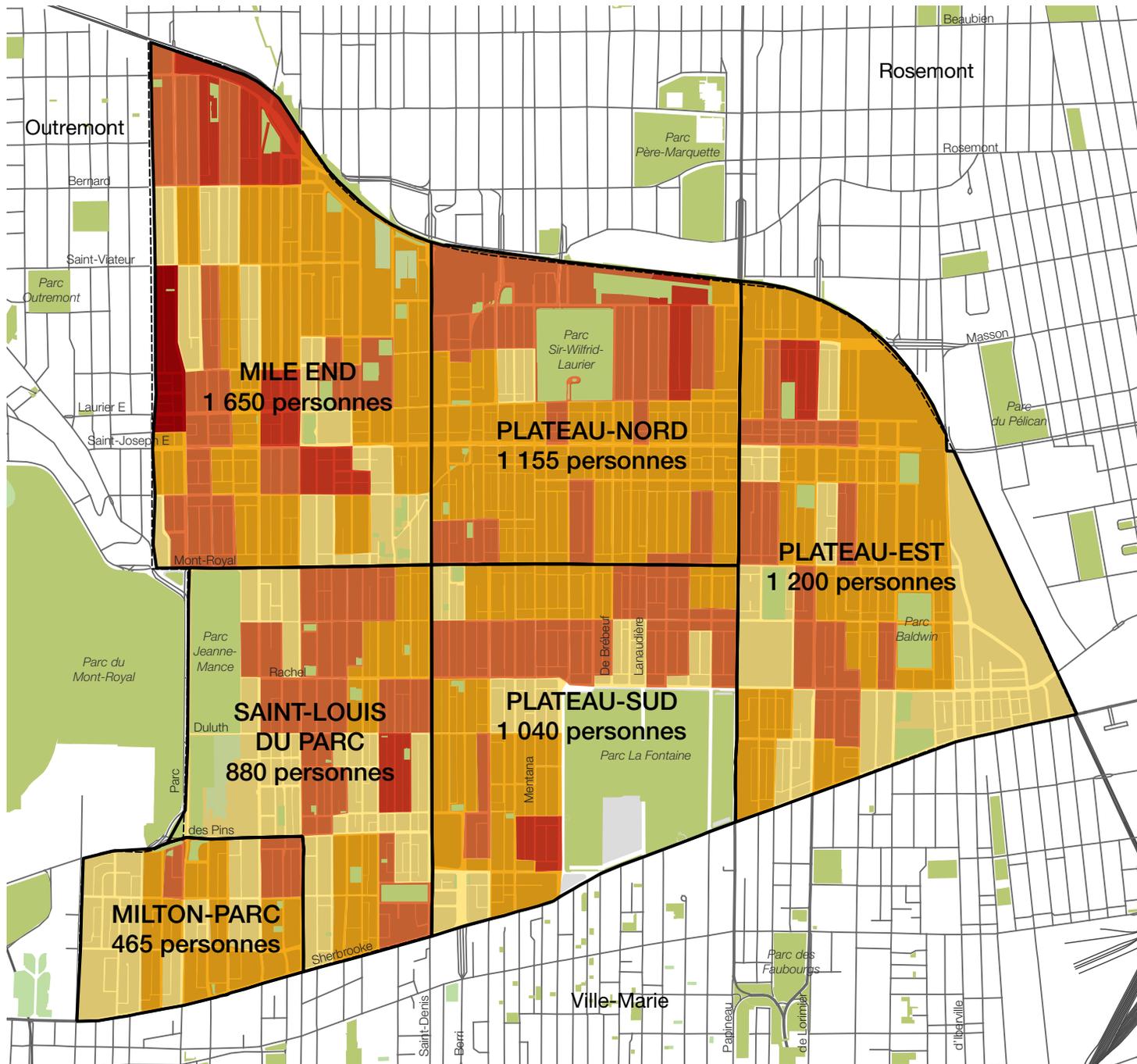
■ Parc de Montréal

■ Autre espace public



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)



**RAYSIDE | LABOSSIERE**

Architecture Design Urbanisme

## EMPLOIS DANS LE PLATEAU

En 2011, le Plateau était le 5e arrondissement accueillant le plus d'emplois de l'agglomération de Montréal avec 57 575 emplois. Les secteurs de la santé et de l'assistance sociale (10 215 emplois), des services professionnels, scientifiques et techniques (7 285 emplois), de l'hébergement et des services de restauration (6 890 emplois) et du commerce de détail (commerce de détail) sont les principaux secteurs d'emploi dans le quartier.

Il faut souligner l'importance du secteur de l'hébergement et des services de restauration qui regroupe 10,6 % des emplois de l'agglomération dans le quartier ainsi que le secteur des arts, spectacles et loisirs qui compte 9,2 % des emplois de l'agglomération. Le secteur de fabrication de vêtements se démarque également avec 8,4 % des emplois montréalais.

### Emplois par grands secteurs économiques du Plateau, 2011

	Nombre d'emplois	% des emplois du Plateau	% dans l'agglomération
Administrations publiques	1 510	2,6 %	2,3 %
Arts, spectacles et loisirs	2 200	3,8 %	<b>9,2 %</b>
Autres services sauf les administrations publiques	3 645	6,3 %	7,4 %
Commerce de détail	6 850	<b>11,9 %</b>	6,1 %
Commerce de gros	1 255	2,2 %	1,9 %
Fabrication	2 625	4,6 %	2,2 %
Fabrication de vêtements	700	1,2 %	<b>8,4 %</b>
Finance et assurances	870	1,5 %	1,2 %
Hébergement et services de restauration	6 890	<b>12,0 %</b>	<b>10,6 %</b>
Industrie de l'information et industrie culturelle	4 805	8,3 %	<b>8,8 %</b>
Services administratifs, service de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	2 730	4,7 %	6,0 %
Services d'enseignement	3 895	6,7 %	4,3 %
Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 190	2,0 %	5,4 %
Services professionnels, scientifiques et techniques	7 285	<b>12,6 %</b>	6,0 %
Soins de santé et assistance sociale	10 215	<b>17,7 %</b>	7,2 %
Transport et entreposage	825	1,4 %	1,4 %
<b>Total des emplois</b>	<b>57 575</b>		<b>5,0 %</b>

Source : Montréal en Statistiques, Profils sectoriels - Agglomération de Montréal, 2017.

# 57 575

## emplois dans le Plateau (2011)

Source : Montréal en Statistiques, Profils sectoriels - Agglomération de Montréal, 2017.

# 2 200

## emplois en arts, spectacles et loisirs dans le Plateau (2011)

Source : Montréal en Statistiques, Profils sectoriels - Agglomération de Montréal, 2017.

# 10 215

## emplois en soins de santé et assistance sociale dans le Plateau (2011)

Source : Montréal en Statistiques, Profils sectoriels - Agglomération de Montréal, 2017.

# 6 890

## emplois hébergement et services de restauration dans le Plateau (2011)

Source : Montréal en Statistiques, Profils sectoriels - Agglomération de Montréal, 2017.

# 600

## **entreprises dans le secteur Saint-Viateur**

Source : Arrondissement Le Plateau-Mont-Royal, 2018.

# 347

## **entreprises dans le secteur Plateau-Est**

Source : Raymond Chabot Grant Thornton : Étude préalable à une démarche de planification détaillée du secteur d'emplois du Plateau Est, 2015

## **DEUX GRANDS SECTEURS D'EMPLOIS**

Les emplois du Plateau sont concentrés dans deux zones d'emplois principales, soit le secteur Saint-Viateur et le Plateau-Est.

Le secteur de Saint-Viateur, situé dans le Mile End, accueille un pôle d'innovation et de création regroupant plus de 600 entreprises. En 2016, on y comptait environ 13 000 emplois, soit une augmentation de 5 500 emplois dans le secteur depuis 2012.<sup>1</sup>

Le secteur du Plateau-Est, situé en bordure du chemin de fer du CP à l'est de l'arrondissement, est un secteur industriel en redéfinition. Un recensement de l'arrondissement Le Plateau-Mont-Royal en 2014 a permis de dénombrier 347 établissements<sup>2</sup>, œuvrant principalement dans les secteurs suivants : services professionnels, scientifiques et techniques (24 %), fabrication (15 %), autres services (sauf administrations publiques) (11 %) et commerce de détail (10 %). Par ailleurs, l'étude a permis de comptabiliser la présence de 3 788 emplois dans 247 entreprises parmi les 347 recensées.

---

1 Arrondissement Le Plateau-Mont-Royal, 2018

2 Raymond Chabot Grant Thornton : Étude préalable à une démarche de planification détaillée du secteur d'emplois du Plateau Est, 2015. URL : [http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/ARROND\\_PMR\\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/PLATEAU\\_EST\\_SAVOIR\\_RCGT\\_%C9TUDE\\_PR%C9ALABLE.PDF](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/ARROND_PMR_FR/MEDIA/DOCUMENTS/PLATEAU_EST_SAVOIR_RCGT_%C9TUDE_PR%C9ALABLE.PDF)

### 3. REVENU

#### UN REVENU LÉGÈREMENT PLUS ÉLEVÉ QU'À MONTRÉAL... MAIS PAS DANS TOUS LES SECTEURS

Dans le Plateau, le revenu moyen après impôt pour les particuliers est de 34 755 \$, comparativement à 33 936 \$ pour Rosemont et 32 905 \$ pour Montréal. Il s'agit d'une progression de 4 138 \$, soit 13,7 %, depuis 2011. Le secteur de Milton-Parc a le revenu moyen après impôt le plus bas à 24 917 \$. Le Plateau-Sud et le Plateau-Nord arrivent en tête avec un revenu moyen après impôt de 38 671 \$ et 38 785 \$ respectivement.

Pour ce qui est du revenu médian après impôt des particuliers, il se situe à 27 636 \$ sur le Plateau, alors qu'il est de 28 929 \$ à Rosemont et de 26 242 \$ pour la ville de Montréal. Les disparités importantes entre le revenu moyen et le revenu médian sont particulièrement marquées dans le secteur de Saint-Louis du Parc (10010 \$).

#### Tranche de revenu pour la population de 15 ans et plus

Tranches de revenu après impôt en 2015 pour la population âgée de 15 ans et plus dans les ménages privés	Plateau		Montréal
	Nombre	%	%
Sans revenu après impôt	2455	2,7 %	3,9 %
Moins de 10 000 \$ (comprend les pertes)	<b>15 825</b>	<b>17,6 %</b>	15,4 %
10 000 \$ à 19 999 \$	16 960	18,9 %	20,6 %
20 000 \$ à 29 999 \$	13 860	15,4 %	18,1 %
30 000 \$ à 39 999 \$	12 275	13,6 %	15,0 %
40 000 \$ à 49 999 \$	8 985	10,0 %	10,3 %
50 000 \$ à 59 999 \$	6 840	7,6 %	6,2 %
60 000 \$ à 69 999 \$	4 300	4,8 %	3,8 %
70 000 \$ à 79 999 \$	2 740	<b>3,0 %</b>	2,2 %
80 000 \$ à 89 999 \$	1 775	<b>2,0 %</b>	1,3 %
90 000 \$ à 99 999 \$	1 090	<b>1,2 %</b>	0,8 %
100 000 \$ et plus	2 860	<b>3,2 %</b>	2,3 %

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

#### Revenu moyen après impôt et médian des particuliers

Revenu moyen	<b>24 917 \$</b>	34 661 \$	<b>38 671 \$</b>	33 567 \$	<b>38 785 \$</b>	34 730 \$	34 755 \$	32 905 \$
Revenu médian	<b>17 513 \$</b>	<b>24 651 \$</b>	<b>31 358 \$</b>	29 052 \$	<b>32 265 \$</b>	27 404 \$	27 636 \$	26 242 \$
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

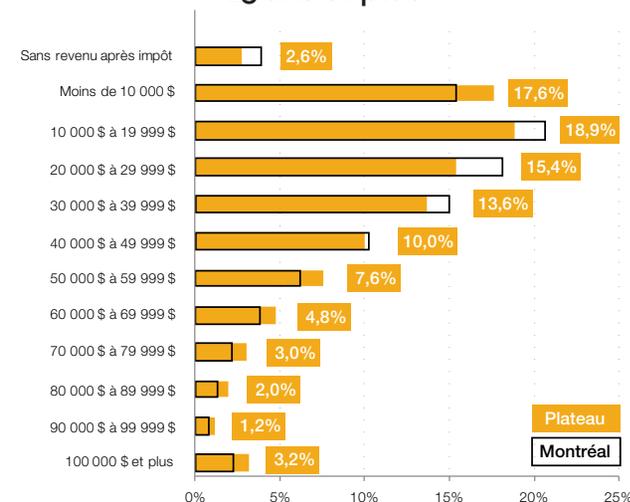
**39,2 % (35 240)**  
*personnes ont un revenu après impôt de moins de 20 000 \$*

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**46 645 (51,9 %)**  
*personnes ont un revenu après impôt de moins de 30 000 \$*

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

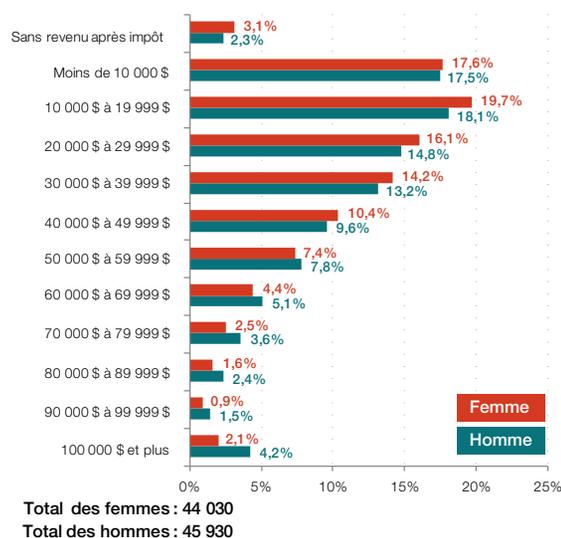
#### Tranche de revenu pour la population de 15 ans et plus



Total de la population de 15 ans et plus: 89970

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

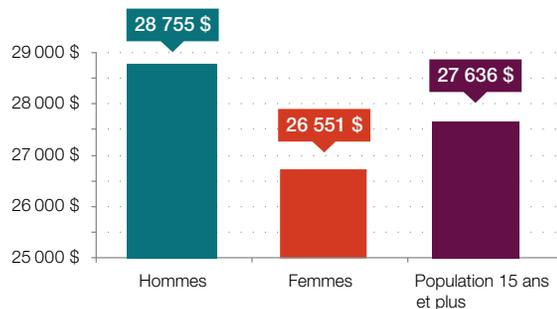
## Tranches de revenu selon le sexe



**27 636 \$**  
*est le revenu médian après impôt*

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## Revenu médian après impôt selon le sexe



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## PLUS DE PERSONNES GAGNENT MOINS DE 10 000 \$ PAR ANNÉE QUE LA MOYENNE MONTRÉLAISE

Sur le Plateau, c'est 15 825 personnes, soit 17,6 %, qui ont un revenu inférieur à 10 000 \$ par année, comparativement à 15,4 % pour la moyenne montréalaise. 33,5 % de la population de Milton-Parc vit avec un revenu après impôt inférieur à 10 000 \$. Par ailleurs, 2 455 personnes (2,7 %) âgées de 15 ans et plus n'ont aucun revenu chaque année. De plus, 18,6 % de la population, soit 16 960 personnes, ont un revenu entre 10 000 \$ et 19 999 \$. Au total, c'est près de 4 personnes sur 10 (39,2 %) du Plateau qui ont un revenu après impôt inférieur à 20 000 \$. Finalement, 13 860 personnes, soit 15,5 % de la population de 15 ans et plus, ont un revenu entre 20 000 \$ et 29 999 \$. C'est donc plus d'une personne sur deux du Plateau qui a un revenu après impôt inférieur à 30 000 \$.

À l'opposé, 28,1 % de la population, soit 19 605 personnes, peut compter sur un revenu après impôt supérieur à 50 000 \$, dont 3,2 % avec un revenu supérieur après impôt à 100 000 \$. À l'échelle de la ville de Montréal, c'est 16,7 % des particuliers qui touchent 50 000 \$ et plus.

## LES FEMMES DU PLATEAU ONT DES REVENUS INFÉRIEURS AUX HOMMES

On retrouve 17,6 % des femmes du Plateau qui ont un revenu inférieur à 10 000 \$ par année, dont 3,1 % qui n'ont aucun revenu. En comparaison, c'est 17,5 % des hommes qui ont un revenu inférieur à 10 000 \$ par année et 2,3 % qui n'ont pas de revenu après impôt. Il faut souligner que les hommes ont des revenus supérieurs aux femmes sur le Plateau. Ainsi, il y a plus de femmes que d'hommes dans les tranches de revenu situées entre 10 000 \$ et 49 999 \$, soit 60,3 % pour les femmes et 55,6 % pour les hommes. De ce fait, la proportion de personnes de 15 ans et plus qui ont un revenu supérieur à 50 000 \$ est de 24,6 % pour les hommes comparativement à 18,9 % pour les femmes. Uniquement 2,1 % des femmes du Plateau font un revenu de plus de 100 000 \$ par année, comparativement à 4,2 % des hommes.

## UN REVENU MOYEN ET MÉDIAN PLUS FAIBLE CHEZ LES FEMMES

Sur le Plateau, le revenu moyen des hommes est de 36 938 \$ par année, alors qu'il est uniquement de 32 459 \$ pour les femmes. On remarque la même tendance pour le revenu médian, qui est de 28 755 \$ pour les hommes et de 26 551 \$ pour les femmes.

# REVENU DES PARTICULIERS SELON L'ÂGE

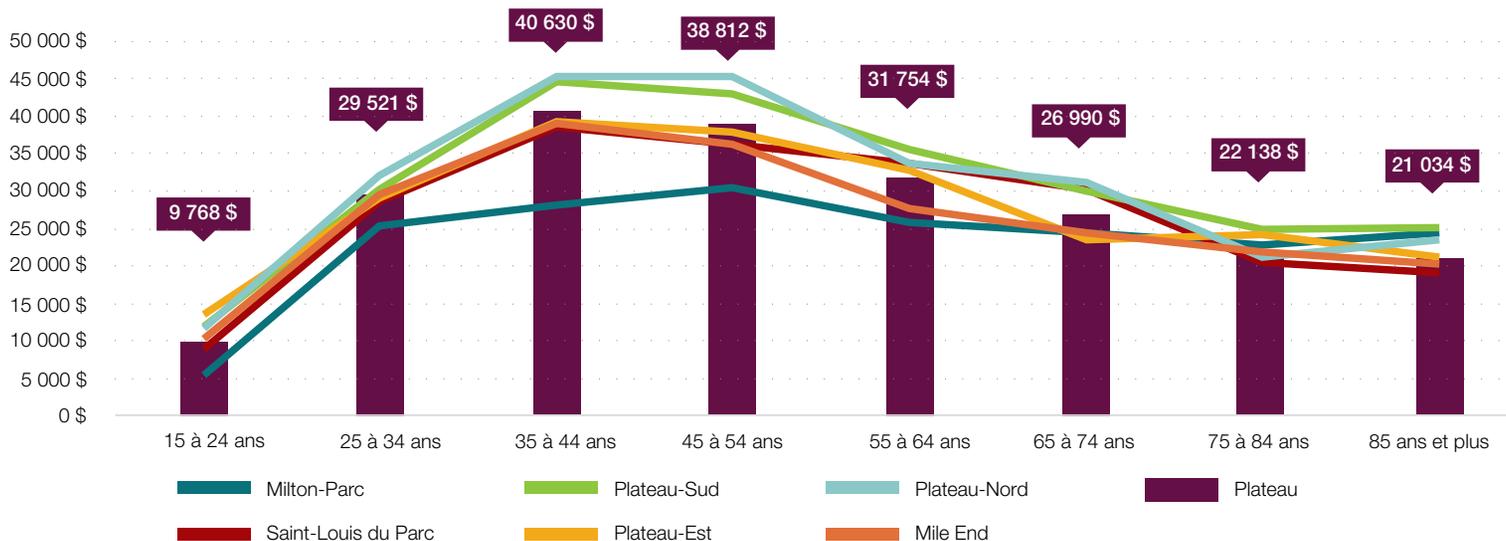
## LES PERSONNES ÂGÉES DE 25 À 64 ANS ONT DES REVENUS PLUS ÉLEVÉS QUE LES 15 À 24 ANS ET LES 65 ANS ET PLUS

Dans le Plateau, le revenu médian après impôt démontre une progression importante du revenu liée à l'âge jusqu'à la tranche d'âge de 35 à 44 ans, puis une diminution. Ainsi, le revenu médian après impôt le plus élevé se situe dans la tranche d'âge 35 à 44 ans (40 630 \$), suivi par les 45 à 54 ans (38 812 \$) et les 55 à 64 ans (31 754 \$). On remarque que les 65 à 75 ans (26 990 \$) ont un revenu inférieur au 25 à 34 ans (29 521 \$). Leurs aînés (75 à 84 ans et 85 ans et plus) suivent avec des revenus après impôt médian de 22 138 \$ et 21 034 \$ respectivement. Les personnes âgées de 15 à 24 ans ont le revenu le plus bas du Plateau (9 768 \$).

Si le secteur de Milton-Parc a le revenu médian après impôt le plus bas du Plateau, les 75 à 84 ans et les 85 ans et plus y ont des revenus plus élevés que pour l'ensemble du Plateau. Néanmoins, les 15 à 25 ans de Milton-Parc ont le revenu médian après impôt (5 407 \$) le plus bas de toutes les tranches d'âge et de tous les secteurs du Plateau. À l'inverse, les secteurs du Plateau-Est et du Mile End ont des revenus après impôt médian et moyen plus bas pour les personnes âgées de 75 ans et plus que pour le Plateau.

Il faut souligner que le revenu médian après impôt des 15 à 24 ans et des 75 ans et plus est plus bas que le revenu médian après impôt des Montréalais du même âge.

Revenu médian après impôt selon l'âge



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

### Revenu moyen après impôt selon l'âge

Revenu moyen après impôt - Population totale	<b>24 917 \$</b>	<b>34 660 \$</b>	<b>38 674 \$</b>	<b>33 568 \$</b>	<b>38 783 \$</b>	<b>34 730 \$</b>	<b>34 755 \$</b>	<b>32 905 \$</b>
Revenu moyen après impôt - 15 à 24 ans	<b>10 339 \$</b>	<b>12 157 \$</b>	13 997 \$	15 186 \$	13 988 \$	13 333 \$	12 839 \$	12 409 \$
Revenu moyen après impôt - 25 à 34 ans	<b>27 404 \$</b>	<b>32 138 \$</b>	33 813 \$	31 429 \$	35 005 \$	33 422 \$	32 624 \$	30 367 \$
Revenu moyen après impôt - 35 à 44 ans	<b>37 111 \$</b>	46 826 \$	50 567 \$	43 283 \$	50 117 \$	45 885 \$	46 564 \$	39 569 \$
Revenu moyen après impôt - 45 à 54 ans	<b>40 469 \$</b>	45 718 \$	52 994 \$	41 041 \$	50 753 \$	46 229 \$	46 618 \$	40 817 \$
Revenu moyen après impôt - 55 à 64 ans	<b>35 189 \$</b>	52 156 \$	42 217 \$	<b>35 242 \$</b>	44 378 \$	36 291 \$	40 669 \$	37 951 \$
Revenu moyen après impôt - 65 à 74 ans	31 810 \$	41 187 \$	35 634 \$	29 197 \$	34 986 \$	30 892 \$	33 721 \$	32 716 \$
Revenu moyen après impôt - 75 à 84 ans	<b>32 953 \$</b>	<b>25 297 \$</b>	34 867 \$	<b>27 215 \$</b>	25 212 \$	<b>26 339 \$</b>	<b>28 634 \$</b>	30 277 \$
Revenu moyen après impôt - 85 ans et plus	<b>37 079 \$</b>	<b>25 251 \$</b>	29 873 \$	<b>24 894 \$</b>	26 336 \$	<b>24 190 \$</b>	<b>27 235 \$</b>	28 048 \$
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau - Sud	Plateau-Est	Plateau - Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

### Revenu médian après impôt selon l'âge

Revenu médian après impôt - Population totale	<b>17 513 \$</b>	<b>24 651 \$</b>	<b>31 358 \$</b>	<b>29 052 \$</b>	<b>32 265 \$</b>	<b>27 404 \$</b>	<b>27 636 \$</b>	<b>26 242 \$</b>
Revenu médian après impôt - 15 à 24 ans	<b>5 407 \$</b>	<b>8 761 \$</b>	11 982 \$	13 533 \$	11 722 \$	10 323 \$	<b>9 768 \$</b>	10 423 \$
Revenu médian après impôt - 25 à 34 ans	25 255 \$	28 561 \$	30 214 \$	29 088 \$	32 085 \$	29 521 \$	29 513 \$	27 840 \$
Revenu médian après impôt - 35 à 44 ans	28 105 \$	38 579 \$	44 752 \$	39 326 \$	45 270 \$	39 119 \$	40 630 \$	34 693 \$
Revenu médian après impôt - 45 à 54 ans	30 479 \$	36 210 \$	42 912 \$	37 799 \$	45 235 \$	36 334 \$	38 812 \$	33 662 \$
Revenu médian après impôt - 55 à 64 ans	25 895 \$	33 748 \$	35 472 \$	32 737 \$	33 604 \$	<b>27 663 \$</b>	31 754 \$	29 613 \$
Revenu médian après impôt - 65 à 74 ans	24 440 \$	30 170 \$	29 982 \$	23 514 \$	31 243 \$	24 353 \$	26 990 \$	23 790 \$
Revenu médian après impôt - 75 à 84 ans	<b>22 900 \$</b>	20 579 \$	24 865 \$	24 082 \$	21 273 \$	<b>21 810 \$</b>	<b>22 138 \$</b>	22 493 \$
Revenu médian après impôt - 85 ans et plus	<b>24 436 \$</b>	19 042 \$	25 143 \$	<b>21 105 \$</b>	23 448 \$	<b>20 164 \$</b>	<b>21 034 \$</b>	22 754 \$
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau - Sud	Plateau-Est	Plateau - Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

## SEUIL DE FAIBLE REVENU (SFR)

### LE PLATEAU A LA DEUXIÈME PLUS FORTE CONCENTRATION DE PERSONNES VIVANT SOUS LE SEUIL DE FAIBLE REVENU

Le Plateau est le deuxième arrondissement de Montréal avec la plus grande fréquence de faible revenu fondée sur les Seuils de faible revenu après impôt. Ainsi, 25,6 % de la population vit avec un faible revenu, soit 25 960 personnes, alors que 19,2 % des Montréalais ont un faible revenu. Il faut souligner que dans le secteur de Milton-Parc 48,4 % des personnes vivent avec un faible revenu et 29,6 % pour Saint-Louis du Parc.

Bien que le Mile End n'ait pas une concentration forte de personnes vivant avec un faible revenu, une personne du Plateau sur cinq ayant un faible revenu vit dans ce secteur.

# 25 960 (25,6 %)

## personnes vivent sous le seuil de faible revenu (SFR-Apl) au Plateau

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Seuil de faible revenu (SFR)

Revenu en deçà duquel une famille ou une personne est susceptible de consacrer 20 % de plus de son revenu qu'une famille ou personne moyenne pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille des familles et de la municipalité. En 2015, les seuils sont :

**1 personne : 20 386 \$**  
**2 personnes : 24 811 \$**  
**3 personnes : 30 895 \$**  
**4 personnes : 38 544 \$**  
**5 personnes : 43 890 \$**  
**6 personnes : 48 675 \$**  
**7 personnes : 53 460 \$**

### Concentration de personnes sous le seuil de faible revenu (SFR-Apl)

<b>48,4 %</b>	<b>29,6 %</b>	22,2 %	22,4 %	19,6 %	21,7 %	25,6 %	19,2 %
<b>4 980 personnes</b>	4 185 personnes	3 430 personnes	4 320 personnes	3 505 personnes	<b>5 305 personnes</b>	25 960 personnes	319 120 personnes
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## POPULATION DANS LES MÉNAGES PRIVÉS À FAIBLE REVENU FONDÉ SUR LES SEUILS DE FAIBLE REVENU APRÈS IMPÔT (SFR-ApI)

ARRONDISSEMENTS ET VILLES LIÉES	FAIBLE REVENU	POPULATION	PROPORTION
Ville-Marie	28 840	86 555	33,3 %
<b>Le Plateau-Mont-Royal</b>	<b>25 960</b>	<b>101 505</b>	<b>25,6 %</b>
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	38 630	163 115	23,7 %
Le Sud-Ouest	17 835	76 385	23,3 %
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	33 130	142 685	23,2 %
Montréal-Nord	17 740	81 615	21,7 %
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	25 200	131 710	19,1 %
Rosemont-La Petite-Patrie	25 250	136 220	18,5 %
Verdun	11 830	67 335	17,6 %
Montréal-Est	655	3 715	17,6 %
Ahuntsic-Cartierville	22 245	128 715	17,3 %
Saint-Laurent	16 195	97 395	16,6 %
Lachine	7 040	42 505	16,6 %
Saint-Léonard	12 085	76 980	15,7 %
LaSalle	11 245	75 155	15,0 %
Côte-Saint-Luc	4 255	31 430	13,5 %
Anjou	5 405	41 715	13,0 %
Westmount	2 555	19 785	12,9 %
Sainte-Anne-de-Bellevue	565	4 465	12,6 %
Outremont	2 625	23 210	11,3 %
Pierrefonds-Roxboro	6 800	68 835	9,9 %
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	9 825	103 815	9,5 %
Dorval	1 710	18 565	9,2 %
Mont-Royal	1 740	19 860	8,8 %
Senneville	75	920	8,7 %
Hampstead	590	6 965	8,4 %
Dollard-Des Ormeaux	3 605	48 275	7,5 %
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	1 240	17 785	7,0 %
Pointe-Claire	2 000	30 060	6,6 %
Montréal-Ouest	310	5 045	6,1 %
Baie-D'Urfé	205	3 715	5,5 %
Kirkland	860	19 930	4,3 %
Beaconsfield	820	19 025	4,3 %

## MESURE DE FAIBLE REVENU (MFR)

### UNE FORTE PROPORTION DES 18-64 ANS ET DES 65 ANS ET PLUS SONT À FAIBLE REVENU

La Mesure de faible revenu après impôt (MFR-Apl) permet de déterminer que 1 950 enfants de 0 à 17 ans sont actuellement à faible revenu, ce qui représente 15,0 % de la population du Plateau de cet âge. De ce nombre, on retrouve 745 enfants âgés entre 0 et 5 ans et 1 205 enfants âgés entre 6 et 17 ans. Par ailleurs, 20 865 personnes à faible revenu sont âgées entre 18 et 64 ans, ce qui représente 20,6 % de la population du Plateau. Pour cette tranche d'âge, la proportion du Plateau est plus élevée que la moyenne montréalaise, qui est de 14,8 %, ce qui représente un écart important. Finalement, 2 830 personnes sont âgées de 65 ans et plus, ce qui représente 30,0 % de la population du Plateau de cette catégorie d'âge. La proportion de personnes de 65 ans et plus à faible revenu est significativement plus élevée qu'à Montréal (23,2 %).

**25 640 (25,3 %)**

**personnes vivent sous le seuil de faible revenu (MFR-Apl) au Plateau**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

Concentration de personnes sous le seuil de faible revenu selon le sexe (MFR-Apl)



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Mesure de faible revenu (MFR)

La MFR est un pourcentage fixe (50 %) du revenu familial médian « ajusté » en fonction de la taille et de la composition de la famille. Une famille a un faible revenu lorsque son revenu, divisé par la taille ajustée de la famille, est inférieur à la moitié du revenu médian ajusté pour l'ensemble des familles. En 2015, les seuils sont :

**1 personne : 22 133 \$**  
**2 personnes : 31 301 \$**  
**3 personnes : 38 335 \$**  
**4 personnes : 44 266 \$**  
**5 personnes : 49 491 \$**  
**6 personnes : 54 215 \$**  
**7 personnes : 58 588 \$**

**30,0 % (2 830)**

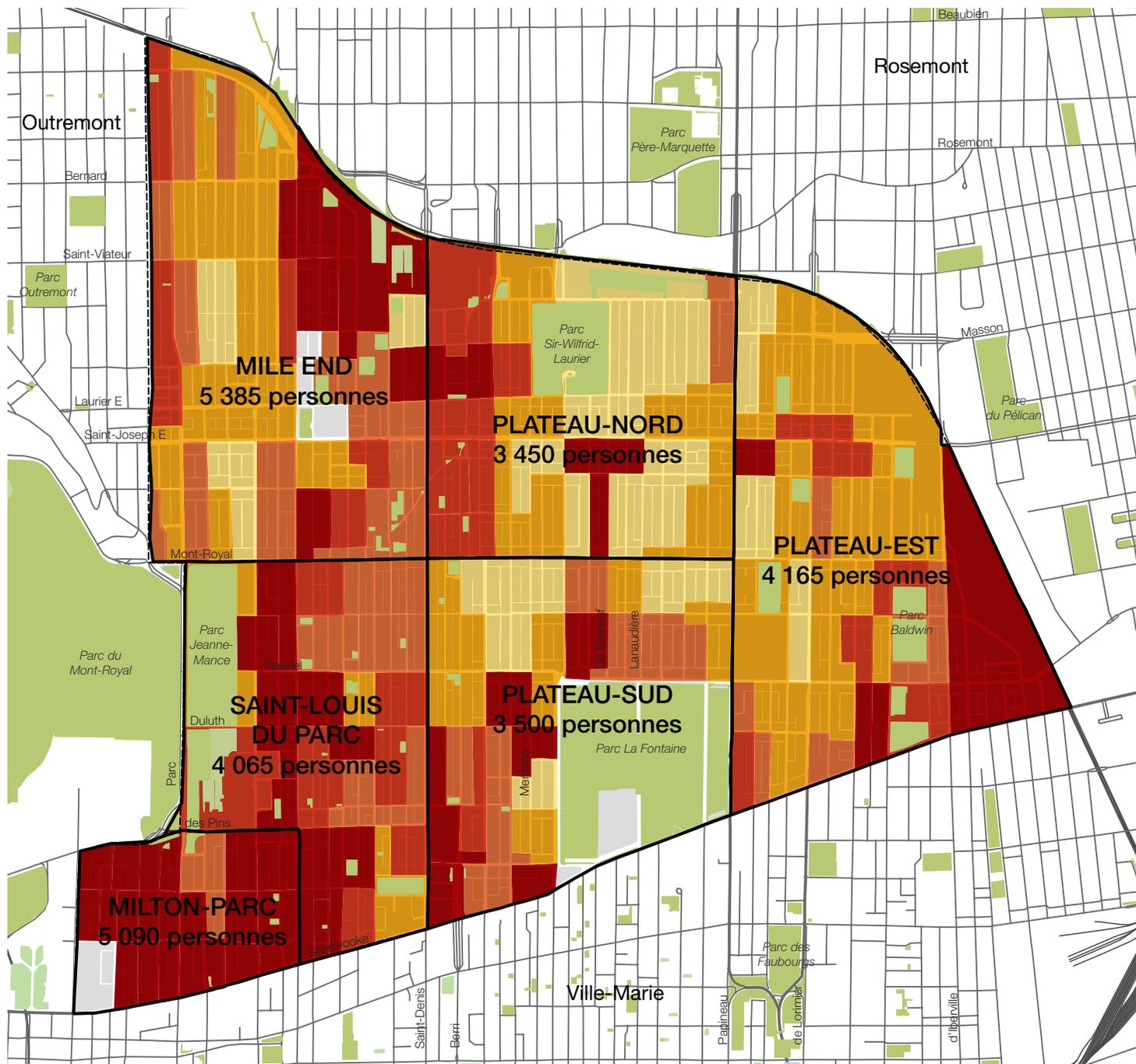
**des personnes âgées de 65 ans et plus sont en situation de faible revenu**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**20 865 (20,6 %)**

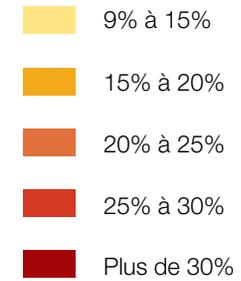
**personnes âgées de 18 à 64 ans sont en situation de faible revenu**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.



## PERSONNES SOUS LE SEUIL DE FAIBLE REVENU (MFR-Apl)

Concentration de personnes sous le seuil de faible revenu



Personnes du Plateau vivant sous le seuil de faible revenu : 25 640 personnes

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIÈRE**

Architecture Design Urbanisme

## POPULATION DANS LES MÉNAGES PRIVÉS À FAIBLE REVENU FONDÉ SUR LA MESURE DE FAIBLE REVENU APRÈS IMPÔT (MFR-ApI)

ARRONDISSEMENTS ET VILLES LIÉES	FAIBLE REVENU	POPULATION	PROPORTION
Ville-Marie	30 185	86 555	34,9 %
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	40 670	142 685	28,5 %
Montréal-Nord	22 620	81 615	27,7 %
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	45 070	163 115	27,6 %
Le Sud-Ouest	20 490	76 385	26,8 %
<b>Le Plateau-Mont-Royal</b>	<b>25 640</b>	<b>101 505</b>	<b>25,3 %</b>
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	28 825	131 710	21,9 %
Ahuntsic-Cartierville	28 135	128 715	21,9 %
Saint-Laurent	21 240	97 395	21,8 %
Saint-Léonard	16 280	76 980	21,1 %
Rosemont-La Petite-Patrie	28 425	136 220	20,9 %
Lachine	8 775	42 505	20,6 %
Montréal-Est	745	3 715	20,1 %
Verdun	13 495	67 335	20,0 %
LaSalle	14 610	75 155	19,4 %
Côte-Saint-Luc	5 645	31 430	18,0 %
Anjou	7 050	41 715	16,9 %
Sainte-Anne-de-Bellevue	640	4 465	14,3 %
Westmount	2 835	19 785	14,3 %
Pierrefonds-Roxboro	8 950	68 835	13,0 %
Outremont	2 960	23 210	12,8 %
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	12 860	103 815	12,4 %
Dorval	2 210	18 565	11,9 %
Mont-Royal	2 230	19 860	11,2 %
Hampstead	745	6 965	10,7 %
Dollard-Des Ormeaux	5 040	48 275	10,4 %
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	1 815	17 785	10,2 %
Senneville	85	920	9,2 %
Pointe-Claire	2 600	30 060	8,6 %
Montréal-Ouest	430	5 045	8,5 %
Kirkland	1 195	19 930	6,0 %
Beaconsfield	1 135	19 025	6,0 %
Baie-D'Urfé	220	3 715	5,9 %

## MESURE DU PANIER DE CONSOMMATION (MPC)

### UNE FORTE PROPORTION DES 18-64 ANS À FAIBLE REVENU

La Mesure du panier de consommation (MPC) identifie 25 545 personnes en situation de faible revenu dans le Plateau, représentant 25,2 % de la population totale de l'arrondissement. Bien que la proportion d'enfants de 0 à 5 ans en situation de faible revenu (11,9 %) dans le Plateau soit significativement plus basse que celle de Montréal (20,3 %), on remarque que les 95 enfants de 0 à 5 ans de Milton-Parc en situation de faible revenu représentent 41,3 % des enfants de cet âge. De plus, 210 enfants sont en situation de faible revenu dans le Mile End. 28,0 % des personnes de 18 à 64 ans sont en situation de faible revenu comparativement à 20,7 % des Montréalais du même âge. De plus, il faut souligner que la proportion de personnes âgées de 65 ans et plus à faible revenu est plus élevée qu'à l'échelle montréalaise (18,2 %). Le Plateau-Est est le secteur avec la plus grande concentration de personnes âgées de 65 ans et plus en situation de faible revenu (22,0 %).

### PRÈS D'UNE FEMME SUR 4 A UN FAIBLE REVENU

Selon la Mesure du panier de consommation, on compte 12 500 femmes à faible revenu dans le Plateau, ce qui représente 24,5 % des femmes du Plateau. De ce nombre, on compte 390 filles âgées entre 0 et 5 ans, 485 filles âgées entre 6 et 17 ans, 10 730 femmes âgées entre 18 et 64 ans et 890 femmes âgées de 65 ans et plus. On retrouve plus de femmes que d'hommes en situation de faible revenu après impôt pour les tranches 0 à 5 ans (57,7 % pour les femmes comparativement à 42,3 % pour les hommes) et pour les 65 ans et plus (51,9 % pour les femmes et 48,4 % pour les hommes).

### Mesure du panier de consommation (MPC)

La MPC désigne la mesure de faible revenu fondée sur le coût d'un panier de biens et de services correspondant à un niveau de vie de base. Le seuil représente, selon des qualités et des quantités déterminées, les coûts de la nourriture, de l'habillement, des chaussures, du transport, du logement et des autres dépenses pour une famille de référence composée de deux adultes et deux enfants. En 2015, les seuils sont :

**1 personne hors famille : 17 714 \$**  
**Famille de 2 personnes : 25 051 \$**  
**Famille de 3 personnes : 30 681 \$**  
**Famille de 4 personnes : 35 427 \$**  
**Famille de 5 personnes : 39 609 \$**

#### Concentration de personnes sous le seuil de faible revenu (MPC)

<b>46,6 %</b>	<b>28,8 %</b>	21,8 %	22,6 %	19,8 %	22,1 %	25,2 %	19,2 %
<b>4 790 personnes</b>	4 065 personnes	3 390 personnes	4 345 personnes	3 560 personnes	<b>5 385 personnes</b>	25 545 personnes	319 375 personnes
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

## VISAGE DE LA PAUVRETÉ - FEMMES

### PRÈS D'UNE FEMME SUR 4 A UN FAIBLE REVENU APRÈS IMPÔT

On retrouve 12 500 femmes à faible revenu après impôt (MFR-Apl) dans le Plateau, ce qui représente 24,5 % des femmes du Plateau. De ce nombre, on compte 405 filles âgées entre 0 et 5 ans, 600 filles âgées entre 6 et 17 ans, 9 980 femmes âgées entre 18 et 64 ans et 1 510 femmes âgées de 65 ans et plus. On retrouve plus de femmes que d'hommes en situation de faible revenu après impôt pour les tranches 0 à 5 ans (54,4 % pour les femmes comparativement à 45,5 % pour les hommes) et pour les 65 ans et plus (53 % pour les femmes et 46,6 % pour les hommes).

Les femmes représentent 48,6 % de l'ensemble des personnes en situation de faible revenu.

**12 500 (24,5 %)**  
**femmes sont en situation de faible revenu**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

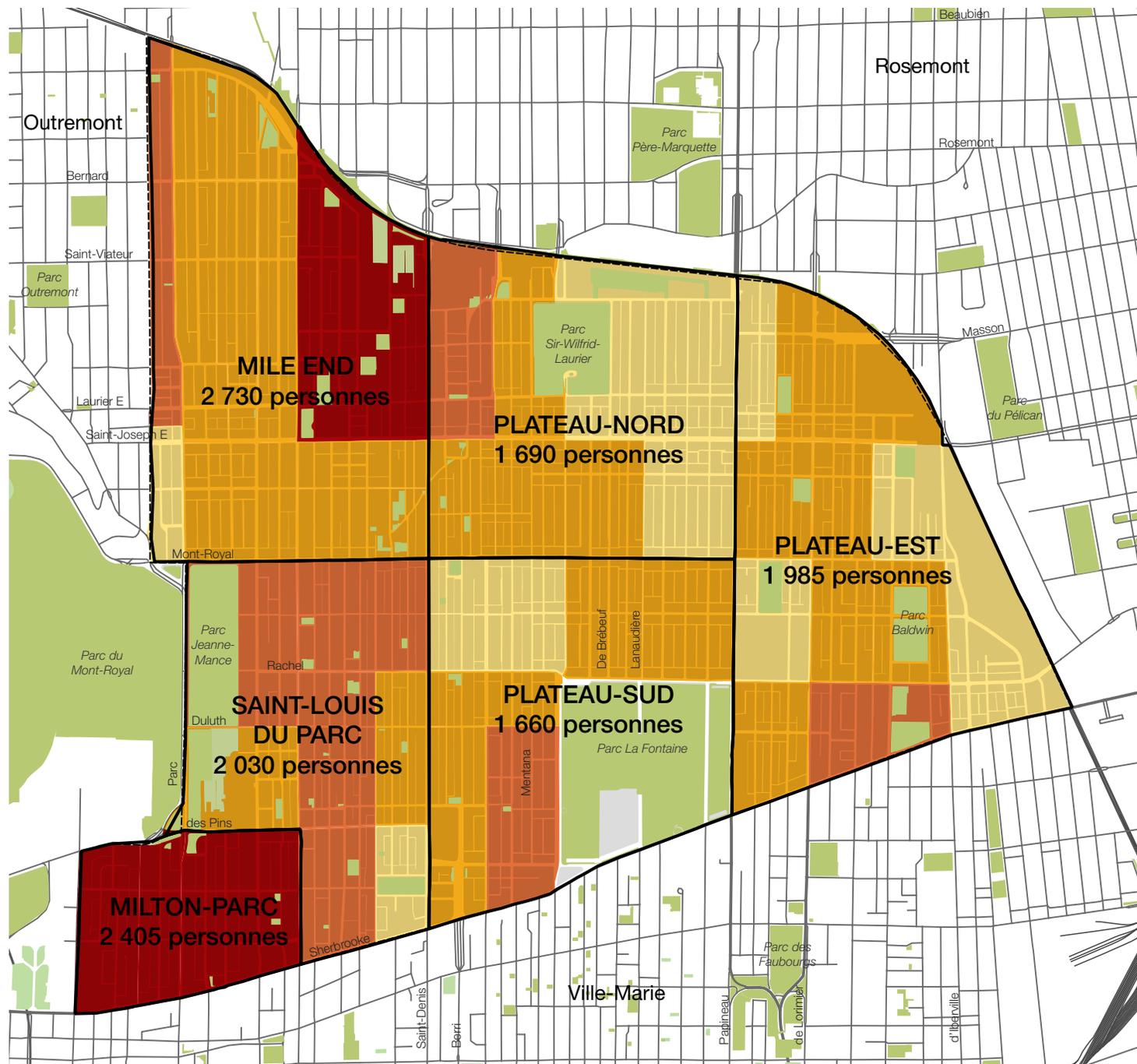
**48,6 %**  
**des personnes en situation de faible revenu sont des femmes**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

#### Concentration de femmes sous le seuil de faible revenu (MFR-Apl)

<b>46,9 %</b>	28,9 %	21,8 %	20,1 %	18,9 %	21,8 %	24,5 %	23,1 %
2 405 personnes	2 030 personnes	1 660 personnes	1 985 personnes	1 690 personnes	<b>2 730 personnes</b>	12 500 personnes	196 375 personnes
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement 2016.



## FEMMES SOUS LE SEUIL DE FAIBLE REVENU (MFR-Apl)

Nombre de femmes sous le seuil de faible revenu (MFR-Apl)

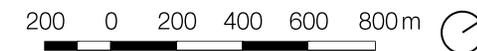
- Moins de 150 personnes
- 150 à 300 personnes
- 300 à 450 personnes
- 450 à 6000 personnes
- 600 personnes et plus

Femmes sous le seuil du faible revenu dans le Plateau : 12 500 personnes

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**

Architecture Design Urbanisme

# VISAGE DE LA PAUVRETÉ - PERSONNES DE 65 ANS ET PLUS

## UN AÎNÉ SUR 10 VIT DANS UNE SITUATION DE FAIBLE REVENU APRÈS IMPÔT

La Mesure de faible revenu après impôt (MFR-Apl) permet de déterminer que 2 830 personnes sont âgées de 65 ans et plus, ce qui représente 30,0 % de la population du Plateau de cette catégorie d'âge. La proportion de personnes de 65 ans et plus à faible revenu est significativement plus élevée qu'à Montréal (23,2 %). La concentration la plus importante de personnes âgées de 65 ans et plus est dans le secteur de Milton-Parc avec 32,9 % (soit 375 personnes).

Les personnes âgées de plus de 65 ans et plus représentent 11,0 % de l'ensemble des personnes en situation de faible revenu.

**2 830 (30,0 %)**  
*personnes âgées de 65 ans et plus sont en situation de faible revenu*

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

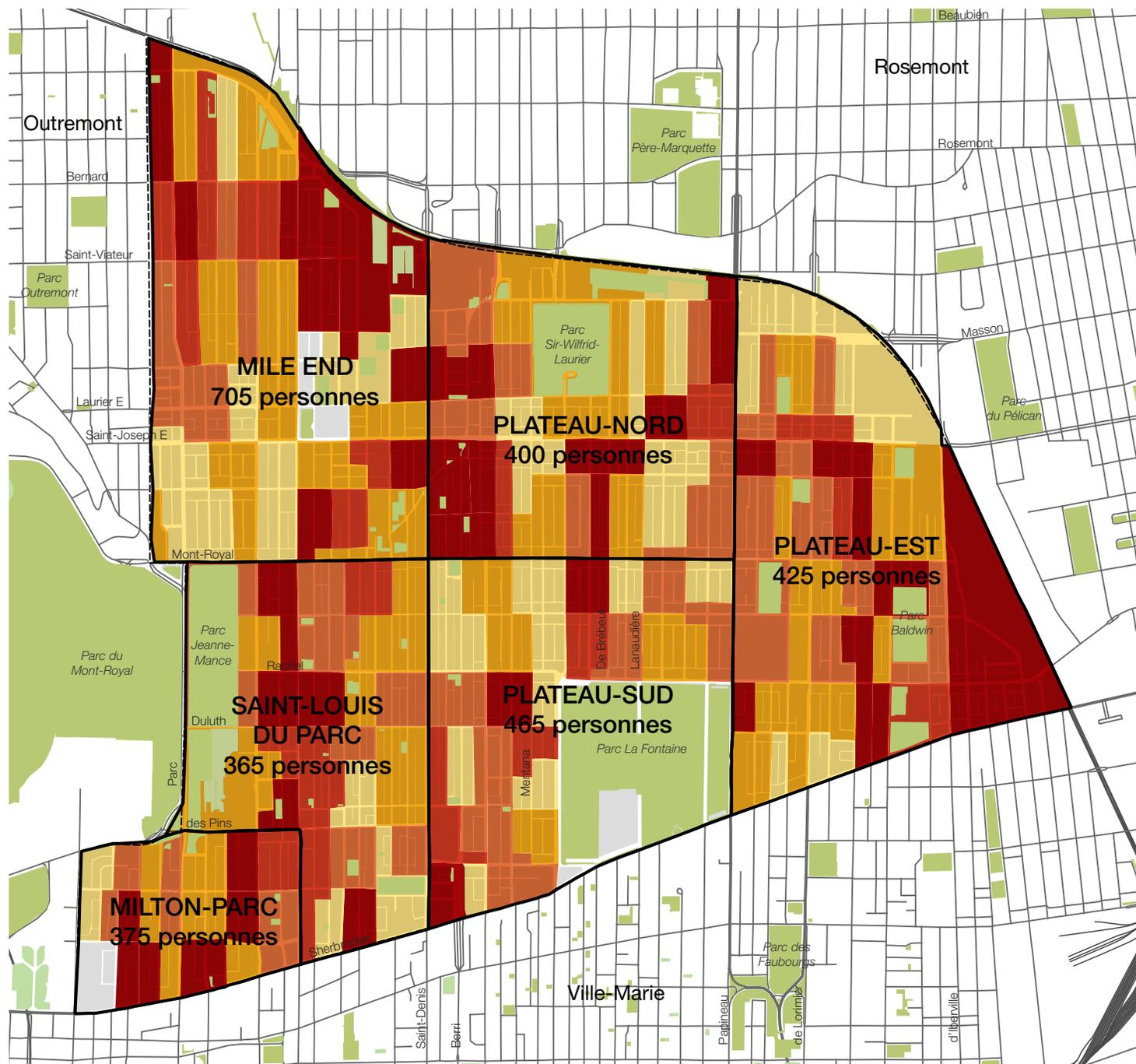
**11,0 %**  
*des personnes en situation de faible revenu sont des âgées de 65 ans et plus*

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

### Concentration de personnes de 65 ans et plus sous le seuil de faible revenu

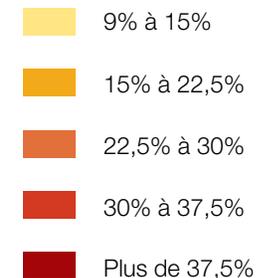
<b>32,9 %</b>	27,2 %	26,1 %	29,5 %	29,3 %	29,9 %	30,0 %	23,2 %
375 personnes	365 personnes	465 personnes	425 personnes	400 personnes	<b>705 personnes</b>	2 830 personnes	56 430 personnes
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)



## PERSONNES DE 65 ANS ET PLUS SOUS LE SEUIL DE FAIBLE REVENU (MFR-Apl)

Concentration de personnes de 65 ans et plus sous le seuil de faible revenu



Personnes âgées de 65 ans et plus du Plateau vivant sous le seuil de faible revenu : 2 830 personnes

- Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal
- Parc de Montréal
- Autre espace public



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

## VISAGE DE LA PAUVRETÉ - PERSONNES DE 50 ANS ET PLUS VIVANT SEULES

### 4 PERSONNES DE 50 ANS ET PLUS SUR 10 VIVANT SEULES SONT DANS UNE SITUATION DE FAIBLE REVENU APRÈS IMPÔT

Sur le Plateau, 4 865 personnes âgées de 50 ans et plus vivant seules sont en situation de faible revenu (MFR-Apl) (soit 42,3 %). Les hommes représentent une majorité des 50 ans et plus vivant seuls dans cette situation, soit 54,9 % (2670 personnes). La concentration la plus importante de personnes âgées de 50 ans et plus vivant seules et en situation de faible revenu est dans le secteur du Mile End avec 47,9 % (soit 1 170 personnes). Il faut souligner que 1 355 des 50 ans et plus vivant seuls et en situation de faible revenu travaillent (soit 27,9 %). Ce phénomène est d'autant plus marqué chez les hommes où 30,9 % (825 personnes) travaillent, comparativement à 23,9 % pour les femmes (525 personnes). Les hommes dans cette situation travaillent généralement davantage à temps plein (57,0 %) que les femmes (38,1 %). De plus, parmi les personnes de 85 ans et plus vivant seules sur le Plateau, 51,5 % (soit 250 personnes) sont sous le seuil de faible revenu. Les femmes représentent 78,0 % (soit 195 personnes) de ce nombre.

Les personnes âgées de plus de 50 ans et plus et vivant seules représentent 19,0 % de l'ensemble des personnes en situation de faible revenu.

# 4 865 (42,3 %)

**personnes âgées de 50 ans et plus et vivant seules sont en situation de faible revenu**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

# 19,0 %

**des personnes en situation de faible revenu sont âgées de 50 et plus et vivent seules**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

### Concentration de personnes de 50 ans et plus et de 85 ans et plus vivant seules sous le seuil de faible revenu (MFR-Apl)

50 ans et + vivant seules et en situation de faible revenu	640 (44,3 %)	590 (41,7 %)	805 (37,2 %)	865 (41,6 %)	795 (40,5 %)	1170 <b>(47,9 %)</b>	4865 (42,3 %)	72 645 (41,0 %)
50 ans et + vivant seules et en situation de faible revenu - Ne travaille pas	475 (74,2 %)	415 (70,3 %)	575 (71,4 %)	630 (72,8 %)	555 (69,8 %)	865 (73,9 %)	3515 (72,3 %)	58 580 (80,6 %)
50 ans et + vivant seuls et en situation de faible revenu - Travaille à temps plein	80 (12,5 %)	100 <b>(17,0 %)</b>	90 (11,2 %)	95 (11,0 %)	125 <b>(15,7 %)</b>	180 <b>(15,4 %)</b>	665 (13,7 %)	7 310 (10,1 %)
50 ans et + vivant seuls et en situation de faible revenu - Travaille à temps partiel	80 (12,5 %)	70 (11,9 %)	140 <b>(17,3 %)</b>	140 <b>(16,2 %)</b>	125 <b>(15,7 %)</b>	130 (11,1 %)	690 (14,2 %)	6 755 (9,3 %)
85 ans et + vivant seuls et en situation de faible revenu	30 (54,5 %)	45 <b>(69,2 %)</b>	20 (26,7 %)	35 (50,0 %)	35 (43,8 %)	85 <b>(63,0 %)</b>	250 (51,5 %)	5 380 (38,8 %)
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

## PERSONNES DE 50 ANS ET PLUS VIVANT SEULES SOUS LE SEUIL DE FAIBLE REVENU (MFR-Apl)

Nombre de personnes de 50 ans et plus sous le seuil de faible revenu (MFR-Apl)



Personnes âgées du Plateau vivant sous le seuil de faible revenu : 4 865 personnes

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public

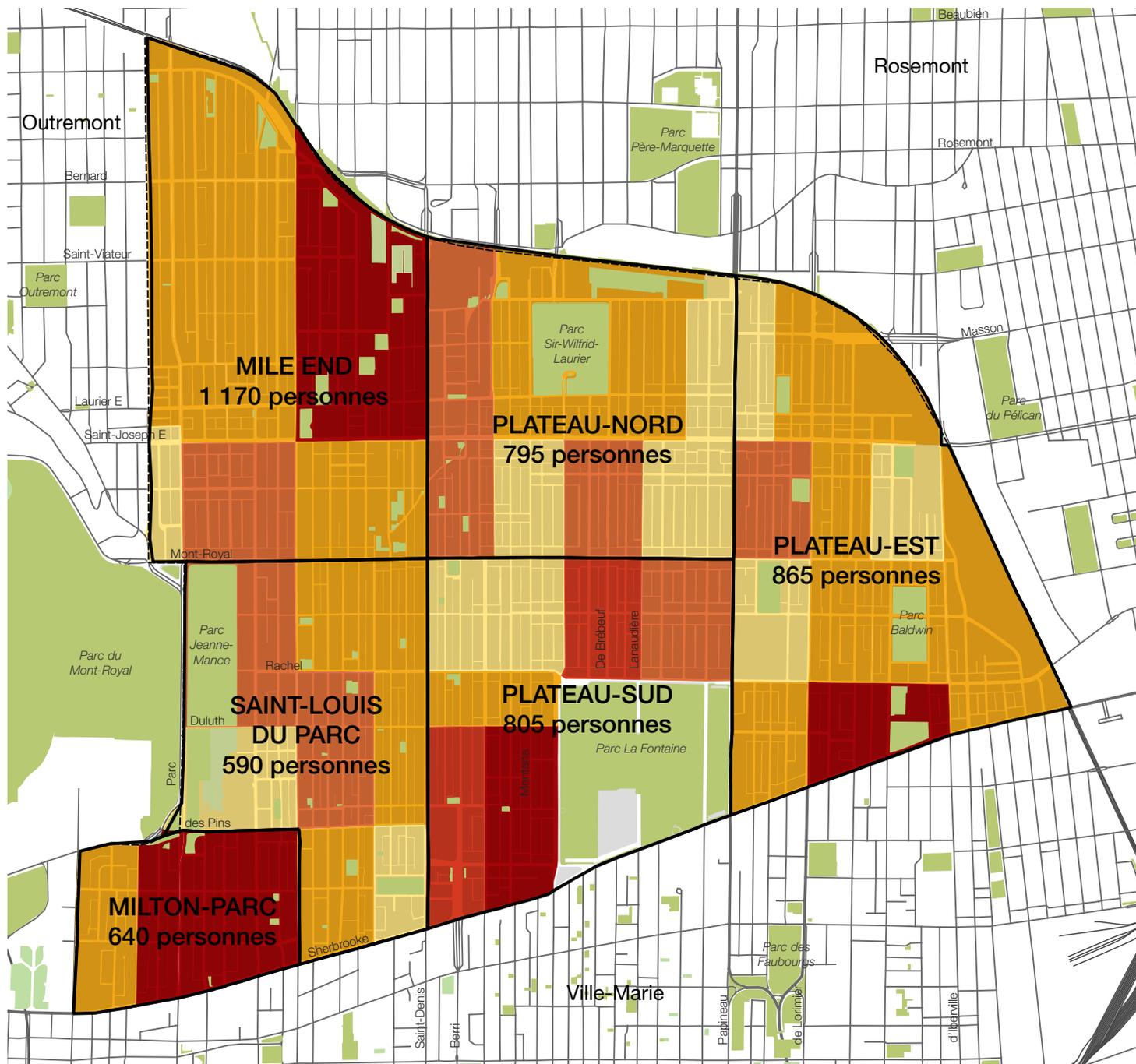


Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**

Architecture Design Urbanisme



## VISAGE DE LA PAUVRETÉ - PERSONNES VIVANT SEULES

### PRÈS DE 4 PERSONNES VIVANT SEULES SUR 10 SONT DANS UNE SITUATION DE FAIBLE REVENU APRÈS IMPÔT

En 2016, 37,6 % des personnes vivant seules dans le Plateau étaient en situation de faible revenu (SFR-Apl), soit 10 955 personnes. Le secteur de Milton-Parc a la plus forte proportion de personnes vivant seules à faible revenu avec 53,3 %, soit 2 620 personnes.

En général, ce sont les personnes âgées de 15 à 29 ans qui sont le plus susceptibles d'être en situation de faible revenu. Ainsi, 53,9 % (3 775 personnes) des personnes de cette tranche d'âge vivant seules sont à faible revenu, alors que 31,2 % (5 345 personnes) des 30 à 64 ans et 36,5 % (1 870 personnes) des 65 ans et plus vivant seules sont en situation de faible revenu. Il faut cependant souligner que le Mile End compte 460 personnes de 65 ans et plus et vivant seules en situation de faible revenu, soit 40,0 %.

On remarque que les femmes de 15 à 29 ans qui vivent seules sont plus en situation de faible revenu (55,0 % d'entre elles, soit 1 920 personnes) que les hommes du même âge (53,3 %, soit 1 860 personnes). Cependant, pour les autres tranches d'âges, ce sont les hommes qui ont la plus grande proportion de personnes sous le seuil du faible revenu.

Les personnes vivant seules représentent 42,2 % de l'ensemble des personnes en situation de faible revenu.

**10 955 (37,6 %)**  
*personnes vivant seules sont en situation de faible revenu*

Source : Statistique Canada, Recensement 2016.

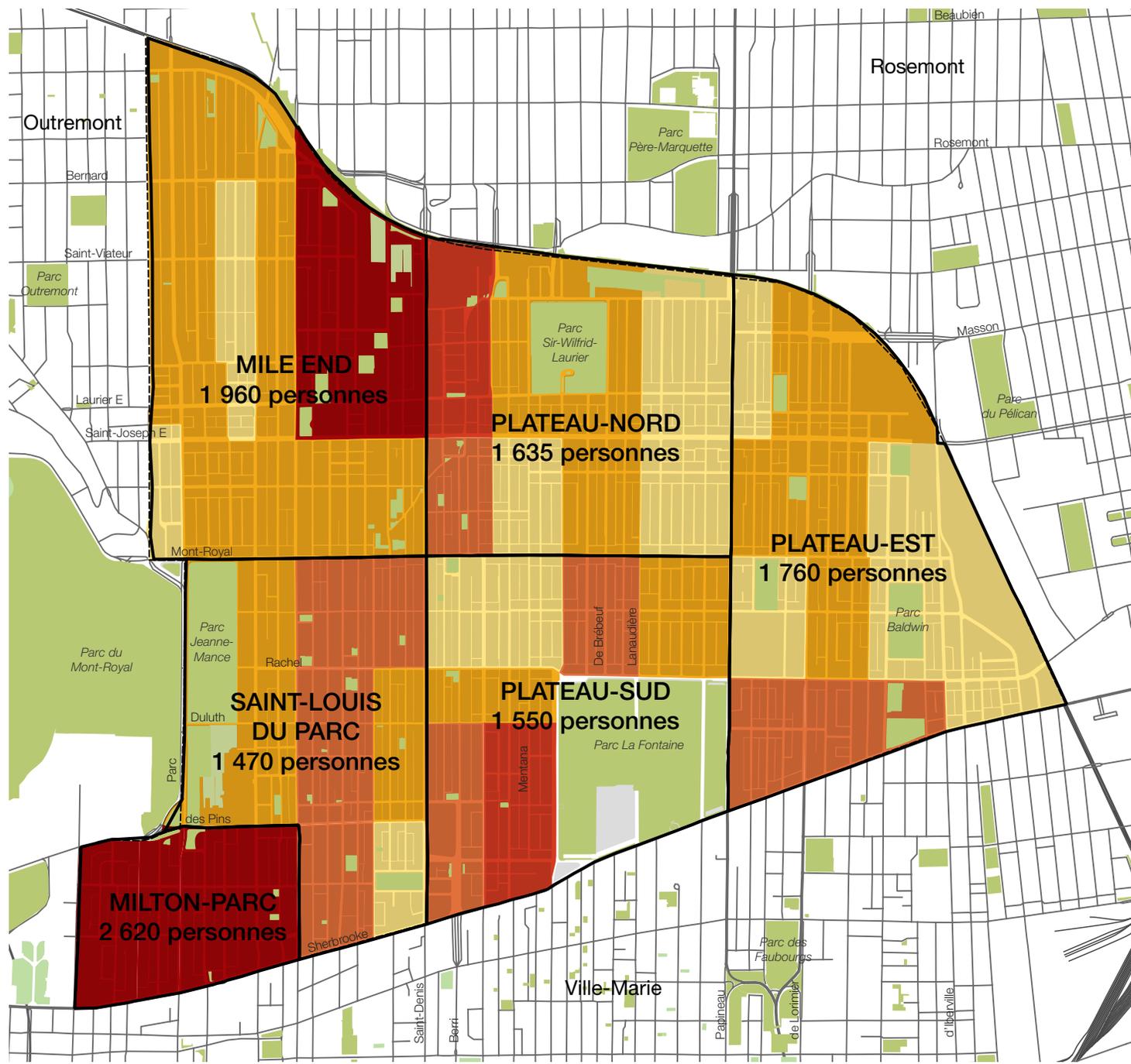
**42,2 %**  
*des personnes en situation de faible revenu vivent seules*

Source : Statistique Canada, Recensement 2016.

#### Concentration des personnes vivant seules sous le seuil de faible revenu (SFR-Apl)

<b>53,3 %</b>	39,4 %	33,8 %	32,8 %	31,1 %	36,3 %	37,6 %
2 620 personnes	1 470 personnes	1 550 personnes	1 760 personnes	1 635 personnes	1 960 personnes	10 955 personnes
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal

Source : Statistique Canada, Recensement 2016.



## PERSONNES VIVANT SEULES SOUS LE SEUIL DE FAIBLE REVENU (SFR-Apl)

Nombre de personnes vivant seules sous le seuil de faible revenu (SFR-Apl)

- Moins de 125 personnes
- 125 à 250 personnes
- 250 à 375 personnes
- 375 à 500 personnes
- 500 personnes et plus

**Personnes vivant seules sous le seuil de faible revenu :  
10 955 personnes**

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**  
Architecture Design Urbanisme

# VISAGE DE LA PAUVRETÉ - PERSONNES VIVANT SEULEMENT AVEC DES PERSONNES NON APPARENTÉES

## PRÈS DE 6 PERSONNES VIVANT EN COLOCATION SUR 10 SONT DANS UNE SITUATION DE FAIBLE REVENU APRÈS IMPÔT

Les personnes vivant seulement avec des personnes non apparentées sont majoritairement des personnes en situation de faible revenu (SFR-Apl), soit 8 680 personnes, ce qui représente une proportion de 58,5 %. Les secteurs de Milton-Parc et de Saint-Louis du Parc ont des proportions particulièrement élevées de personnes en colocation en situation de faible revenu avec respectivement 77,7 % (1 485 personnes) et 65,1 % (1 830 personnes).

On remarque que les personnes âgées de 15 à 29 ans ont la plus forte concentration de personnes vivant en colocation à faible revenu, soit 65,4 % (6 985 personnes). Les personnes âgées de 30 à 64 et de 65 ans et plus ont des proportions similaires de personnes vivant en colocation à faible revenu avec 40,1 % (1 545 personnes) et 42,1 % (120 personnes) respectivement.

Les femmes vivant seulement avec des personnes non apparentées connaissent, en proportion, davantage une situation de faible revenu (61,6 %, soit 4 300 personnes) que les hommes (55,6 %, soit 4 385 personnes), et ce, pour toutes les catégories d'âge. Il faut mentionner que dans le secteur de Milton-Parc, 84,4 % (705 personnes) des femmes qui vivent en colocation ont un faible revenu.

Les personnes vivant seulement avec des personnes non apparentées représentent 33,4 % de l'ensemble des personnes en situation de faible revenu.

**8 680 (58,5 %)**

**personnes vivant en colocation sont en situation de faible revenu**

Source : Statistique Canada, Recensement 2016.

**33,4 %**

**des personnes en situation de faible revenu vivent en colocation**

Source : Statistique Canada, Recensement 2016.

### Concentration des personnes vivant seulement avec des personnes non apparentées sous le seuil de faible revenu (SFR-Apl)

<b>77,7 %</b>	<b>65,1 %</b>	53,8 %	52,6 %	50,4 %	54,5 %	58,5 %
1 485 personnes	1 830 personnes	915 personnes	1 445 personnes	1 050 personnes	1 955 personnes	8 680 personnes
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal

Source : Statistique Canada, Recensement 2016.

**PERSONNES VIVANT SEULEMENT AVEC DES PERSONNES NON APPARENTÉES SOUS LE SEUIL DE FAIBLE REVENU (SFR-Apl)**

Nombre de personnes vivant seulement avec des personnes non apparentées sous le seuil de faible revenu (SFR-Apl)

- Moins de 100 personnes
- 100 à 200 personnes
- 200 à 300 personnes
- 300 à 400 personnes
- 400 personnes et plus

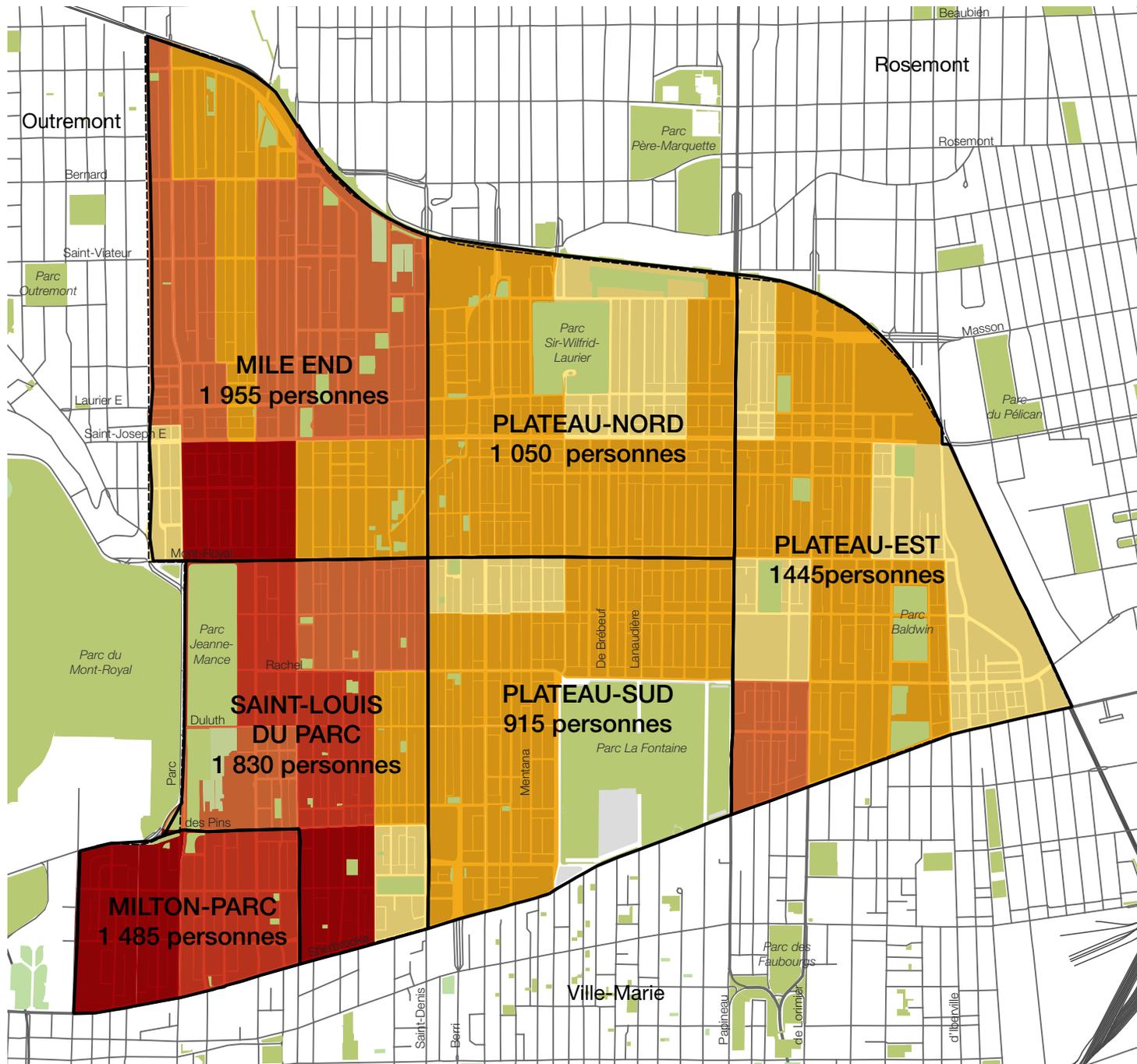
**Personnes vivant en colocation sous le seuil de faible revenu : 8680 personnes**

- Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal
- Parc de Montréal
- Autre espace public



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)



## VISAGE DE LA PAUVRETÉ - NOUVEAUX IMMIGRANTS

### PLUS D'UN NOUVEL IMMIGRANT SUR 4 A UN FAIBLE REVENU APRÈS IMPÔT

Sur les 6750 nouveaux immigrants<sup>1</sup> habitant dans le Plateau, on retrouve 1935 nouveaux immigrants à faible revenu après impôt (MFR-Apl), ce qui représente 28,7 % des nouveaux immigrants du Plateau. De ce nombre, on retrouve la plus forte concentration de nouveaux immigrants à faible revenu dans le secteur de Milton-Parc (52,2 % avec 475 personnes). Les secteurs de Saint-Louis du Parc et du Plateau-Est ont également des concentrations plus élevées que la moyenne de l'arrondissement, avec 38,8 % (345 personnes) et 32,0 % (410 personnes) respectivement. Il faut toutefois souligner que la proportion de nouveaux immigrants à faible revenu est significativement plus basse qu'à Montréal (40,9 %).

Les nouveaux immigrants représentent 7,5 % de l'ensemble des personnes en situation de faible revenu.

**1 935 (28,7 %)**  
**nouveaux immigrants sont en situation de faible revenu**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

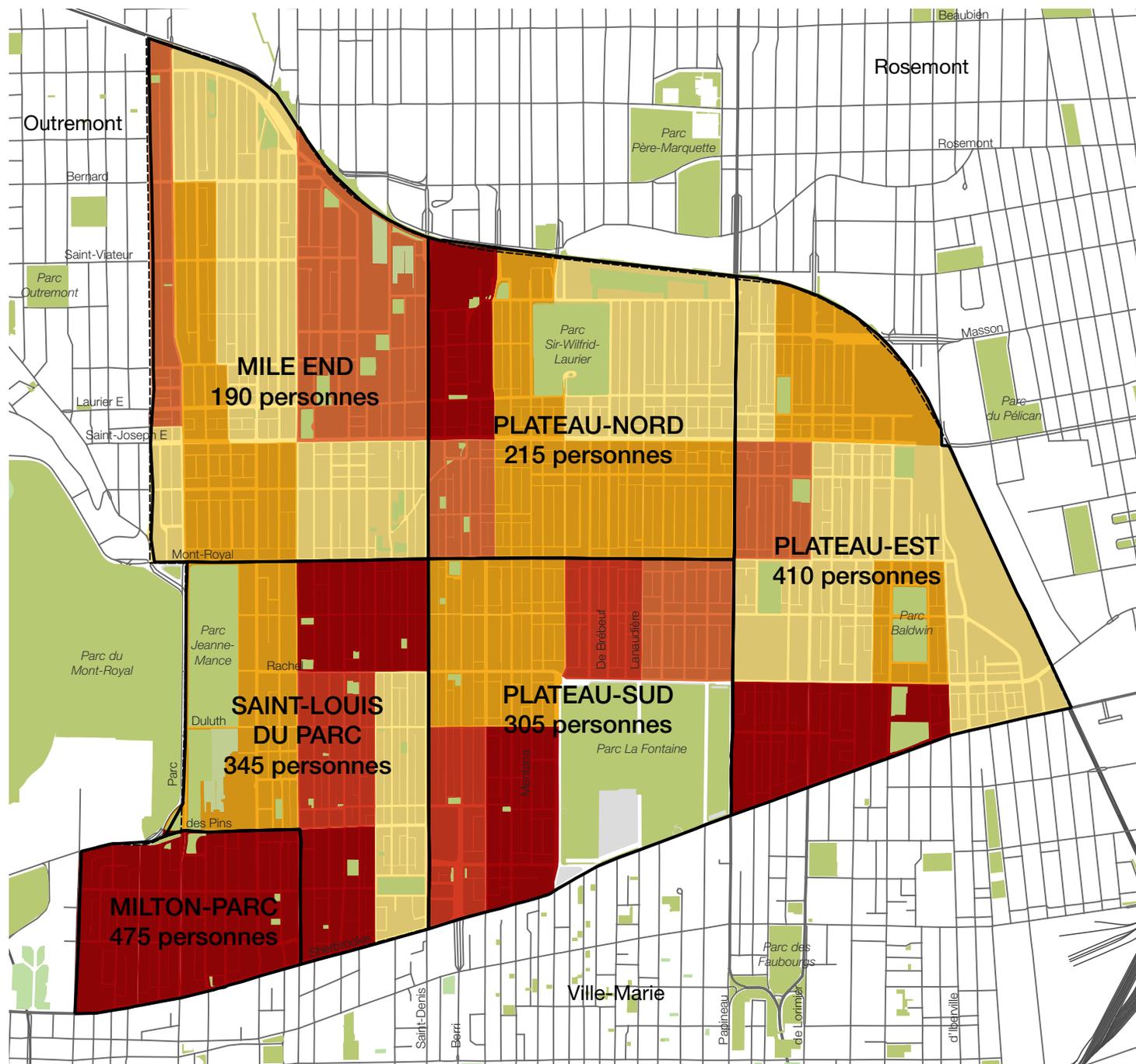
**7,5 %**  
**des personnes en situation de faible revenu sont des nouveaux immigrants**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

Concentration de nouveaux immigrants sous le seuil de faible revenu (MFR-Apl)

<b>52,2 %</b>	<b>38,8 %</b>	25,3 %	32,0 %	17,3 %	15,6 %	28,7 %	40,9 %
<b>475 personnes</b>	345 personnes	305 personnes	410 personnes	215 personnes	190 personnes	1935 personnes	52 495 personnes
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)



## NOUVEAUX IMMIGRANTS SOUS LE SEUIL DE FAIBLE REVENU (MFR-Apl)

Nombre de nouveaux immigrants sous le seuil de faible revenu (MFR-Apl)

- Moins de 15 personnes
- 15 à 30 personnes
- 30 à 45 personnes
- 45 à 60 personnes
- 60 personnes et plus

**Nouveaux immigrants du Plateau vivant sous le seuil de faible revenu : 1935 personnes**

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**

Architecture Design Urbanisme

## VISAGE DE LA PAUVRETÉ - RÉSIDENTS NON PERMANENTS

### UN RÉSIDENT NON PERMANENT SUR DEUX A UN FAIBLE REVENU APRÈS IMPÔT

Une majorité de résidents non permanents vivant dans le Plateau sont en situation de faible revenu (MFR-Apl), soit 5 600 personnes représentant 50,6 % des résidents non permanents. Il faut néanmoins souligner que cette proportion est légèrement plus faible que les résidents non permanents montréalais (soit 53,5 %). Le secteur de Milton-Parc connaît la plus grande concentration de résidents non permanents où 71,5 % sont en situation de faible revenu (1 960 personnes). Les résidents non permanents représentent 39,1 % de l'ensemble des personnes en situation de faible revenu de Milton-Parc.

Les résidents non permanents représentent 21,8 % de l'ensemble des personnes en situation de faible revenu du Plateau.

**5 600 (50,6 %)**

***résidents non permanents  
sont en situation de faible  
revenu***

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés  
du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

**21,8 %**

***des personnes en situation  
de faible revenu sont des  
résidents non permanents***

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés  
du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

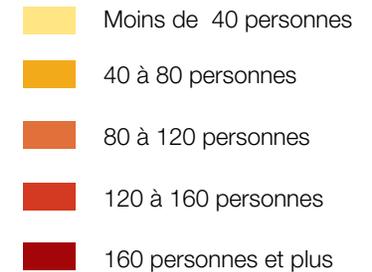
Concentration de résidents non permanents sous le seuil de faible revenu (MFR-Apl)

<b>71,5 %</b>	47,2 %	43,2 %	46,0 %	38,8 %	43,9 %	50,6 %	53,5 %
<b>1 960 personnes</b>	915 personnes	720 personnes	520 personnes	710 personnes	770 personnes	5 600 personnes	31 395 personnes
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont- Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

## RÉSIDENTS NON PERMANENTS SOUS LE SEUIL DE FAIBLE REVENU (MFR-Apl)

Nombre de résidents non permanents sous le seuil de faible revenu (MFR-Apl)



Résidents non permanents du Plateau vivant sous le seuil de faible revenu : 5 600 personnes

--- Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

■ Parc de Montréal

■ Autre espace public

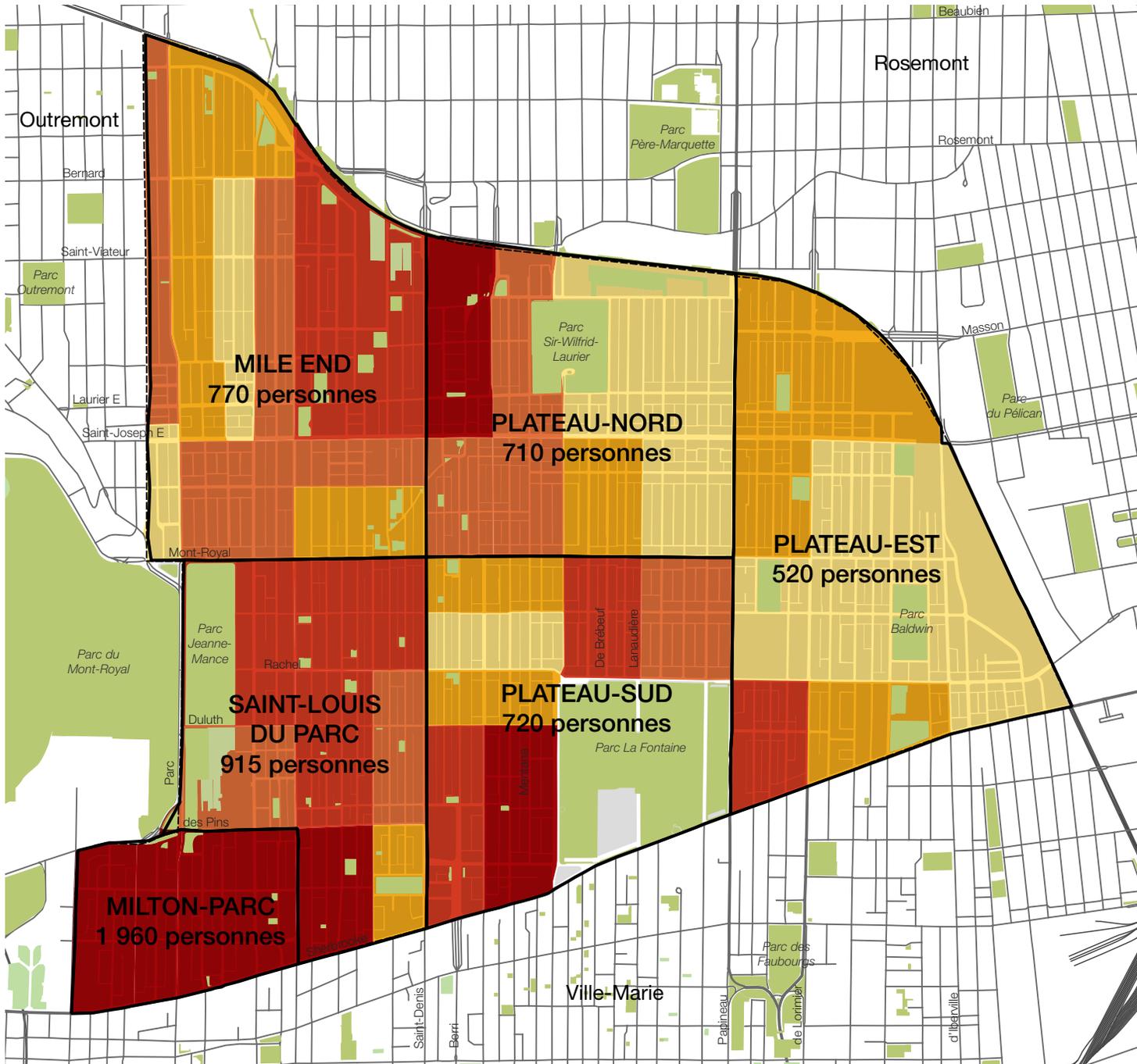


Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**

Architecture Design Urbanisme



## VISAGE DE LA PAUVRETÉ - ÉTUDIANTS

### 40 % DES PERSONNES FRÉQUENTANT L'ÉCOLE ONT UN FAIBLE REVENU APRÈS IMPÔT

Le Plateau est un lieu apprécié par les personnes qui fréquentent l'école. En effet, 25 175 personnes, soit 28,0 % de la population des 15 ans et plus, fréquentent l'école à temps plein ou à temps partiel. De ce nombre, c'est 10 175 personnes (soit 40,4 %) qui sont en situation de faible revenu (MFR-Apl), alors que seulement 29,8 % des étudiants montréalais sont dans la même situation. Le secteur de Milton-Parc connaît la plus forte concentration d'étudiants à faible revenu du quartier avec 64,2 % des étudiants.

Les personnes fréquentant l'école représentent 39,7 % de l'ensemble des personnes en situation de faible revenu du Plateau.

**10 175 (40,4 %)**

**des personnes qui fréquentent l'école sont en situation de faible revenu**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

**39,7 %**

**des personnes en situation de faible revenu sont des personnes qui fréquentent l'école**

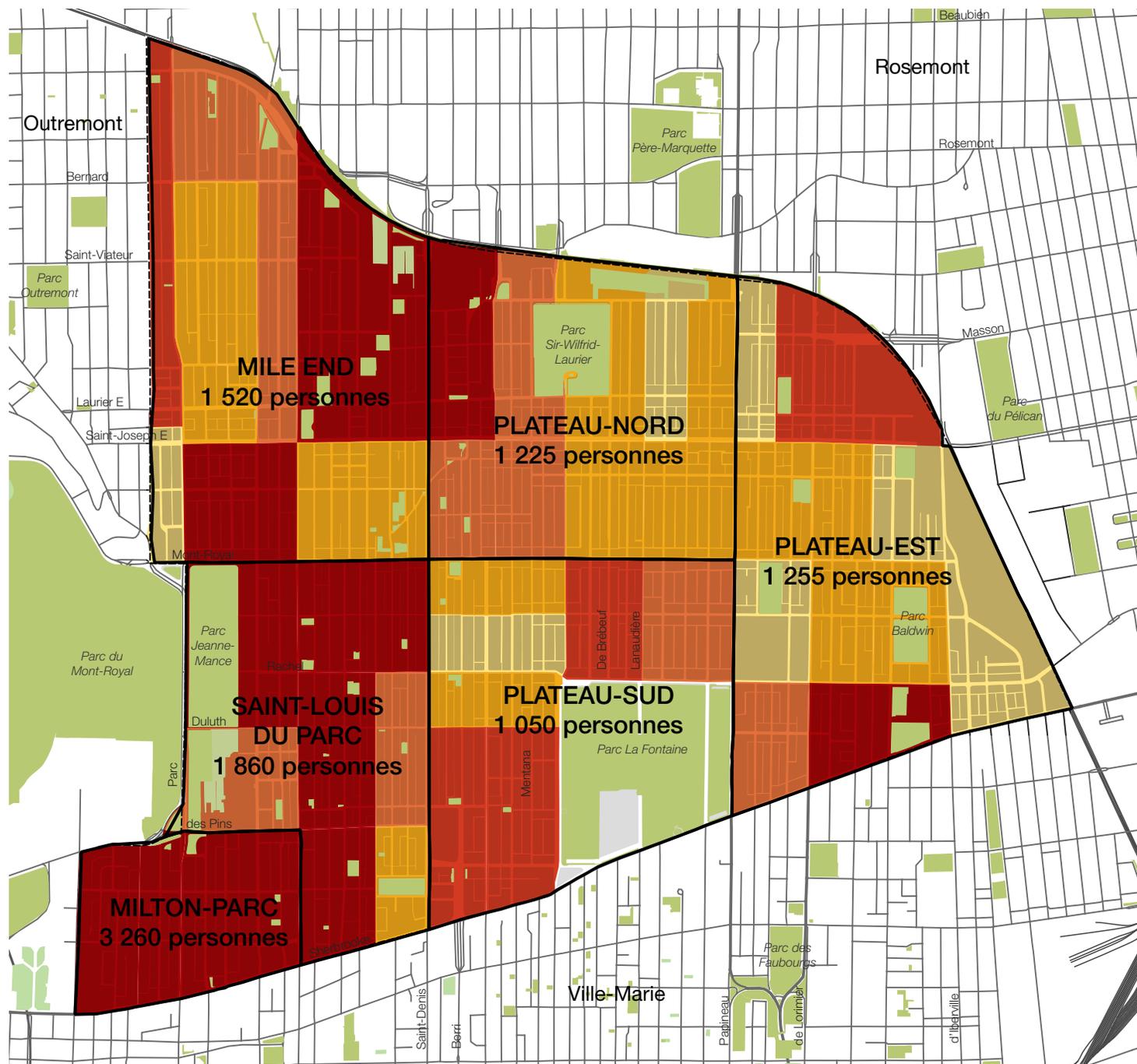
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

Concentration de personnes ayant fréquenté l'école sous le seuil de faible revenu

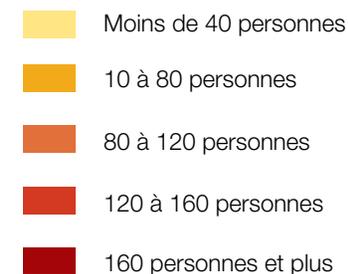
<b>64,2 %</b>	<b>46,7 %</b>	32,5 %	30,8 %	33,2 %	29,8 %	40,4 %	29,9 %
<b>3260 personnes</b>	1860 personnes	1050 personnes	1255 personnes	1225 personnes	1520 personnes	10 175 personnes	93 655 personnes
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

## PERSONNES SOUS LE SEUIL DE FAIBLE REVENU (MFR-Apl) QUI FRÉQUENTENT L'ÉCOLE



Nombre de personnes sous le seuil de faible revenu (MFR-Apl) qui fréquentent l'école



Personnes vivant sous le seuil de faible revenu qui fréquentent une école du Plateau :  
**10 175 personnes**

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**

Architecture Design Urbanisme

## VISAGE DE LA PAUVRETÉ - ARTISTES

### PLUS DU QUART DES ARTISTES QUI TRAVAILLENT SONT EN SITUATION DE FAIBLE REVENU

Les personnes travaillant dans le domaine des arts, loisirs et spectacles (industrie 71) représentent 4 225 personnes sur le territoire du Plateau, dont 28,0 % (soit 1 185 personnes) sont en situation de faible revenu (MFR-Apl). Cette proportion est plus élevée que dans la ville de Montréal, où les artistes en situation de faible revenu représentent 22,6 % des artistes. Au total, les artistes à faible revenu du Plateau représentent 19,1 % de l'ensemble des artistes à faible revenu de Montréal.

Les personnes travaillant dans le domaine des arts, loisirs et spectacles représentent 4,6 % de l'ensemble des personnes en situation de faible revenu du Plateau.

**1 185 (28,0 %)**  
des artistes sont en situation de faible revenu

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

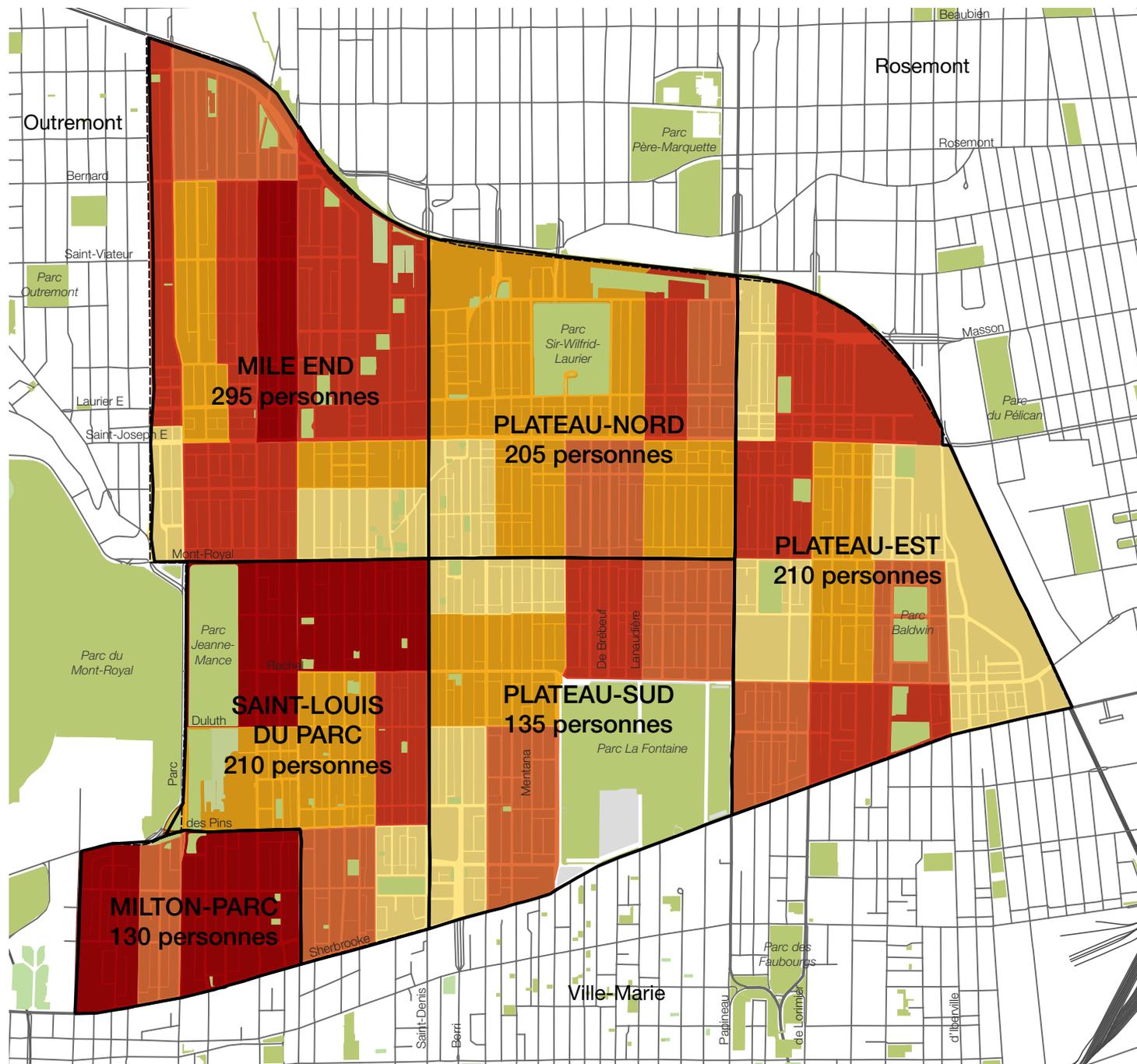
**4,6 %**  
des personnes en situation de faible revenu sont des artistes

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

#### Concentration de personnes travaillant dans les arts, les loisirs et les spectacles sous le seuil de faible revenu

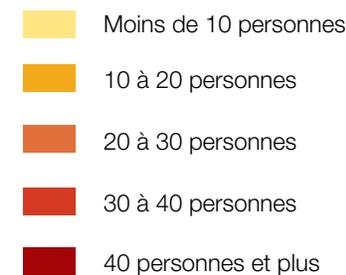
<b>50,0 %</b>	<b>37,2 %</b>	21,4 %	24,3 %	23,8 %	28,1 %	28,0 %	22,6 %
<b>130 personnes</b>	210 personnes	135 personnes	210 personnes	205 personnes	295 personnes	1 185 personnes	6 220 personnes
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)



## PERSONNES TRAVAILLANT EN ARTS, SPECTACLES ET LOISIRS (INDUSTRIE 71) EN FAIBLE REVENU (MFR-Apl)

Nombre de personnes travaillant dans le domaine des arts, spectacles et loisirs (industrie 71) sous le seuil de faible revenu



**Personnes travaillant en arts, spectacles et loisirs du Plateau vivant sous le seuil de faible revenu : 1185 personnes**

- Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal
- Parc de Montréal
- Autre espace public



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

## REVENU DES MÉNAGES

### PLUS DE MÉNAGES GAGNENT MOINS DE 10 000 \$ PAR ANNÉE QUE LA MOYENNE MONTRÉLAISE

On retrouve 5750 ménages (10,1 %) qui gagnent moins de 10000 \$ par année sur le Plateau, comparativement à 5,7 % pour la ville de Montréal. De ce nombre, 3350 ménages (5,9 %) du Plateau ont un revenu annuel inférieur à 5000 \$, ce qui représente 14,4 % de l'ensemble des ménages montréalais avec un tel revenu.

### PLUS DE MÉNAGES GAGNENT MOINS DE 20 000 \$ PAR ANNÉE QUE LA MOYENNE MONTRÉLAISE

Il faut souligner que 23,4 % (soit 13 295) des ménages du Plateau ont un revenu inférieur après impôt à 20000 \$, alors qu'à l'échelle de Montréal, c'est 17,3 % qui se retrouvent dans cette situation.

Les ménages qui gagnent plus de 50000 \$ par année sont moins nombreux sur le Plateau (41,3 % soit 23420 ménages) que la moyenne de Montréal (43,7 %). Les ménages ayant un revenu supérieur à 100000 \$ sont en légère hausse sur le Plateau depuis 2011, soit 12,7 % comparativement à 11 %.

**10,1 % (5750)**  
des ménages du Plateau ont un revenu inférieur de 10 000 \$, alors qu'à Montréal, c'est **5,7 %**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**23,4 % (13 295)**  
des ménages ont un revenu après impôt de moins de 20 000 \$

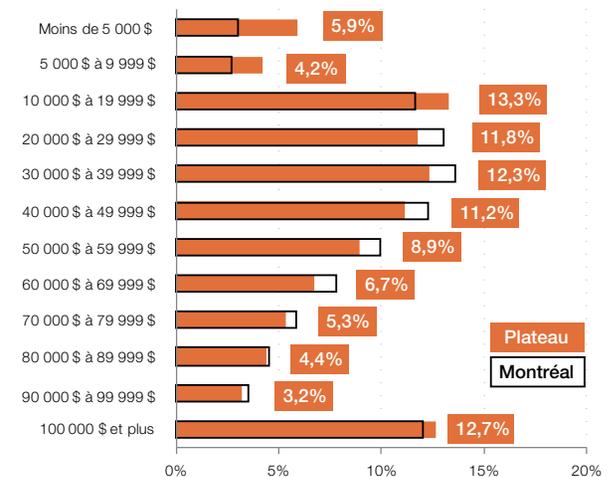
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

#### Tranche de revenu après impôt pour les ménages

Tranches de revenu après impôt du ménage en 2015 pour les ménages privés	Plateau		Montréal
	Nombre	%	%
Moins de 5 000 \$ (comprend les pertes)	3350	5,9 %	3,0 %
5 000 \$ à 9 999 \$	2400	4,2 %	2,7 %
10 000 \$ à 19 999 \$	7545	13,3 %	11,6 %
20 000 \$ à 29 999 \$	6675	11,8 %	13,1 %
30 000 \$ à 39 999 \$	6995	12,3 %	13,6 %
40 000 \$ à 49 999 \$	6325	11,2 %	12,3 %
50 000 \$ à 59 999 \$	5075	8,9 %	10,0 %
60 000 \$ à 69 999 \$	3825	6,7 %	7,8 %
70 000 \$ à 79 999 \$	3025	5,3 %	5,8 %
80 000 \$ à 89 999 \$	2495	4,4 %	4,6 %
90 000 \$ à 99 999 \$	1805	3,2 %	3,5 %
100 000 \$ et plus	7195	12,7 %	12,0 %

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

#### Tranche de revenu après impôt pour les ménages



Total des ménages dans le Plateau : 56710

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## Le revenu médian après impôt des ménages composés d'une personne est de

# 27 990 \$

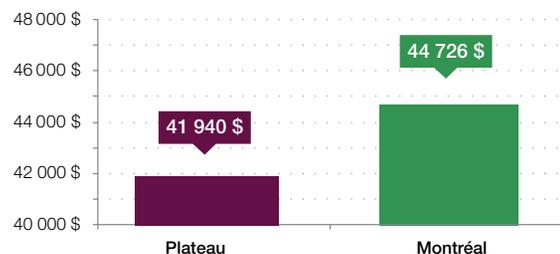
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## LES MÉNAGES COMPTANT UNE PERSONNE ET DEUX PERSONNES ET PLUS ONT DES REVENUS LÉGÈREMENT PLUS ÉLEVÉS QUE LA MOYENNE MONTRÉLAISE

D'une part, les 29 280 ménages comptant une personne ont un revenu moyen après impôt de 33 944 \$ pour le Plateau comparativement à 33 011 \$ pour Montréal. Le revenu médian après impôt de ces ménages (27 990 \$) est également très proche de celui de la ville de Montréal (27 356 \$).

D'autre part, les 27 430 ménages comptant deux personnes et plus bénéficient d'un revenu moyen après impôt de 74 644 \$ et d'un revenu médian après impôt de 63 772 \$ alors que les ménages montréalais de même composition ont un revenu moyen après impôt de 73 035 \$ et un revenu médian après impôt de 60 401 \$.

## Revenu médian après impôt de tous les ménages



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## LE REVENU MOYEN ET MÉDIAN DES MÉNAGES DU PLATEAU EST PLUS FAIBLE QUE LA MOYENNE MONTRÉLAISE

Le revenu moyen des ménages du Plateau est de 53 629 \$, alors qu'il est plutôt de 56 694 \$ pour les ménages montréalais, ce qui représente une différence de 5,41 %. De plus, le revenu médian est inférieur de 2 786 \$ au revenu médian des ménages montréalais.

Le revenu moyen après impôt de Milton-Parc par ménage, se chiffrant à 33 085 \$, est le plus bas des secteurs du Plateau. Il en est de même pour le revenu médian après impôt des ménages, qui se situe à 23 318 \$ pour le secteur de Milton-Parc.

C'est donc la forte proportion de ménages comptant une seule personne (51,6 %) en comparaison avec la ville de Montréal (40,8 %) qui explique que le revenu moyen après impôt et le revenu médian après impôt sont plus bas pour le Plateau que pour Montréal.

## Revenu moyen après impôt et médian selon la composition des ménages

	Nombre de ménages			Revenu moyen après impôt des ménages en 2015 (\$)			Revenu médian après impôt des ménages en 2015 (\$)		
	Tous les ménages	Ménages 1 personne	Ménages 2 personnes +	Tous les ménages	Ménages 1 personne	Ménages 2 personnes +	Tous les ménages	Ménages 1 personne	Ménages 2 personnes +
Plateau	56 710	<b>29 280 (51,6%)</b>	27 430 (48,4%)	<b>53 629 \$</b>	33 944 \$	74 644 \$	<b>41 940 \$</b>	27 990 \$	63 772 \$
Montréal	779 795	318 380 (40,8 %)	461 415 (59,2 %)	56 694 \$	33 011 \$	73 035 \$	44 726 \$	27 356 \$	60 401 \$

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## REVENU DES FAMILLES

### DES REVENUS PLUS ÉLEVÉS POUR LES FAMILLES ÉCONOMIQUES DU PLATEAU... MAIS PAS DANS TOUS LES SECTEURS

Le revenu moyen après impôt des familles économiques<sup>1</sup> du Plateau est plus élevé que la moyenne montréalaise, soit 80 122 \$ comparativement à 74 601 \$. Dans Milton-Parc, le revenu moyen après impôt est de 61 054 \$. Le Plateau-Est a également un revenu moyen après impôt inférieur à la moyenne de l'arrondissement, soit 72 143 \$. Le revenu médian après impôt est également plus élevé pour le Plateau, soit 68 784 \$, alors qu'il est de 61 415 \$ pour Montréal.

De plus, cette situation est similaire pour les familles économiques comptant un couple sans enfant. En effet, les familles du Plateau comptant seulement un couple peuvent compter sur un revenu moyen après impôt de 76 667 \$, alors que pour les couples montréalais, le revenu moyen après impôt est de 73 054 \$. La différence pour le revenu médian après impôt est semblable, soit de 66 617 \$ pour le Plateau et de 59 458 \$ pour la moyenne montréalaise.

En ce qui concerne les familles économiques comptant un couple avec enfant dans les ménages privés, on remarque une grande différence entre les revenus après impôt moyen et médian du Plateau et ceux de la moyenne montréalaise. En effet, ce revenu moyen après impôt est de 101 680 \$ pour le Plateau alors qu'il est de 89 541 \$ pour Montréal. Cela est également vrai pour le revenu médian après impôt qui est de 90 625 \$ tandis qu'il est de 75 605 \$ pour la moyenne montréalaise. La taille moyenne des familles économiques est légèrement plus basse pour le Plateau (3,8) que pour Montréal (3,9).

**Le revenu moyen après impôt des familles économiques est de**

**80 122 \$**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**Le revenu moyen après impôt des familles avec enfants est de**

**101 680 \$**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**Le revenu médian après impôt des familles avec enfants est de**

**73 671 \$**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

#### Revenu moyen après impôt des familles économiques

Revenu famille économique	61 054 \$	85 777 \$	86 505 \$	72 143 \$	87 949 \$	78 484 \$	80 122 \$	74 601 \$
Revenu famille - couple sans enfants	55 954 \$	87 666 \$	79 554 \$	68 944 \$	78 635 \$	79 208 \$	76 667 \$	73 054 \$
Revenu famille - couple avec enfants	88 295 \$	103 351 \$	111 630 \$	92 867 \$	116 256 \$	92 801 \$	101 680 \$	89 541 \$
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

<sup>1</sup> La « famille économique » désigne un groupe de deux personnes ou plus habitant dans le même logement et apparentées par le sang, le mariage, l'union libre, l'adoption ou une relation de famille d'accueil.

**Le revenu moyen après impôt des familles monoparentales est de**

**53 993 \$**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**Le revenu moyen après impôt des familles monoparentales est de**

**47 237 \$**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

**Dans Saint-Louis du Parc, Plateau-Est et Milton-Parc, le revenu moyen après impôt des familles monoparentales est inférieur à la moyenne montréalaise.**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## LE REVENU DES FAMILLES MONOPARENTALES EST PLUS BAS QUE LA MOYENNE MONTRÉLAISE DANS LA MOITIÉ DES SECTEURS DU PLATEAU

De plus, le revenu moyen après impôt des familles économiques monoparentales dans les ménages privés des familles du Plateau est légèrement plus élevé (53 666 \$) qu'il ne l'est pour la moyenne montréalaise (50 198 \$). Les familles monoparentales de Saint-Louis du Parc ont le revenu moyen après impôt le plus bas du Plateau, soit 48 035 \$. Milton-Parc et le Plateau-Est ont également des revenus après impôt moyen plus bas que la moyenne avec 49 055 \$ et 49 325 \$ respectivement.

On observe le même phénomène pour le revenu médian après impôt qui est de 47 237 \$ pour le Plateau comparativement à 42 799 \$ pour Montréal. On remarque également un important écart entre le revenu médian après impôt entre les familles monoparentales dont le parent est de sexe masculin et les familles dont le parent est de sexe féminin. Le Mile End est le seul secteur où les familles monoparentales dirigées par un homme ont un revenu après impôt inférieur à celui des familles monoparentales dirigées par des femmes. Ce sont dans les secteurs de Milton-Parc et Saint-Louis du Parc que les revenus des familles monoparentales dirigées par des femmes sont les plus bas (34 528 \$ et 39 264 \$ respectivement).

La taille moyenne des ménages monoparentaux du Plateau est légèrement plus basse, soit de 2,4 personnes comparativement à 2,6 pour Montréal.

### Revenu médian après impôt des familles économiques

Revenu famille économique	49 051 \$	69 303 \$	78 454 \$	65 021 \$	77 935 \$	66 640 \$	69 215 \$	60 167 \$
Revenu familles monoparentales	38 667 \$	41 160 \$	46 846 \$	47 791 \$	57 781 \$	46 205 \$	47 237 \$	42 799 \$
Revenu familles monoparentales - parent de sexe masculin	59 286 \$	48 961 \$	51 066 \$	62 410 \$	67 003 \$	44 434 \$	55 982 \$	46 234 \$
Revenu familles monoparentales - parent de sexe féminin	34 528 \$	39 264 \$	43 247 \$	44 595 \$	54 060 \$	46 365 \$	44 692 \$	42 166 \$
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

## VISAGE DE LA PAUVRETÉ - FAMILLES AVEC ENFANTS

### PLUS DE 15 % DES FAMILLES AVEC ENFANTS SONT EN SITUATION DE FAIBLE REVENU

Les familles avec enfants représentent 48,3 % (soit 10240) des familles du Plateau. Parmi ces familles avec enfants, 1 655 sont en situation de faible revenu (MFR-Apl), soit 16,2 %, ce qui est en deçà de la proportion montréalaise (20,3 %). Cette situation peut notamment s'expliquer par le revenu moyen et médian après impôt des familles avec enfants qui sont plus élevés qu'à l'échelle montréalaise. Il faut souligner l'écart d'environ 30 000 \$ entre le revenu moyen et médian après impôt des familles avec enfants, ce qui indique de grandes disparités dans les revenus des familles. Le secteur de Milton-Parc a la plus grande proportion de familles avec enfants sous le seuil de faible revenu (34,6 %).

**1 655 (16,2 %)**  
des familles avec enfants  
sont en situation de faible  
revenu

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

#### Concentration de familles avec enfants sous le seuil de faible revenu (MFR-API)

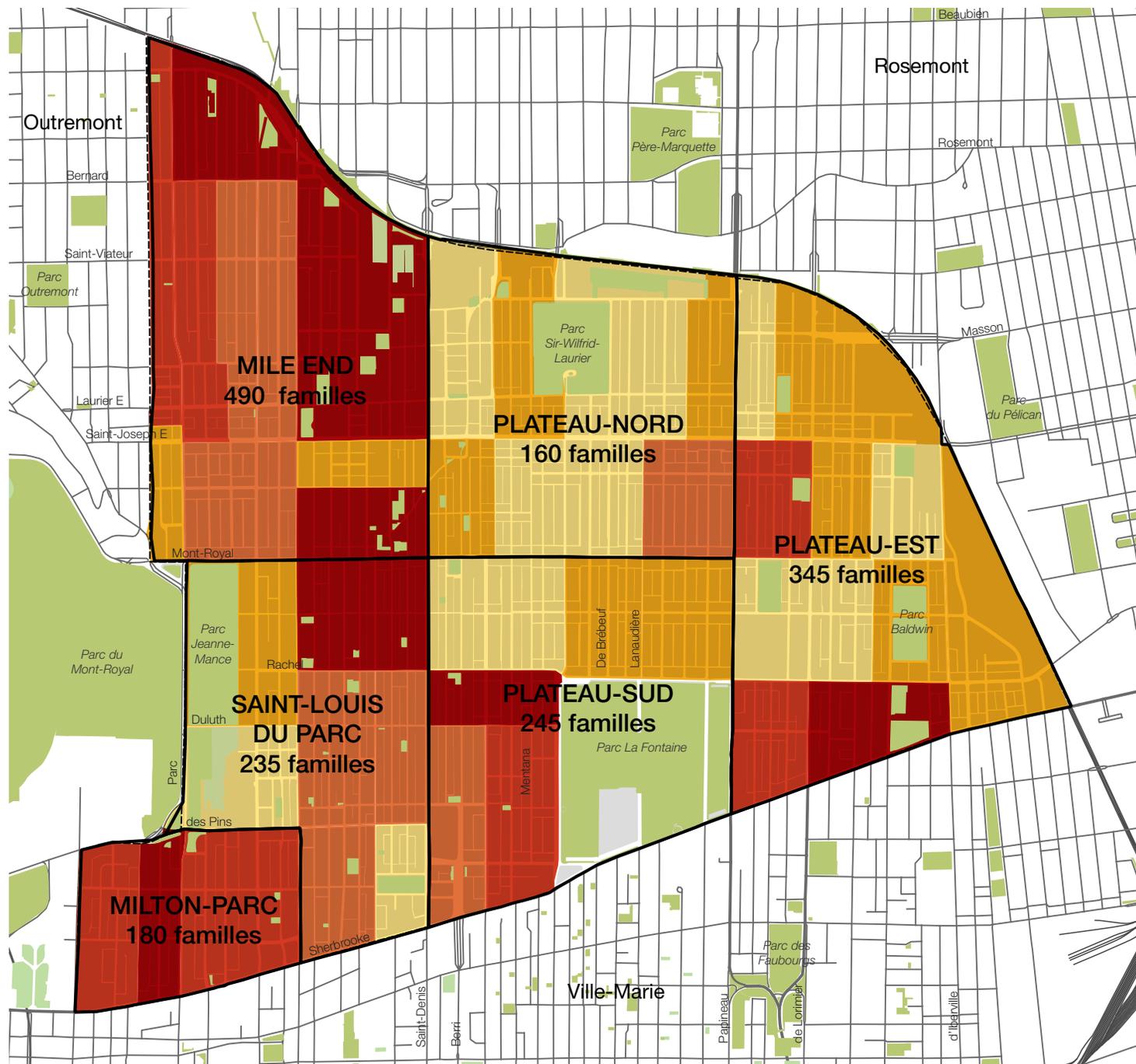
<b>34,6 %</b>	18,6 %	14,7 %	16,7 %	8,6 %	17,1 %	16,2 %	20,3 %
180 familles	235 familles	245 familles	<b>345 familles</b>	160 familles	<b>490 familles</b>	1655 familles	53 805 familles
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

#### Revenu moyen et médian après impôt des familles avec enfants

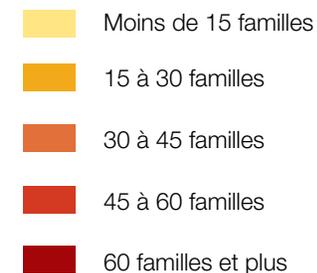
Revenu moyen après impôt	<b>88 295 \$</b>	103 351 \$	111 630 \$	92 867 \$	116 256 \$	92 801 \$	101 680 \$	89 541 \$
Revenu médian après impôt	<b>54 773 \$</b>	73 167 \$	89 485 \$	67 418 \$	85 201 \$	66 116 \$	73 671 \$	61 130 \$
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)



## FAMILLES AVEC ENFANTS SOUS LE SEUIL DE FAIBLE REVENU (MFR-Apl)

Nombre de familles avec enfants sous le seuil de faible revenu (MFR-Apl)

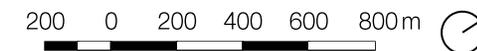


Familles avec enfants sous le seuil de faible revenu : 1655 ménages

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

## VISAGE DE LA PAUVRETÉ - FAMILLES MONOPARENTALES

### PRÈS DU TIERS DES FAMILLES MONOPARENTALES SONT EN SITUATION DE FAIBLE REVENU

1 020 familles monoparentales sont en situation de faible revenu (MFR-Apl), soit 29,1 % de l'ensemble des familles monoparentales du Plateau, ce qui est une proportion légèrement plus basse que pour la ville de Montréal (31,5 %). Milton-Parc et Saint-Louis du Parc sont les deux secteurs avec la plus forte concentration de familles monoparentales en situation de faible revenu (40,5 % et 36,9 % respectivement). Cependant, la moitié des familles monoparentales du Plateau est située dans les secteurs du Plateau-Est (215 familles) et du Mile End (295 familles).

# 1 020 (29,1 %)

**des familles monoparentales sont en situation de faible revenu**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

#### Concentration de familles monoparentales sous le seuil de faible revenu (MFR-Apl)

<b>40,5 %</b>	<b>36,9 %</b>	32,7 %	28,5 %	22,4 %	17,1 %	29,1 %	31,5 %
75 familles	155 familles	160 familles	<b>215 familles</b>	120 familles	<b>295 familles</b>	1 020 familles	28 375 familles
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

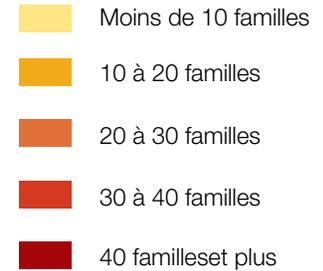
#### Revenu médian après impôt des familles économiques

Revenu moyen familles monoparentales	<b>49 055 \$</b>	<b>48 035 \$</b>	59 791 \$	<b>49 325 \$</b>	58 334 \$	57 757 \$	53 666 \$	50 198 \$
Revenu médian familles monoparentales	<b>388 667 \$</b>	<b>411 160 \$</b>	46 846 \$	47 791 \$	57 781 \$	46 205 \$	47 237 \$	42 799 \$
Revenu moyen familles monoparentales - parent de sexe masculin	<b>47 715 \$</b>	52 905 \$	74 366 \$	57 286 \$	70 166 \$	64 208 \$	63 171 \$	54 010 \$
Revenu médian familles monoparentales - parent de sexe masculin	59 286 \$	48 961 \$	51 066 \$	62 410 \$	67 003 \$	<b>44 434 \$</b>	55 982 \$	46 234 \$
Revenu moyen familles monoparentales - parent de sexe féminin	47 650 \$	48 040 \$	52 895 \$	<b>45 615 \$</b>	50 561 \$	51 847 \$	49 742 \$	46 488 \$
Revenu médian familles monoparentales - parent de sexe féminin	<b>34 528 \$</b>	<b>39 264 \$</b>	43 247 \$	44 595 \$	54 060 \$	46 365 \$	44 692 \$	42 166 \$
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

## FAMILLES MONOPARENTALES SOUS LE SEUIL DE FAIBLE REVENU (MFR-Apl)

Nombre de familles monoparentales sous le seuil de faible revenu (MFR-Apl)



Familles monoparentales sous le seuil de faible revenu : 1 020 ménages

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public

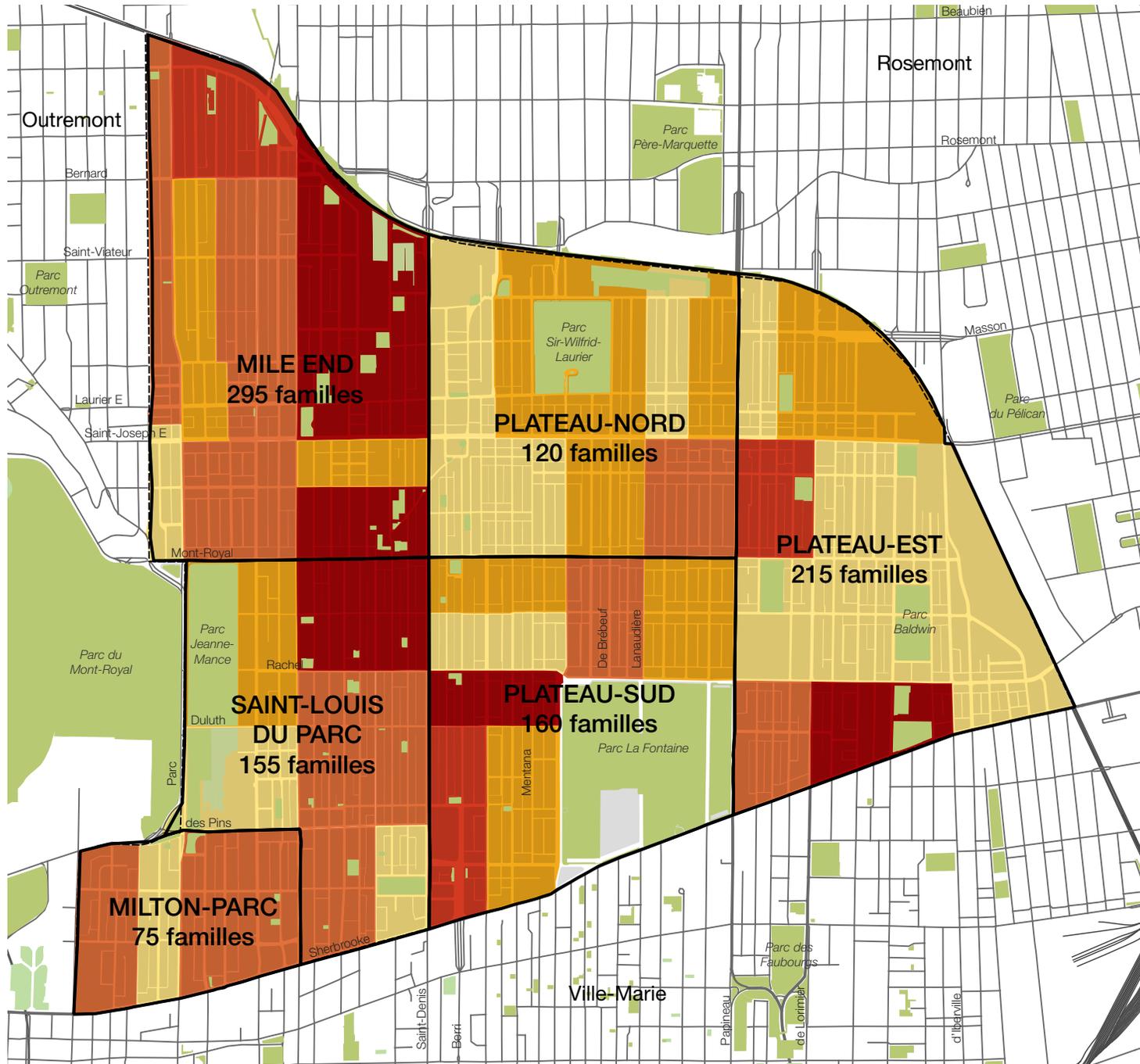


Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**

Architecture Design Urbanisme



# SOUTIEN DES MÉNAGES

## PLUS DES DEUX TIERS DES MÉNAGES N'ONT QU'UN SEUL SOUTIEN

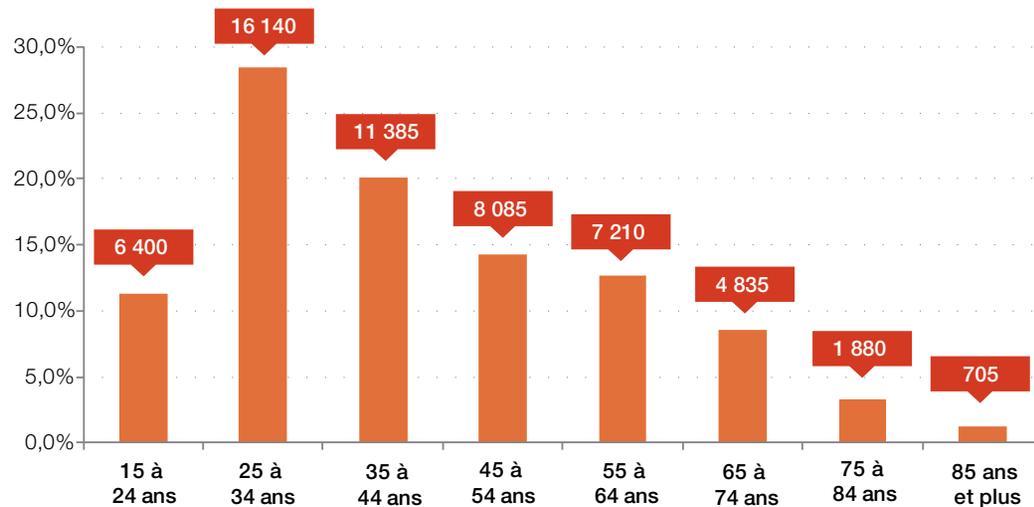
38 455 ménages privés du Plateau n'ont qu'un seul soutien (67,8 %), alors que 16 185 ménages bénéficient de 2 soutiens (29,8 %) et que 2 060 ménages ont 3 soutiens ou plus (3,6 %). Les proportions sont comparables pour Montréal.

## 40 % DES MÉNAGES SONT SOUTENUS PAR DES PERSONNES QUI ONT MOINS DE 35 ANS

On retrouve 6 400 ménages qui sont supportés par une ou des personnes relativement jeunes, soit entre 15 et 24 ans (11,3 %). Également, on retrouve 16 140 ménages (28,5 %) qui sont supportés par des gens entre 25 et 34 ans, 11 385 ménages (20,1 %) sont supportés par des personnes ayant entre 35 et 44 ans, 8 085 ménages (14,3 %) sont soutenus par des gens entre 45 et 54 ans, 7 210 ménages (12,7 %) sont soutenus par des gens qui ont entre 55 et 64 ans. Seulement 13,1 % des ménages sont soutenus par une personne qui a 65 ans et plus (7 420 ménages).

Dans Milton-Parc, 31,4 % des personnes qui supportent un ménage ont entre 15 et 24 ans, et seulement 10,6 % sont âgés entre 35 et 44 ans.

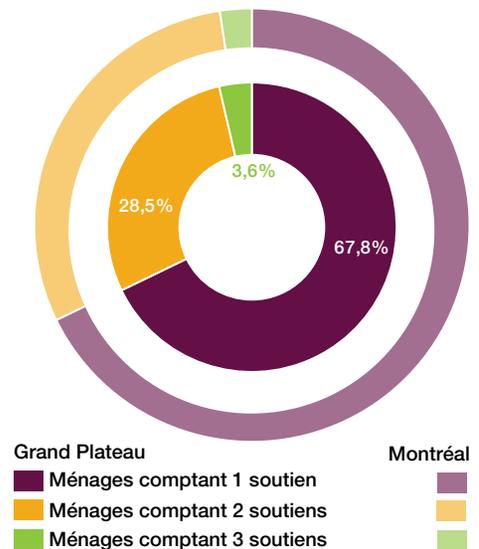
Âge du soutien principal des ménages



Total des ménages : 56 640

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

Nombre de soutiens par ménage



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**38 455 (67,8%)**  
ménages ont un seul soutien

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**31,4 % (2245)**  
des ménages de *Milton-Parc*  
sont supportés principalement  
par une personne de 15 à 24  
ans.

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## SOURCES DE REVENU

# 68 440

**personnes âgées de 15 ans et plus bénéficiant de revenus liés aux transferts gouvernementaux**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### 9,6 % DES REVENUS PROVIENNENT DE TRANSFERTS GOUVERNEMENTAUX

Le revenu d'emploi constitue la plus importante source de revenus pour les personnes âgées de 15 ans et plus du Plateau. Ainsi, 74,4 % des revenus proviennent de revenus d'emploi. Il faut souligner que 15 915 personnes (17,6 % des personnes de 15 ans et plus) obtiennent des revenus provenant d'un travail autonome. Les transferts gouvernementaux, incluant par exemple les prestations de retraite, d'invalidité, d'assistance sociale et les prestations pour enfants, procurent 9,6 % des revenus, pour une moyenne de 5 281 \$. 68 440 personnes sur le Plateau bénéficient de revenus liés aux transferts gouvernementaux, ce qui représente 75,7 % de la population.

### LES FEMMES ONT PLUS DE REVENUS PROVENANT DE TRANSFERTS GOUVERNEMENTAUX QUE LES HOMMES

Chez les femmes, les transferts gouvernementaux représentent 12,8 % des revenus, alors que le revenu d'emploi représente 72,1 % comparativement à 78,2 % pour les hommes.

#### Sources de revenu pour la population de 15 ans et plus selon les sexes

Revenu de marché	89,0 %	91,0 %	91,0 %	89,8 %	92,2 %	88,9 %	90,4 %
Revenu d'emploi	62,4 %	74,9 %	74,9 %	78,9 %	81,1 %	75,4 %	74,4 %
Transferts gouvernementaux	11,0 %	9, %	19,1 %	10,1 %	7,7 %	11,1 %	9,6 %
Revenu de marché - homme	90,6 %	93,4 %	93,2 %	91,8 %	94,3 %	92,6 %	92,7 %
Revenu d'emploi - homme	65,5 %	76,5 %	77,4 %	81,2 %	83,5 %	79,3 %	78,2 %
Transferts gouvernementaux - homme	9,3 %	6,5 %	6,8 %	8,0 %	5,7 %	7,4 %	7,2 %
Revenu de marché - femme	86,2 %	87,8 %	88,0 %	87,4 %	89,6 %	84,8 %	87,2 %
Revenu d'emploi - femme	57,8 %	71,9 %	71,6 %	76,5 %	78,0 %	71,0 %	72,1 %
Transferts gouvernementaux - femme	13,8 %	12,2 %	12,2 %	12,6 %	10,3 %	15,2 %	12,8 %
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

# DÉPENSES DES MÉNAGES

Selon le Classement économique - Dépenses des ménages des villes et arrondissements de l'agglomération de Montréal<sup>1</sup>, les ménages du Plateau ont des dépenses moyennes de 60 448 \$ par année, ce qui en fait le 12<sup>e</sup> arrondissement avec les dépenses moyennes les plus élevées.

## DES DÉPENSES EN ALIMENTATION PLUS ÉLEVÉES QUE LA MOYENNE

Néanmoins, pour ce qui est des dépenses en alimentation, les ménages du Plateau déboursent en moyenne 7 928 \$ par année, ce qui les positionnent au 5<sup>e</sup> rang des arrondissements montréalais. En comparaison, les ménages de Ville-Marie dépensent 6 902 \$ et ceux de Rosemont 7 695 \$ pour s'alimenter. En moyenne, les dépenses en alimentation représentent 13,1 % des dépenses totales des ménages du Plateau, comparativement à 11,8 % pour l'agglomération de Montréal.

## LE LOGEMENT, UNE IMPORTANTE PART DES BUDGETS DES MÉNAGES

Le logement représente la deuxième plus grande proportion des dépenses des ménages du Plateau, soit 21,3 % du budget moyen. Il en coûte en moyenne 12 847 \$ annuellement par ménage pour se loger.

## DES DÉPENSES EN TRANSPORT MOINS ÉLEVÉES QUE LA MOYENNE

Le Plateau est le deuxième arrondissement où la proportion des dépenses moyennes des ménages pour se déplacer est la plus faible avec 10,5 %, soit 6 368 \$. Il faut souligner qu'en moyenne, dans l'agglomération, les dépenses en transport s'élève à 7 571 \$ par ménage.

---

<sup>1</sup> Le Classement économique - Dépenses des ménages des villes et arrondissements de l'agglomération de Montréal se base sur les dépenses des ménages en 2014 projetées par Pitney Bowes, à partir de l'Enquête sur les dépenses des ménages (EDM) 2012 de Statistique Canada.

L'EDM recueille de l'information sur les montants consacrés à la nourriture, aux vêtements, au logement, au transport, aux soins de santé et à d'autres catégories de dépenses afin de connaître les habitudes de consommation des ménages au Canada. Des renseignements sur les caractéristiques du logement, l'ameublement et l'équipement ménager sont également recueillis. L'enquête s'est déroulée du 2 janvier au 31 décembre 2012 auprès de 17 557 ménages canadiens.

# 7 928 \$

**est consacré en moyen par les ménages du Plateau pour s'alimenter**

Source : Ville de Montréal. Classement économique - Dépenses des ménages des villes et arrondissements de l'agglomération de Montréal 2014.

# 6 368 \$

**est consacré en moyen par les ménages du Plateau pour se déplacer**

Source : Ville de Montréal. Classement économique - Dépenses des ménages des villes et arrondissements de l'agglomération de Montréal 2014.

# 15 455 \$

**est consacré en moyen par les ménages du Plateau pour d'autres dépenses**

Source : Ville de Montréal, Classement économique - Dépenses des ménages des villes et arrondissements de l'agglomération de Montréal 2014.

## UNE VARIÉTÉ DE DÉPENSES

Pour se vêtir, les ménages du Plateau déboursent en moyenne 2 658 \$, ce qui représente 4,4 % de leurs dépenses.

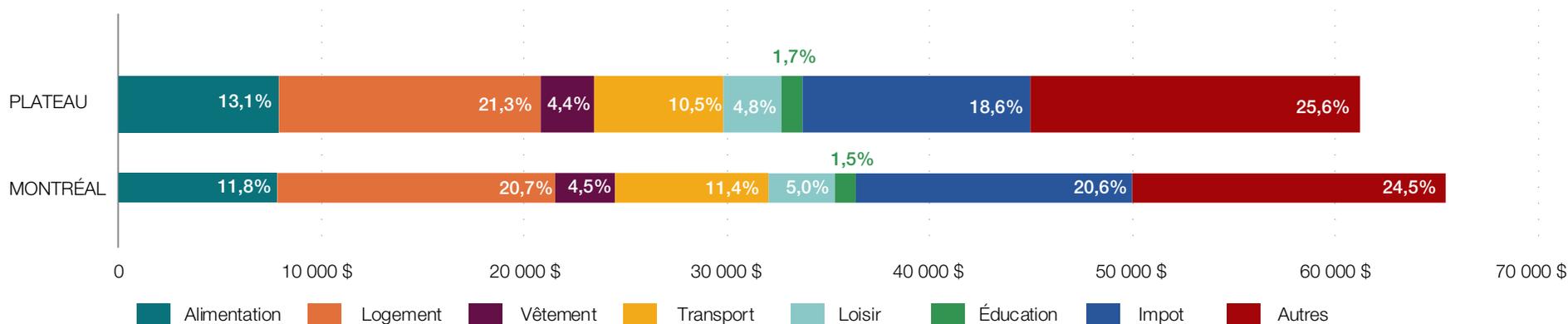
La proportion des dépenses associées aux loisirs est plus basse pour les ménages du Plateau que pour ceux de l'agglomération de Montréal. Ainsi, 4,8 % du budget des ménages (2 923 \$) est engagé dans les loisirs alors que ce poste de dépenses représente 5,0 % des dépenses des ménages montréalais (pour 3 283 \$).

En matière d'éducation, les ménages du Plateau sont les deuxièmes à dépenser une part aussi importante de leur budget dans ce domaine (1,7 %). Ils sont néanmoins dans la moyenne pour ce qui est du montant alloué à ce poste de dépense avec 1 010 \$ annuellement (1 006 \$ pour Montréal).

Les dépenses en impôt personnel représentent 18,6 % des dépenses des ménages du Plateau avec en moyenne 11 260 \$, une proportion légèrement plus faible que pour l'agglomération de Montréal (20,6 %).

Finalement, les autres frais représentent 25,6 % du budget des ménages du Plateau, ce qui est légèrement plus élevé que pour les ménages montréalais. C'est l'équivalent de 15 455 \$ en moyenne par ménage du Plateau qui sont destinés aux autres dépenses.

### Répartition des dépenses moyennes des ménages



Source : Ville de Montréal, Classement économique - Dépenses des ménages des villes et arrondissements de l'agglomération de Montréal 2014.

## 4. LOGEMENT

En 2016, le Plateau dénombrait 63 765 logements, dont 56 709 sont des logements privés occupés par des résidents habituels, soit une augmentation de 0,2 % (+124) par rapport à 2011. Il faut souligner que les 7 056 logements supplémentaires sont des logements occupés uniquement par des résidents étrangers ou par des personnes présentes temporairement et des logements inoccupés. Il s'agit d'une augmentation de 901 logements qui ne sont pas occupés par des résidents habituels.

# 56 709

**logements privés occupés par des résidents sur le territoire du Plateau**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### UNE TYPOLOGIE DE BÂTIMENT À L'IMAGE DE LA FORTE DENSITÉ DU PLATEAU

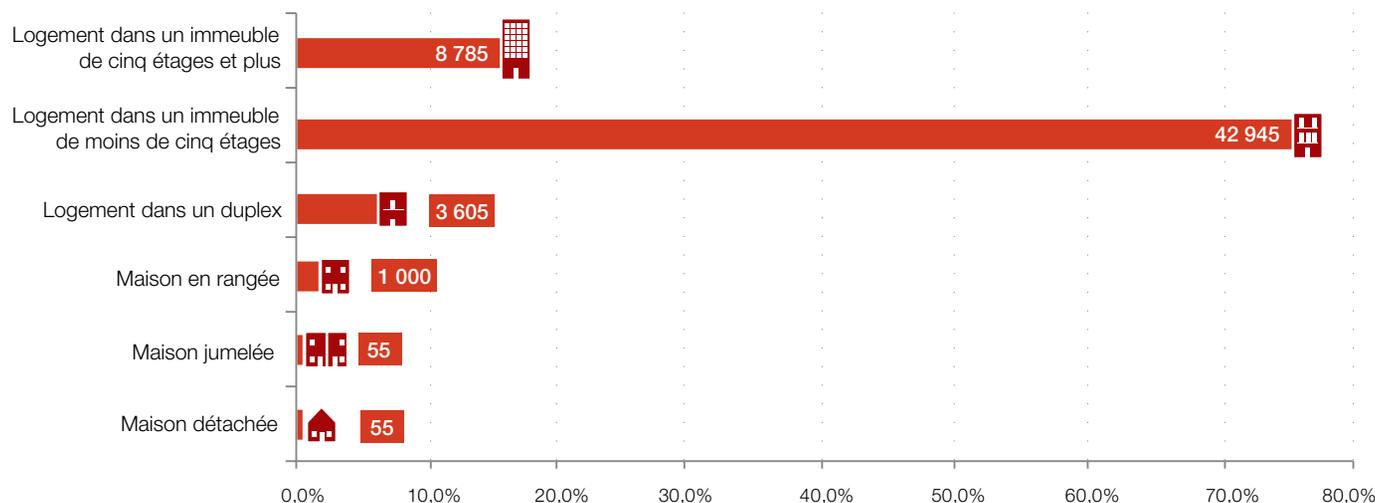
La typologie des logements du Plateau démontre une forte densité résidentielle. Ainsi, des 56 709 logements dans le Plateau, 75,7 % (42 945) sont des logements dans un immeuble de moins de cinq étages (plex, walk-up, etc.) et 15,5 % (8 785) dans un immeuble de cinq étages et plus. Les logements dans un duplex représentent 6,4 % (3 605). Les maisons individuelles représentent une très faible proportion des logements (2,3 %) en comparaison avec Montréal (14,4 %); on compte seulement 55 maisons détachées (0,1 %), 55 maisons jumelées (0,1 %) et 1 000 maisons en rangée (1,7 %).

# 75,7 % (42 945)

**des logements privés du Plateau sont des immeubles de moins de 5 étages**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

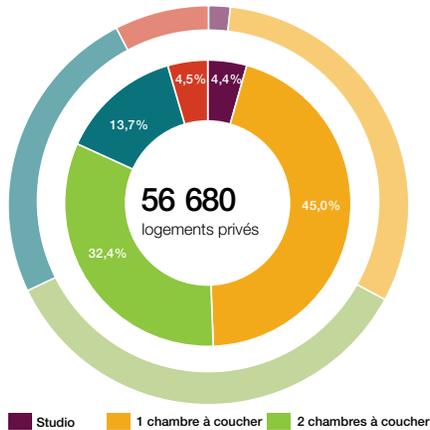
Typologies des logements



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

# TAILLE DES LOGEMENTS

Taille des logements



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## PRINCIPALEMENT DES LOGEMENTS AVEC UNE SEULE CHAMBRE

Près de la moitié des logements (25 505 logements ou 45,0 %) du Plateau ont une chambre à coucher. En comparaison, pour la moyenne de Montréal, la proportion des logements qui comprend une seule chambre est de 31,1 %. On retrouve également 32,4 % des logements qui ont 2 chambres à coucher (18 360 logements). De plus, 7 765 logements possèdent 3 chambres à coucher (13,7 %) dans le Plateau. Très peu de logements offrent 4 chambres et plus, soit 2 495 (4,5 %). Enfin, les studios représentent 2 495 des logements, soit 4,4 %. Cependant, malgré le faible taux de logements qui n'ont aucune chambre, cela représente tout de même 2,6 % de plus que la moyenne de la ville de Montréal (qui est de 1,8 %).

## LES LOGEMENTS ONT PEU DE PIÈCES

64,7 % des logements du Plateau ont entre 1 et 4 pièces par logement (36 720 logements), ce qui est plus élevé que pour Montréal (56,7 %). Aussi, on dénombre 9 580 logements (16,9 %) qui ont 5 pièces, 5 395 logements (9,5 %) ont 6 pièces, 2 820 logements (5 %) ont 7 pièces et 2 205 logements (3,9 %) ont 8 pièces ou plus, ce qui est moindre que la moyenne de la Ville de Montréal qui est de 8,5 %. Dans Milton-Parc, c'est 88,3 % des logements qui ont entre 1 et 4 pièces.

# 2 635 (4,6%)

**ménages vivent dans un logement de taille insuffisante**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## PRÈS D'UN MÉNAGE SUR 20 VIT DANS UN LOGEMENT QUI A UNE TAILLE INSUFFISANTE

Dans le Plateau, on retrouve 2 635 ménages qui vivent dans un logement qui n'a pas la taille suffisante pour le nombre de personnes qui y habitent, ce qui représente 4,6 % des ménages. Ce taux est moindre qu'en 2011, car cela concernait alors 6,3 % des ménages. De plus, cette proportion est également moins de ménages que la moyenne montréalaise qui est de 8,6 %. À l'inverse, on retrouve 95,4 % des ménages qui habitent dans des logements de taille convenable. Également, 98,8 % des ménages vivent dans un logement où il y a une personne ou moins par pièce. Il y a tout de même 685 ménages où on retrouve plus d'une personne par pièce.

### Ménages privés vivant dans un logement de taille insuffisante

Municipalité	Pourcentage	Nombre de ménages
Milton-Parc	8,7 %	625 ménages
Saint-Louis du Parc	4,0 %	310 ménages
Plateau-Sud	3,4 %	295 ménages
Plateau-Est	4,2 %	450 ménages
Plateau-Nord	3,2 %	330 ménages
Mile End	5,2 %	625 ménages
Plateau-Mont-Royal	4,6 %	2 635 ménages
Montréal	8,6 %	66 735 ménages

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

# ÉTAT DU PARC IMMOBILIER

## 6 LOGEMENTS SUR 10 ONT ÉTÉ CONSTRUITS IL Y A PLUS DE 60 ANS

Sur le territoire du Plateau, on retrouve 32 440 logements (57,1 %) qui ont été construits avant 1960, procurant au Plateau un important parc immobilier de plus de 60 ans. De plus, on retrouve 13 255 logements (23,4 %) qui ont été construits entre 1961 et 1980, ce qui est moindre que pour la ville de Montréal où on en retrouve 32 %. 6 905 logements ont été construits entre 1981 et 2000 (12,2 %) et 4 165 ont été construits entre 2001 et 2016, dont 1 210 depuis 5 ans.

**+1 210**

**nouveaux logements  
depuis 2011**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

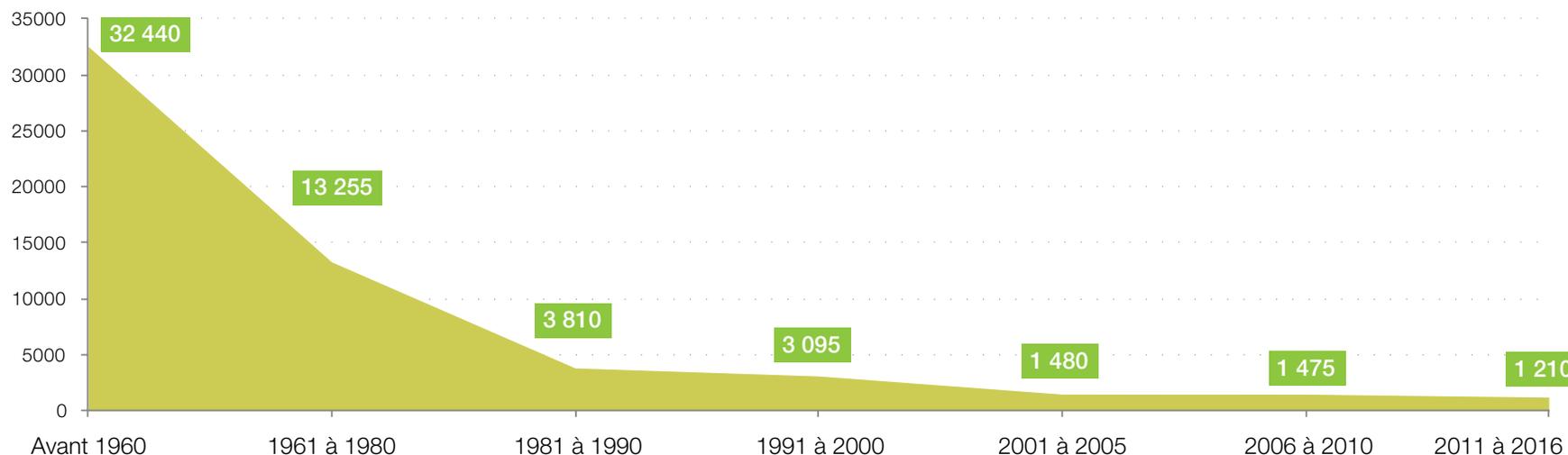
## 1 LOGEMENT SUR 10 A BESOIN DE RÉPARATIONS MAJEURES

En 2016, on dénombre 5 690 logements qui ont besoin de réparations majeures, soit 10,0 % des logements, alors que 8,0 % des logements montréalais nécessitent des réparations majeures. Depuis 2011, c'est 990 logements qui ne nécessitent plus de réparations majeures. Ainsi, il y a 90,0 % des logements qui n'ont besoin que d'entretien régulier ou de réparation mineure (51 000 logements).

**5 690 (10,0 %)**  
**logements qui ont besoin de  
réparations majeures**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

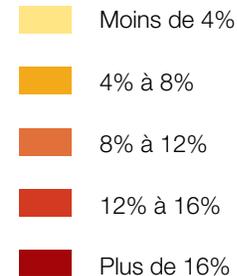
Période de construction des logements



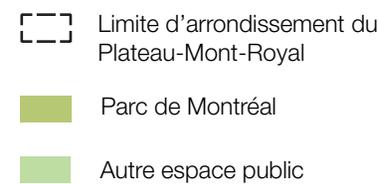
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## PROPORTION DES LOGEMENTS NÉCESSITANT DES RÉPARATIONS MAJEURES

Concentration de logements nécessitant des réparations majeures

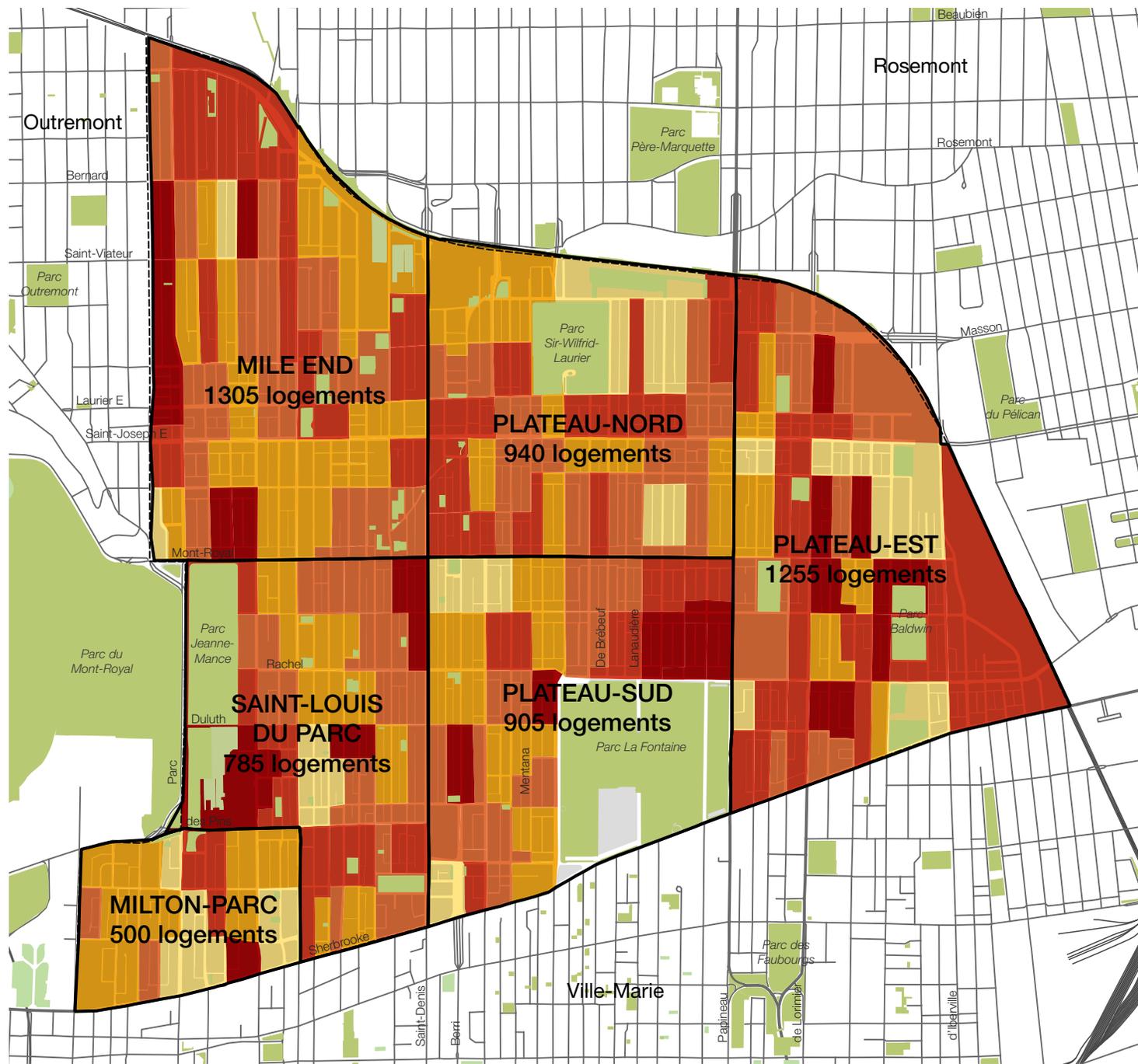


Logements nécessitant des réparations majeures au Plateau : 5 690 logements



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)



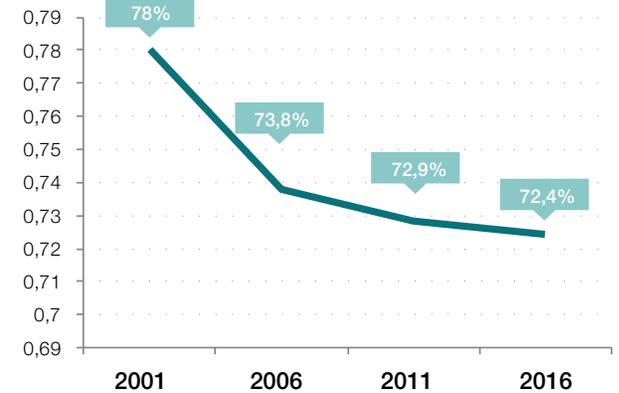
# MODE D'OCCUPATION

## PLUS DE 7 MÉNAGES SUR 10 SONT LOCATAIRES

Dans le Plateau, 72,4 % des ménages sont locataires (soit 41 065 ménages), alors que 27,6 % sont propriétaires. En comparaison, le taux de ménages locataires pour Montréal est de 63,3 % et de 36,7 % pour les ménages propriétaires. On remarque que le taux de locataires est beaucoup plus élevé dans Milton-Parc, puisqu'il se situe à 92 % ; on n'y retrouve donc que 8 % des ménages qui sont propriétaires.

Depuis 2001, on remarque que la proportion de ménages locataires diminue progressivement, passant de 78 % pour atteindre 72,4 % en 2016.

Évolution de la proportion de locataires, 2001-2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Ménages locataires

<b>92,0 %</b>	69,0 %	69,6 %	73,2 %	<b>66,6 %</b>	69,3 %	72,4 %	63,3 %
6 585 ménages	5 310 ménages	6 100 ménages	7 885 ménages	6 795 ménages	8 405 ménages	41 065 ménages	493 365 ménages
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Ménages propriétaires

<b>8,0 %</b>	31,0 %	30,4 %	26,8 %	<b>33,4 %</b>	30,7 %	27,6 %	36,7 %
575 ménages	2 385 ménages	2 660 ménages	2 890 ménages	3 410 ménages	3 715 ménages	15 635 ménages	286 430 ménages
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

# MODE D'OCCUPATION - COPROPRIÉTÉS

**+1 615 (+13,7 %)**

**nouveaux condominiums depuis 2011**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**13 420 (23,7 %)**

**condominiums au Plateau**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## UNE AUGMENTATION MARQUÉE DES COPROPRIÉTÉS

On compte 13 420 logements en copropriété sur le territoire du Plateau, soit une augmentation de 1 615 condominiums depuis 2011. Il s'agit d'une progression de 13,6 % en cinq ans. C'est donc 23,7 % des logements qui sont en copropriété, une proportion plus élevée qu'à Rosemont (19,1 %) et qu'à Montréal (19,1 %).

Il faut souligner que, de ce nombre, 4 715 des copropriétés sont habitées par des ménages locataires, ce qui représente 11,5 % des ménages locataires du Plateau. Les ménages propriétaires habitant dans un ensemble de condominiums représentent 55,5 % des ménages propriétaires (8 670 ménages).

La plus forte concentration de copropriétés se situe dans le Plateau-Nord (30,4 %), tandis que la plus faible proportion de ce type de logement se retrouve dans Milton-Parc (9,1 %).

Nombre et progression des condominiums, 2011-2016

9,1 %	24,6 %	24,0 %	25,0 %	30,4 %	24,5 %	23,7 %	19,1 %
650	1 895	2 105	2 690	3 100	2 965	13 420	148 975
condominiums	condominiums	condominiums	condominiums	condominiums	condominiums	condominiums	condominiums
-35 (-5,1 %)	+115 (+6,5 %)	+280 (15,3 %)	+440 (+19,6 %)	+420 (+15,7 %)	+380 (+14,7 %)	+1 615 (+13,7 %)	+2 975 (+25,0 %)
							
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

# MODE D'OCCUPATION SELON LA COMPOSITION DU MÉNAGE

## LES COUPLES AVEC ENFANTS SONT MAJORITAIREMENT PROPRIÉTAIRES

Les couples avec enfants sont le seul type de ménage qui est majoritairement propriétaire. Ainsi, 31,7 % (2 150 ménages) sont propriétaires d'une propriété individuelle et 24,9 % (1 690 ménages) sont propriétaire de copropriétés. Les ménages non familiaux sont ceux avec les plus grandes proportions de locataires. 79,3 % (23 215) des personnes vivant seules sont locataires alors que 92,2 % (6 015) des ménages non familiaux sont locataires. Il faut souligner que les copropriétaires sont principalement des personnes seules (3 875, soit 44,7 % des copropriétaires), mais qu'en proportion, les couples avec et sans enfants sont les ménages les plus souvent copropriétaires. Ce sont 21,0 % des couples sans enfants (2 270 ménages) et 24,9 % des couples avec enfants (1 690 ménages) qui sont copropriétaires.

Le secteur de Milton-Parc se démarque par le faible taux de ménages copropriétaires (4,8 % soit 345 ménages) et propriétaires d'une propriété individuelle (3,2 %, soit 230 ménages). Les couples sans enfants y sont à 82,1 % locataires (665 ménages) et les personnes vivant seules à 94,1 % (4 635 ménages).

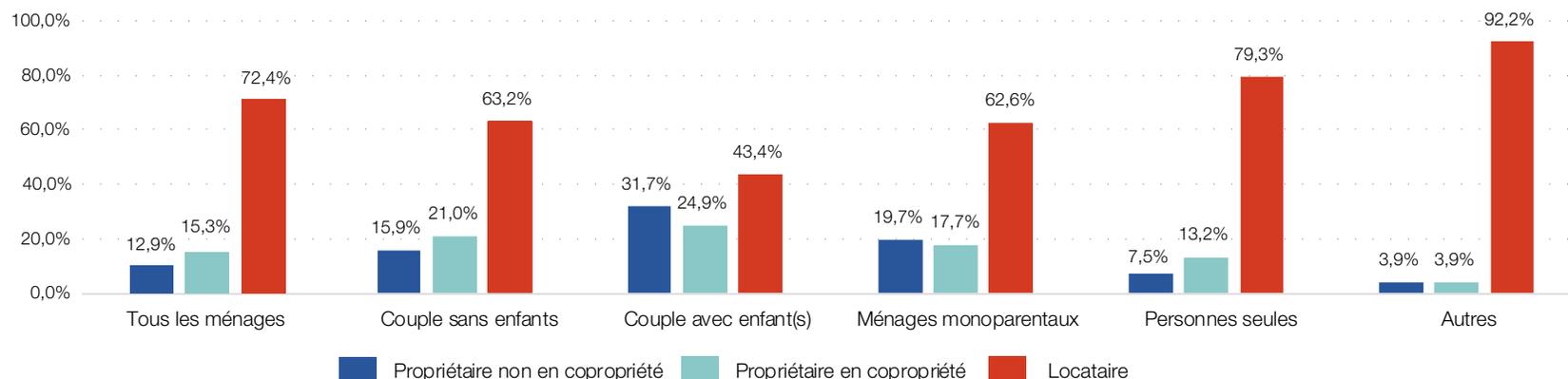
**56,6 % (3 840)**  
des couples avec enfants sont propriétaires

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

**94,1 % (4 635)**  
des personnes vivant seules de Milton-Parc sont des locataires

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

Composition des ménages et mode d'occupation



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

# MODE D'OCCUPATION SELON LE STATUT D'IMMIGRATION DU PRINCIPAL SOUTIEN

## EN PROPORTION, LES MÉNAGES DONT LE PRINCIPAL SOUTIEN EST IMMIGRANT SONT PLUS SOUVENT PROPRIÉTAIRES QUE LES MÉNAGES NON IMMIGRANTS

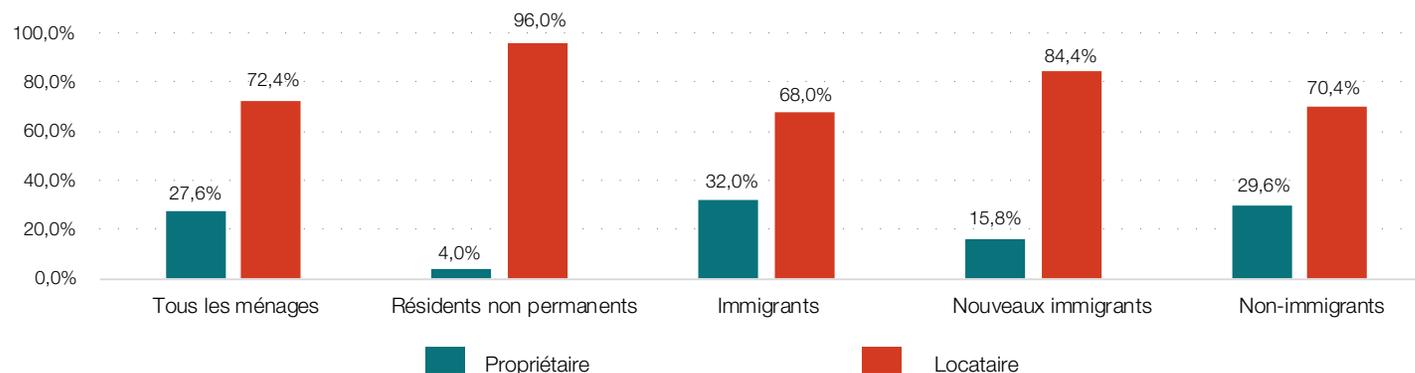
**32,0 % (4 735)**  
*des ménages dont le principal soutien est immigrant sont propriétaires*

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

Les ménages dont le principal soutien est immigrant sont ceux qui ont les plus fortes proportions de ménages propriétaires (32,0 %), soit 4 735 ménages. Il faut cependant souligner que seulement 15,8 % des ménages dont le principal soutien est un nouvel immigrant (devenu immigrant depuis 2011) sont propriétaires. Ce sont donc principalement les ménages dont le principal soutien est devenu immigrant avant 2011 qui sont, en proportion, davantage propriétaires.

Les ménages dont le principal soutien est résident non permanent sont principalement locataires avec 96,0 % de ceux-ci.

Statut d'immigration du principal soutien du ménage et mode d'occupation



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

# VALEUR DES LOGEMENTS ET TAUX D'INOCCUPATION

## LA VALEUR DES LOGEMENTS SUBIT UNE FORTE PRESSION

La valeur moyenne des logements (estimée par le propriétaire) est de 479 977 \$. En comparaison, la valeur moyenne dans Rosemont est de 424 521 \$ et dans Montréal, elle est de 430 072 \$. Il s'agit d'une progression de 19,2 % de la valeur moyenne des logements sur cinq ans.

La progression de la valeur médiane des logements démontre la même pression immobilière qui est ressentie à l'échelle de l'arrondissement. En 2016, la valeur médiane des logements est de 400 906 \$ alors qu'elle est de 400 158 \$ sur Rosemont et de 380 419 \$ à Montréal. Avec une augmentation de 51 300 \$ en cinq ans, la valeur médiane des logements a connu une augmentation de 14,7 %.

*Progression de la valeur moyenne des logements de*  
**19,2 %**  
*en 5 ans*

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## UN TAUX D'INOCCUPATION RELATIVEMENT FAIBLE

Selon la Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL)<sup>1</sup>, le taux global d'inoccupation de l'arrondissement est de 1,1 %. Il faut noter que les logements vacants de petite taille (studio et 1 chambre à coucher) sont plus faciles à trouver que les grands logements ayant plus de deux chambres à coucher. À titre comparatif, le taux d'inoccupation dans Rosemont est de 2,8 % et celui de l'ensemble de l'île de Montréal est de 2,9 %.

**1,1 %**  
*des logements sont vacants*

Source : Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL), Rapport sur le marché locatif - RMR de Montréal, édition 2017.

### Taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambre (Zone 6 - Plateau-Mont-Royal)

Octobre	Studios	1 chambre	2 chambres	3 chambres +	Tous les logements
2016	5,4 %	2,0 %	1,0 %	-	2,3 %
2017	2,8 %	1,0 %	0,4 %	0,5 %	1,1 %

Source : Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL), Rapport sur le marché locatif - RMR de Montréal, édition 2017.

<sup>1</sup> Les données sont prises du Rapport sur le marché locatif de la RMR de Montréal de la Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL). Elles découlent de l'Enquête sur les logements locatifs effectuée chaque année en octobre sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiatives privées qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus.

# FRAIS DE LOGEMENT POUR LES MÉNAGES LOCATAIRES

Progression en 5 ans de la valeur des frais mensuels de logement de

**17,1 %**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## AUGMENTATION MARQUÉE DES FRAIS DE LOGEMENT MENSUELS

Les frais de logement mensuels moyens pour les logements<sup>1</sup> occupés par un ménage locataire sont plus élevés pour le Plateau, soit de 965 \$, alors que les locataires de Rosemont doivent dépenser en moyenne 794 \$ par mois, les habitants de Ville-Marie 997 \$ et les Montréalais 835 \$. On remarque ainsi une augmentation des frais de logement mensuels moyens pour les ménages locataires de 142 \$ entre 2011 et 2016, puisque les frais de logements en 2011 étaient de 823 \$. Une augmentation substantielle a été observée dans chaque secteur. Elle est de 172 \$, ou 21,6 %, dans le Plateau-Nord. La plus faible des hausses est de 69 \$, soit 8,0 %, dans Milton-Parc.

### Frais de logement mensuels moyens pour les logements occupés par un ménage locataire

Frais de logement mensuels moyen	936 \$	1041 \$	972 \$	916 \$	966 \$	977 \$	965 \$	835 \$
Frais de logement mensuel médian	832 \$	940 \$	892 \$	848 \$	907 \$	933 \$	885 \$	770 \$
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Croissance des frais de logement mensuels moyens pour les logements occupés par un ménage locataire, 2011-2016

8,0 %	18,7 %	19,2 %	18,0 %	21,6 %	17,7 %	17,1 %	11,9 %
+ 69 \$	+ 164 \$	+ 157 \$	+ 140 \$	+ 172 \$	+ 147 \$	+ 142 \$	+ 89 \$
							
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

<sup>1</sup> Les « frais de logement » font référence au montant total moyen de tous les frais de logements payés chaque mois par les ménages qui sont propriétaires ou locataires de leur logement.

# FRAIS DE LOGEMENT POUR LES MÉNAGES LOCATAIRES À FAIBLE REVENU

## DES FRAIS DE LOGEMENT MENSUELS POUR LES MÉNAGES LOCATAIRES À FAIBLE REVENU PLUS ÉLEVÉS QU'À MONTRÉAL

On remarque que les frais de logement mensuels moyens et médians des ménages locataires à faible revenu sont en général plus bas que les frais de logement mensuels moyens et médians de l'ensemble des ménages locataires. Néanmoins, les frais de logement mensuels moyen des ménages locataires sous la SFR-Apl dans Milton-Parc sont plus élevés que pour l'ensemble des ménages locataires.

De plus, dans l'ensemble des secteurs, les frais de logement mensuels moyens sont supérieurs d'au moins 100 \$ à ceux de Montréal et d'au moins 50 \$ pour les frais de logement mensuels médians.

*La moitié des ménages locataires à faible revenu paie chaque mois pour se loger plus de*  
**783 \$**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

### Frais de logement mensuels moyens pour les logements occupés par un ménage locataire

Frais de logement mensuels moyens des ménages locataires	936 \$	1041 \$	972 \$	916 \$	966 \$	977 \$	965 \$	835 \$
Frais de logement mensuels médians des ménages locataires	832 \$	940 \$	892 \$	848 \$	907 \$	933 \$	885 \$	770 \$
Frais de logement mensuels moyens des ménages locataires sous la SFR-Apl	<b>957 \$</b>	<b>986 \$</b>	842 \$	844 \$	852 \$	875 \$	<b>897 \$</b>	748 \$
Frais de logement mensuels médians des ménages locataires sous la SFR-Apl	825 \$	824 \$	713 \$	750 \$	738 \$	800 \$	<b>783 \$</b>	689 \$
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

# FRAIS DE LOGEMENT POUR LES MÉNAGES LOCATAIRES ET PROPRIÉTAIRES

## UNE PROGRESSION DES LOYERS DANS TOUS LES TYPES D'APPARTEMENTS D'INITIATIVE PRIVÉE

Selon les données de la SCHL<sup>1</sup>, la progression des loyers dans les trois dernières années a été particulièrement marquée pour les appartements avec une chambre à coucher (+ 88 \$, soit 11,1 %) et les appartements de trois chambres à coucher et plus (+ 170 \$, soit 14,9 %).

### Loyer moyen des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres (Zone 6 - Plateau-Mont-Royal)

Octobre	Studios	1 chambre	2 chambres	3 chambres +	Tous les logements
2014	641 \$	781 \$	919 \$	1205 \$	841 \$
2015	655 \$	809 \$	983 \$	1221 \$	879 \$
2016	672 \$	820 \$	928 \$	1251 \$	861 \$
2017	685 \$	868 \$	948 \$	1385 \$	900 \$

Source : Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL), Rapport sur le marché locatif - RMR de Montréal, éditions A2015 et 2017.

## DES FRAIS DE LOGEMENT MENSUELS MÉDIANS PLUS ÉLEVÉS POUR LES MÉNAGES PROPRIÉTAIRES

Les frais de logement mensuels moyens pour les logements occupés par un ménage propriétaire sont plus bas pour le Plateau (1 269 \$) que pour Montréal (1 337 \$) alors que les frais de logement mensuels médians (1 342 \$) sont plus élevés qu'à Montréal (1 207 \$).

### Frais de logement mensuels moyens pour les logements occupés par un ménage propriétaire

Frais de logement mensuels moyens	1372 \$	1488 \$	1505 \$	1497 \$	1466 \$	1480 \$	1269 \$	1337 \$
Frais de logement mensuels médians	1075 \$	1309 \$	1332 \$	1382 \$	1352 \$	1330 \$	1342 \$	1207 \$
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

<sup>1</sup> SCHL, Rapport sur le marché locatif de la RMR de Montréal - Automne 2017, 2017.

# MÉNAGES LOCATAIRES ET TAUX D'EFFORT DE 30 %

## DES MÉNAGES QUI DOIVENT FAIRE DES EFFORTS POUR SE LOGER

Une proportion substantielle de ménages du Plateau utilise une part importante de ses revenus pour se loger. Au total, c'est 21 565 ménages locataires et propriétaires du Plateau, soit 38,0 %, qui consacrent plus de 30 % de leur revenu aux frais de logements. À titre comparatif, 29,8 % des ménages rosemontois et 30,8 % des ménages montréalais consacrent 30 % de leurs revenus au logement.

**17 985 (44,0 %)**

**des ménages locataires ont un taux d'effort de 30 %**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## UN TAUX D'EFFORT DE 30 % POUR 44 % DES MÉNAGES LOCATAIRES

44,0 % des ménages locataires consacrent plus de 30 % de leur revenu pour se loger, soit 17 985 ménages. À l'échelle de la ville, ce sont 36,5 % qui font ce même effort. On constate une certaine stabilisation de ce phénomène depuis 2011, puisqu'on comptait alors 44,3 % des ménages locataires qui démontraient un taux d'effort de 30 % et plus.

**13 450 (32,8 %)**

**des ménages locataires à faible revenu ont un taux d'effort de 30 %**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

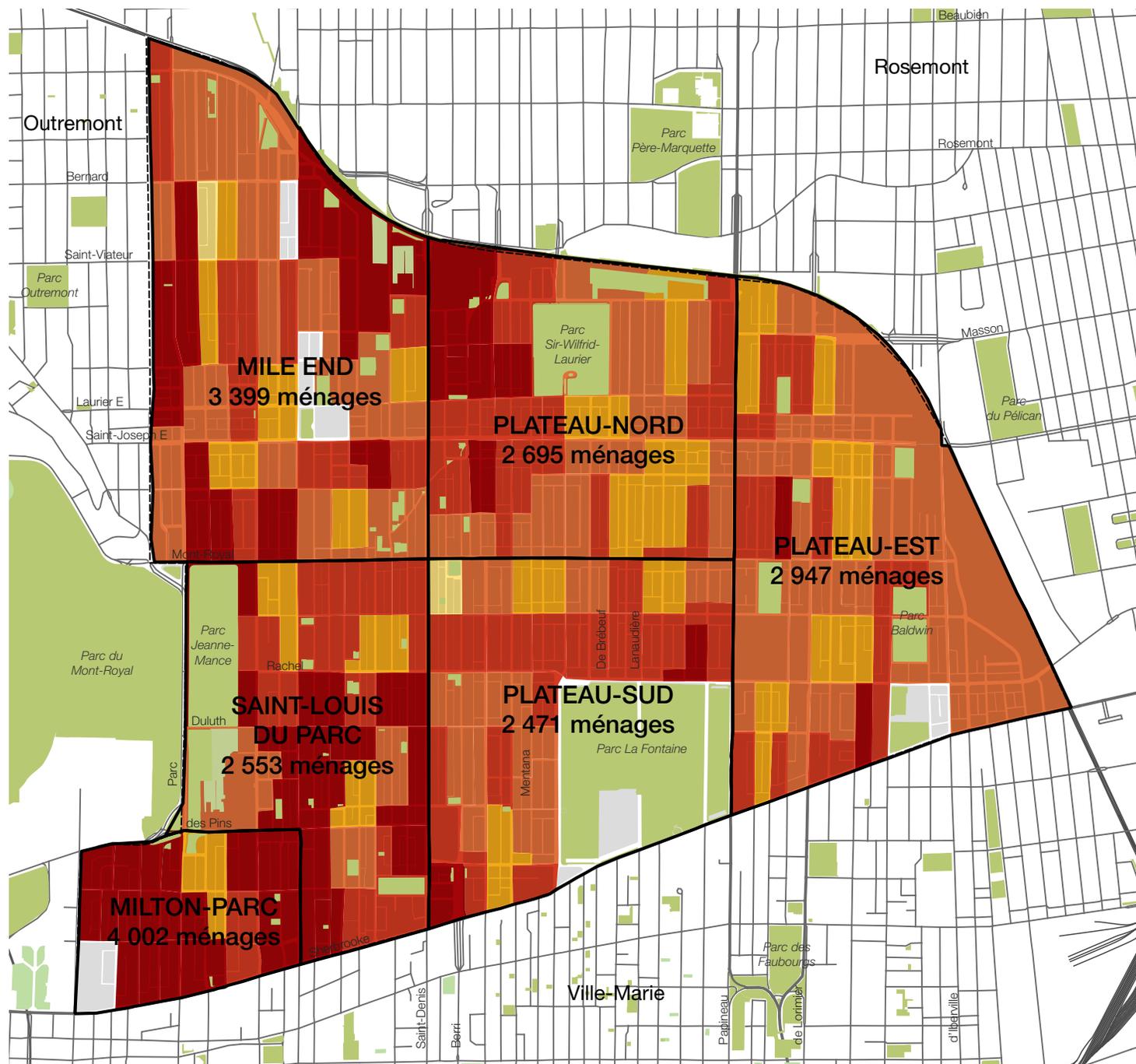
Le secteur de Milton-Parc concentre près de 60,8 % de ménages locataires qui doivent déboursier plus de 30 % de leur revenu aux frais de logement. Il faut cependant souligner la forte présence d'étudiants dans ce secteur, ce qui influence probablement les données.

De plus, 13 450 ménages locataires à faible revenu ont un taux d'effort de 30 % et plus, soit 32,8 % des ménages locataires comparativement à 28,5 % des ménages locataires montréalais.

### Concentration de ménages locataires consacrant 30 % et plus de leur revenu aux frais de logement

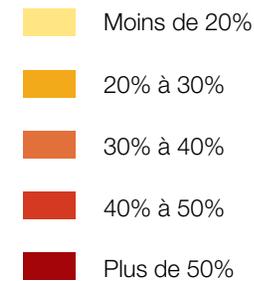
Ménages locataires consacrant 30 % et plus de leur revenu aux frais de logement	<b>3 990 ménages (60,8 %)</b>	2 540 ménages (48,1 %)	2 455 ménages (40,5 %)	2 930 ménages (37,4 %)	2 685 ménages (39,7 %)	3 385 ménages (40,4 %)	<b>17 985 ménages (44,0 %)</b>	180 078 ménages (36,5 %)
Ménages locataires à faible revenu consacrant 30 % et plus de leur revenu aux frais de logement	<b>3 300 ménages (50,2 %)</b>	1 855 ménages (34,9 %)	1 775 ménages (29,1 %)	2 215 ménages (28,1 %)	1 955 ménages (28,8 %)	2 350 ménages (27,9 %)	<b>13 450 ménages (32,8 %)</b>	140 620 ménages (28,5 %)
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016 et Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)



## PROPORTION DES MÉNAGES LOCATAIRES CONSACRANT 30% ET PLUS DE LEUR REVENU AUX FRAIS DE LOGEMENT

Concentration des ménages locataires consacrant 30% et plus de leur revenu aux frais de logement



**Ménages locataires du Plateau consacrant 30 % et plus de leur revenu à leur loyer : 17 985**

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public



Source : Statistique Canada (2016).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIÈRE**  
Architecture Design Urbanisme

# MÉNAGES LOCATAIRES ET TAUX D'EFFORT DE 50 % ET DE 80 %

## UN TAUX D'EFFORT DE 50 % POUR LE QUART DES MÉNAGES LOCATAIRES

Sur le Plateau, le quart (25,4 %) des ménages locataires consacrent 50 % de leur revenu pour se loger, soit 10 420 ménages. Il faut mentionner que pour Milton-Parc, ce sont 43,2 % des ménages locataires (2 840 ménages) qui sont dans cette situation alors que ce sont 30,2 % des ménages locataires (1 605 ménages) pour le secteur de Saint-Louis du Parc. On note cependant une diminution de 5,3 % des ménages avec un taux d'effort de 50 % par rapport au recensement de 2011 (11 005 ménages locataires, soit 26,9 %).

**10 420 (25,4 %)**

**des ménages locataires ont un taux d'effort de 50 %**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

## 1 MÉNAGE LOCATAIRE SUR 8 DÉPENSE 80 % DE SON REVENU POUR SE LOGER

14,7 % des ménages locataires avec un taux d'effort de 80 % de Montréal vivent dans le Plateau alors que le Plateau compte 8,3 % des ménages locataires de Montréal. Au total, 6 180 ménages locataires (15,1 %) consacrent plus de 80 % de leur revenu pour se loger. Le secteur de Milton-Parc compte 2 085 ménages locataires (31,7 %) dans cette situation. On remarque cependant une diminution de 5,2 % des ménages avec un taux d'effort de 80 % par rapport au recensement de 2011 (6 515 ménages locataires, soit 15,9 %).

**6 180 (15,1 %)**

**des ménages locataires ont un taux d'effort de 80 %**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

### Concentration de ménages locataires selon leur taux d'effort

Ménages locataires consacrant 30 % et plus de leur revenu aux frais de logement	<b>3 990 ménages (60,8 %)</b>	2 540 ménages (48,1 %)	2 455 ménages (40,5 %)	2 930 ménages (37,4 %)	2 685 ménages (39,7 %)	3 385 ménages (40,4 %)	17 985 ménages (44,0 %)	180 078 ménages (36,5 %)
Ménages locataires consacrant 50 % et plus de leur revenu aux frais de logement	<b>2 840 ménages (43,2 %)</b>	1 605 ménages (30,2 %)	1 310 ménages (21,5 %)	1 480 ménages (18,8 %)	1 460 ménages (21,5 %)	1 725 ménages (20,5 %)	10 420 ménages (25,4 %)	86 980 ménages (17,6 %)
Ménages locataires consacrant 80 % et plus de leur revenu aux frais de logement	<b>2 085 ménages (31,7 %)</b>	995 ménages (18,7 %)	755 ménages (12,4 %)	690 ménages (8,8 %)	815 ménages (12,0 %)	840 ménages (10,0 %)	6 180 ménages (15,1 %)	41 960 ménages (8,5 %)
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

# COMPOSITION DES MÉNAGES LOCATAIRES ET TAUX D'EFFORT

**12 065 (52,3 %)**

**ménages locataires  
composés d'une personne  
vivant seule ont un taux  
d'effort de 30 %**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés  
du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

**2 880 (48,6 %)**

**ménages locataires non  
familiaux ont un taux d'effort  
de 30 %**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés  
du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

## PLUS DE LA MOITIÉ DES MÉNAGES D'UNE SEULE PERSONNE A UN TAUX D'EFFORT DE 50 % ET PLUS

Les ménages composés d'une seule personne ont les taux d'effort les plus élevés, avec 52,3 % des personnes vivant seules (12 065 ménages) qui ont un taux d'effort de 30 %. De plus, 32,2 % d'entre eux (7 435 ménages) ont un taux d'effort de 50 % et 19,1 % (4 415 ménages) ont un taux d'effort de 80 %.

Les ménages non familiaux (sans lien de parenté ou d'union entre les résidents) ont également des taux d'effort important. Presque la moitié d'entre eux ont un taux d'effort de 30 % (48,6 %, soit 2 880 ménages) et plus du quart ont un taux d'effort de 50 % (1 670 ménages, soit 28,2 %)

Il faut souligner que 31,0 % (640 ménages) des ménages monoparentaux ont un taux d'effort de 50 % et plus.

Les couples avec enfants sont les types de ménage qui ont la plus faible proportion (19,4 %) consacrant 30 % et plus de leur revenu à se loger.

Portrait des ménages locataires avec taux d'effort selon la composition du ménage

Nombre de ménages	6 815 ménages	2 945 ménages	2 065 ménages	23 070 ménages	5 930 ménages	40 885 ménages
Revenu médian	64 866 \$	<b>79 208 \$</b>	44 389 \$	25 461 \$	47 608 \$	38 504 \$
Loyer médian	1 032 \$	1 175 \$	867 \$	757 \$	1 203 \$	885 \$
Taux d'effort de 30 %	1 815 ménages (26,6 %)	<b>570 ménages (19,4 %)</b>	640 ménages (31,0 %)	<b>12 065 ménages (52,3 %)</b>	<b>2 880 ménages (48,6 %)</b>	17 985 ménages (44,0 %)
Taux d'effort de 50 %	845 ménages (12,4 %)	225 ménages (7,6 %)	245 ménages (11,9 %)	<b>7 435 ménages (32,2 %)</b>	1 670 ménages (28,2 %)	10 420 ménages (25,5 %)
Taux d'effort de 80 %	490 ménages (7,2 %)	125 ménages (4,2 %)	105 ménages (5,1 %)	<b>4 415 ménages (19,1 %)</b>	1 045 ménages (17,6 %)	6 175 ménages (15,1 %)
	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Ménages monoparentaux	Personnes seules	Autre	Total des ménages

Source : Commande spéciale du FRAPRU à Statistique Canada du Recensement 2016.

# SEXE DU PRINCIPAL SOUTIEN DES MÉNAGES LOCATAIRES ET TAUX D'EFFORT

## 8500 MÉNAGES LOCATAIRES DONT LE PRINCIPAL SOUTIEN EST UNE FEMME ONT UN TAUX D'EFFORT DE 30 % ET PLUS

La proportion des ménages ayant un taux d'effort de 30 % et plus et dont le principal soutien est une femme (44,6 %, soit 8 500 ménages) est légèrement plus élevée que la proportion de ménages dont le principal soutien est un homme dans la même situation. Néanmoins, la situation s'inverse pour les taux d'effort de 50 % et plus et de 80 % et plus.

On remarque également que le revenu médian des ménages dont le principal soutien est une femme (37 644 \$) est plus bas que celui des ménages dont le principal soutien est un homme (39 543 \$) alors que leur loyer médian est légèrement plus élevé.

# 8 500 (44,6 %)

**ménages locataires dont le principal soutien est une femme ont un taux d'effort de 30 %**

Source : Commande spéciale du FRAPRU à Statistique Canada du Recensement 2016.

### Portrait des ménages locataires avec taux d'effort selon le sexe du principal soutien du ménage

Nombre de ménages	19 065 ménages	21 820 ménages	40 885 ménages
Revenu médian	37 644 \$	39 543 \$	38 504 \$
Loyer médian	893 \$	879 \$	885 \$
Taux d'effort de 30 %	8 500 ménages (44,6 %)	9 475 ménages (43,4 %)	17 985 ménages (44,0 %)
Taux d'effort de 50 %	4 825 ménages (25,3 %)	5 600 ménages (25,7 %)	10 420 ménages (25,5 %)
Taux d'effort de 80 %	2 850 ménages (14,9 %)	3 325 ménages (15,2 %)	6 175 ménages (15,1 %)
	Femmes	Hommes	Total des ménages

Source : Commande spéciale du FRAPRU à Statistique Canada du Recensement 2016.

# ÂGE DU PRINCIPAL SOUTIEN DES MÉNAGES LOCATAIRES ET TAUX D'EFFORT

## 77,4 % (4 725)

**des ménages locataires dont le principal soutien est âgé entre 15 à 24 ans ont un taux d'effort de 30 %**

Source : Commande spéciale du FRAPRU à Statistique Canada du Recensement 2016.

## PLUS DU TROIS QUARTS DES MÉNAGES LOCATAIRES DONT L'ÂGE DU PRINCIPAL SOUTIEN EST DE 15 À 24 ANS A UN TAUX D'EFFORT DE 30 % ET PLUS

La proportion de ménages locataires dont le principal soutien est âgé de 15 ans à 24 ans qui ont un taux d'effort de 30 % et plus est la plus élevée, avec 77,4 % (4 725 ménages). 57,1 % (3 485 ménages) d'entre eux ont un taux d'effort de 50 % et plus et 42,3 % (2 580 ménages) ont un taux d'effort de 80 % et plus.

Il faut remarquer que les ménages locataires dont le principal soutien est âgé de 35 à 44 ans sont ceux avec la proportion de taux d'effort de 30 % et plus la plus basse, et qu'il y a une augmentation suivant l'âge par la suite.

## PRÈS DE LA MOITIÉ DES MÉNAGES LOCATAIRES DONT L'ÂGE DU PRINCIPAL SOUTIEN EST DE 75 ANS ET PLUS A UN TAUX D'EFFORT DE 30 % ET PLUS

Il faut néanmoins souligner que la proportion de ménages locataires dont le principal soutien est âgé de 75 ans et plus qui ont un taux d'effort de 50 % et plus et 80 % et plus est plus bas que pour la population locataire de moins de 75 ans du quartier.

### Portrait des ménages locataires avec taux d'effort selon l'âge du principal soutien du ménage

Nombre de ménages	6 105 ménages	14 065 ménages	7 520 ménages	4 850 ménages	4 055 ménages	2 665 ménages	1 615 ménages
Revenu médian	18 319 \$	47 450 \$	51 634 \$	42 285 \$	32 361 \$	24 506 \$	23 430 \$
Loyer médian	954 \$	959 \$	929 \$	793 \$	722 \$	695 \$	718 \$
Taux d'effort de 30 %	<b>4 725 ménages (77,4 %)</b>	5 260 ménages (37,4 %)	2 555 ménages (34,0 %)	1 845 ménages (38,0 %)	1 660 ménages (40,9 %)	1 195 ménages (44,8 %)	<b>745 ménages (46,1 %)</b>
Taux d'effort de 50 %	<b>3 485 ménages (57,1 %)</b>	2 835 ménages (20,2 %)	1 335 ménages (17,8 %)	1 140 ménages (23,5 %)	970 ménages (23,9 %)	405 ménages (15,2 %)	245 ménages (15,2 %)
Taux d'effort de 80 %	<b>2 580 ménages (42,3 %)</b>	<b>1 755 ménages (12,5 %)</b>	705 ménages (9,4 %)	595 ménages (12,3 %)	395 ménages (9,7 %)	115 ménages (4,3 %)	30 ménages (1,9 %)
	15 à 24 ans	25 à 34 ans	35 à 44 ans	45 à 54 ans	55 à 64 ans	65 à 74 ans	Plus de 75 ans

Source : Commande spéciale du FRAPRU à Statistique Canada du Recensement 2016.

# TAUX D'EFFORT ET STATUT D'IMMIGRATION DU PRINCIPAL SOUTIEN DES MÉNAGES LOCATAIRES ET TAUX D'EFFORT

## PRÈS DU DEUX TIERS DES RÉSIDENTS NON PERMANENTS ONT UN TAUX D'EFFORT DE 30 % ET PLUS

Les ménages locataires dont le principal soutien est un résident non permanent ont les taux d'effort les plus importants. En effet, ce sont 63,5 % de ces ménages (3 615 ménages) qui consacrent 30 % et plus de leur revenu à se loger. De plus, 49,1 % d'entre eux ont un taux d'effort de 50 % (2 795 ménages) et plus et 38,5 % ont un taux d'effort de 80 % et plus (2 195 ménages).

On remarque également que la proportion des ménages ayant un taux d'effort de 30 % et plus dont le principal soutien est un immigrant est plus élevée que pour les non immigrants. La proportion des immigrants depuis 2006 (et plus particulièrement depuis 2011) consacrant 50 % et plus et 80 % et plus de leur revenu à se loger est supérieure à celui des non immigrants.

**3 615 (63,5 %)**

**ménages locataires dont le principal soutien est un résident non permanent ont un taux d'effort de 30 %**

Source : Commande spéciale du FRAPRU à Statistique Canada du Recensement 2016.

**4 130 (41,3 %)**

**ménages locataires dont le principal soutien est un immigrant ont un taux d'effort de 30 %**

Source : Commande spéciale du FRAPRU à Statistique Canada du Recensement 2016.

### Portrait des ménages locataires avec taux d'effort selon le statut d'immigration du principal soutien du ménage

Nombre de ménages	25 375 ménages	10 000 ménages	5 320 ménages	4 680 ménages	2 970 ménages	5 690 ménages	40 885 ménages
Revenu médian	40 993 \$	37 767 \$	33 276 \$	42 875 \$	43 125 \$		38 504 \$
Loyer médian	880 \$	843 \$	770 \$	931 \$	942 \$		885 \$
Taux d'effort de 30 %	10 230 ménages (40,3 %)	4 130 ménages (41,3 %)	2 205 ménages (41,4 %)	1 930 ménages (41,2 %)	1 215 ménages (40,9 %)	3 615 ménages (63,5 %)	17 985 ménages (44,0 %)
Taux d'effort de 50 %	5 285 ménages (20,8 %)	2 340 ménages (23,4 %)	1 195 ménages (22,5 %)	1 145 ménages (24,5 %)	735 ménages (24,7 %)	2 795 ménages (49,1 %)	10 420 ménages (25,5 %)
Taux d'effort de 80 %	2 635 ménages (10,4 %)	1 345 ménages (13,5 %)	590 ménages (11,1 %)	760 ménages (16,2 %)	505 ménages (17,0 %)	2 195 ménages (38,5 %)	6 175 ménages (15,1 %)
	Non-immigrant	Immigrant	Immigrant avant 2006	Immigrant depuis 2006	Immigrant depuis 2011	Résident non permanent	Total des ménages

Source : Commande spéciale du FRAPRU à Statistique Canada du Recensement 2016 et Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887).

# TAUX D'EFFORT ET FRÉQUENTATION SCOLAIRE DU PRINCIPAL SOUTIEN DES MÉNAGES LOCATAIRES

## 7 230 (40,2 %)

*ménages locataires dont le principal soutien fréquente l'école ont un taux d'effort de 30 %*

**2 MÉNAGES LOCATAIRES SUR 5 ONT UN TAUX D'EFFORT DE 30 % ET PLUS LORSQUE LEUR PRINCIPAL SOUTIEN FRÉQUENTE L'ÉCOLE**

7 230 ménages locataires dont le principal soutien fréquente l'école a un taux d'effort de 30 % et plus, soit 40,2 % des ménages locataires consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement dans le Plateau. C'est une proportion d'autant plus importante qu'à Montréal, c'est seulement 25,5 % de ces ménages qui ont un taux d'effort de 30 %.

Dans Milton-Parc, cette proportion est de 65,3 %, soit la plus élevée des différents secteurs du Plateau avec 2 580 ménages dans cette situation.

Nombre de ménages locataires avec un taux d'effort de 30 % et plus dont le principal soutien du ménage fréquente l'école

<b>2 580 ménages (65,3 %)</b>	1 185 ménages <b>(46,5 %)</b>	710 ménages (28,8 %)	890 ménages (30,2 %)	890 ménages (33,2 %)	975 ménages (28,8 %)	7 230 ménages (40,2 %)	45 830 ménages (25,5 %)
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

## VISAGE DE LA PAUVRETÉ - MÉNAGES LOCATAIRES

### PLUS DE 2 MÉNAGES LOCATAIRES SUR 5 SONT EN SITUATION DE FAIBLE REVENU

Le Plateau compte 15 760 ménages locataires en situation de faible revenu (MFR-Apl), soit 38,4 % des ménages locataires du Plateau, ce qui est une proportion similaire à Montréal (37,7 %). Milton-Parc et Saint-Louis du Parc sont les deux secteurs avec la plus forte concentration de ménages locataires en situation de faible revenu (54,9 % et 43,4 % respectivement).

Les ménages locataires représentent 90,4 % de l'ensemble des ménages en situation de faible revenu du Plateau.

**15 760 (38,4 %)**

**des ménages locataires sont en situation de faible revenu**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

**90,4 %**

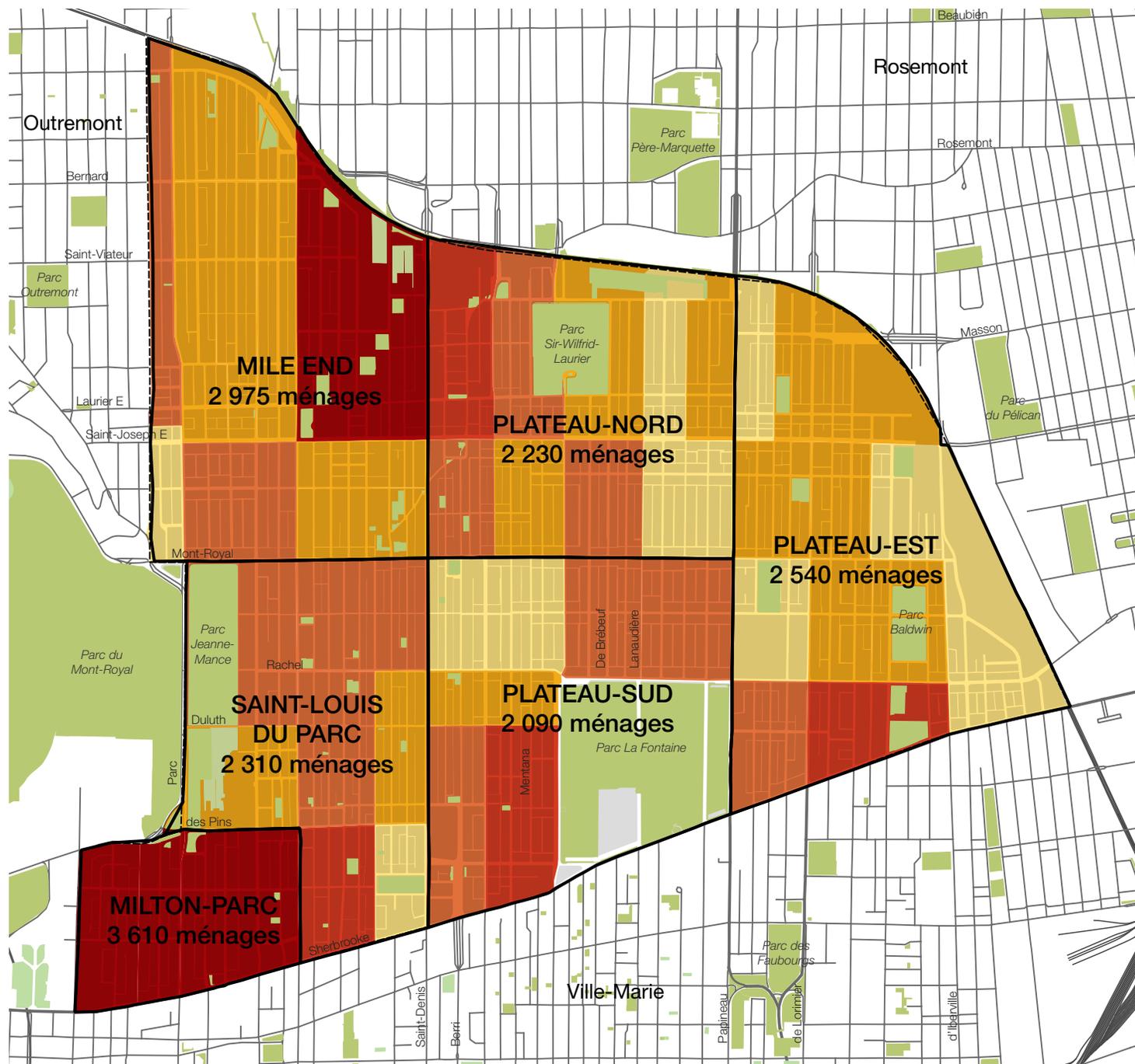
**des ménages en situation de faible revenu sont des ménages locataires**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

Concentration de ménages locataires sous le seuil de faible revenu (MFR-Apl)

<b>54,9 %</b>	<b>43,4 %</b>	34,3 %	32,3 %	32,8 %	35,4 %	38,4 %	37,7 %
<b>3 610 ménages</b>	2 310 ménages	2 090 ménages	2 540 ménages	2 230 ménages	2 975 ménages	15 760 ménages	185 875 ménages
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)



## MÉNAGES LOCATAIRES SOUS LE SEUIL DE FAIBLE REVENU (MFR-Apl)

Nombre de ménages locataires sous le seuil de faible revenu (MFR-Apl)

- Moins de 150 ménages
- 150 à 300 ménages
- 300 à 450 ménages
- 450 à 600 ménages
- 600 ménages et plus

Ménages locataires du Plateau à faible revenu : 15 760 ménages

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisées du Recensement 2016 (dossier CO-1887).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**  
 Architecture Design Urbanisme

# MÉNAGES LOCATAIRES SUBVENTIONNÉS

## MALGRÉ UN TAUX D'EFFORT ÉLEVÉ, RELATIVEMENT PEU DE MÉNAGES VIVENT DANS DES LOGEMENTS SUBVENTIONNÉS

Bien que la proportion des ménages ayant un taux d'effort de 30 % du Plateau soit parmi les plus élevée de la ville de Montréal, l'arrondissement a relativement peu de ménages vivant dans des logements subventionnés<sup>1</sup>. Selon le Recensement 2016, avec seulement 2 792 ménages vivant dans des logements subventionnés (6,8 %), le Plateau a une concentration de logements subventionnés plus faible que Rosemont (7,8 %), Ville-Marie (12,4 %) et Montréal (8,9 %).

**6,8 % (2 792)**  
des ménages locataires du Plateau vivent dans un logement subventionné, alors qu'à Montréal, c'est **8,9 %**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

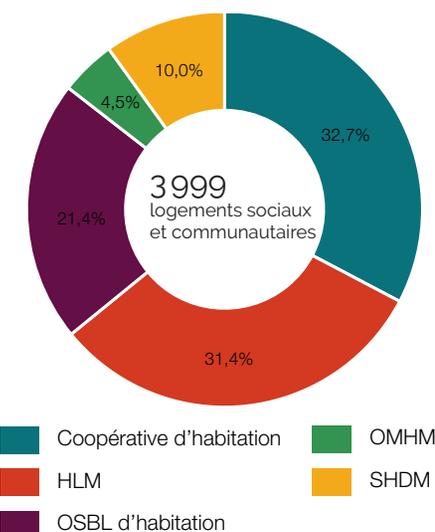
### Pourcentage des ménages locataires vivant dans des logements subventionnés

<b>8,5 %</b>	<b>7,4 %</b>	<b>6,4 %</b>	<b>4,6 %</b>	<b>3,8 %</b>	<b>8,6 %</b>	<b>6,8 %</b>	<b>8,9 %</b>
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

Cependant, selon les données de la Ville de Montréal<sup>2</sup>, le Plateau compte 3 999 logements sociaux. Les programmes d'habitations à loyer modique (HLM), qui permettent aux résidents de bénéficier d'un logement dont le loyer n'excède pas 25 % de leur revenu, regroupent 1 256 unités de logement réparties sur le territoire. Avec 856 unités de logement, les OSBL d'habitation en habitation offrent des logements en location à des ménages à faible revenu ainsi qu'à des personnes ayant des besoins spécifiques en logement. Les coopératives d'habitation, qui offrent habituellement des loyers inférieurs à la valeur marchande, offrent 1 308 unités de logement. Il faut souligner qu'en plus de gérer les HLM, l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) a également un immeuble de 181 unités de logement abordable pour aînés avec services (la résidence le Mile-End). Enfin, la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) possède 398 unités de logement dans le Plateau.

### Type de logements sociaux

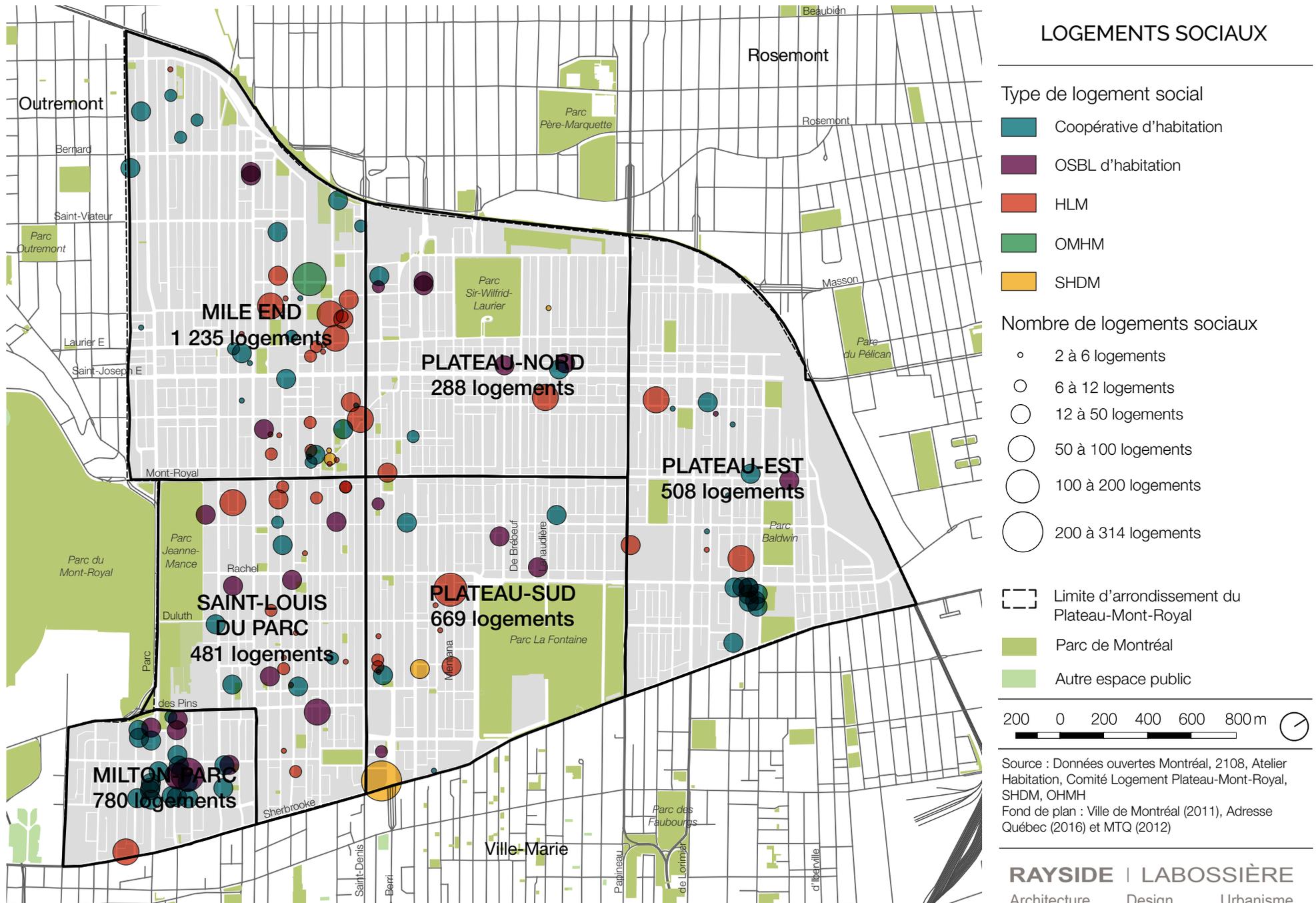


Source : Données ouvertes Montréal, 2108, Atelier Habitation, Comité Logement Plateau-Mont-Royal, SHDM, OHMH

<sup>1</sup> Les logements subventionnés (ou à loyer indexé) incluent les logements dont le loyer est déterminé en fonction du revenu, les logements sociaux, les logements sans but lucratif, les habitations à loyer modique, les programmes gouvernementaux d'aide au logement, les suppléments au loyer et les allocations au logement.

<sup>2</sup> Les données regroupent la liste des logements sociaux et communautaires dans l'agglomération de Montréal (Données ouvertes, 2018), des données de la SHDM (2018), du Comité logement du Plateau-Mont-Royal et du Groupe de ressource technique Atelier Habitation Montréal.

## LOGEMENTS SOCIAUX



# MAISONS DE CHAMBRE

La maison de chambre se veut une solution économique pour une diversité de personnes en difficulté financière ou personnelle. La chambre peut avoir une vocation transitoire, mais peut aussi être dédiée à des résidents permanents. Une maison de chambre est caractérisée par une habitation de quatre chambres ou plus en location pouvant être « communautaire » puisque gérée par un OSBL d'habitation ou privé puisqu'elle est la propriété d'individu. Elle est aussi caractérisée par le partage d'un des services, soit la salle de bain ou la cuisine. Les chambres sont habituellement meublées et des services communautaires complémentaires sont offerts aux résidents dans certains cas.

Actuellement, le recensement complet des maisons de chambre est difficile à établir considérant la nature parfois illégale de ce type d'habitation. Néanmoins, en 2007, une évaluation<sup>1</sup> terrain réalisée par la Ville de Montréal ont permis de dénombrer 32 maisons de chambres privées, dont 24 ayant un certificat et 8 sans certificat offrant au total 615 chambres. L'inventaire réalisé en 2006 a permis d'estimer que sur 29 maisons de chambres privées, 24 % nécessitaient des travaux mineurs dans les espaces communs intérieurs. De plus, le secteur social et communautaire offre 301 chambres réparties dans 30 bâtiments, soit 32,9 % de l'offre en chambre.



Source : DRSP et Direction de l'habitation, Les chambreurs montréalais 2017, 2017. Modifié par Rayside Labossière.

1 Direction de l'habitation, Cadre d'intervention sur les maisons de chambres, mars 2007. Il est à noter que les maisons de chambres du Plateau n'ont pas été incluses dans l'enquête de la DRSP de 2017 sur les maisons de chambres montréalaises.

## 916

### chambres dans le Plateau

Source : Direction de l'habitation, Cadre d'intervention sur les maisons de chambres, mars 2007

## 615

### chambres privées dans le Plateau

Source : Direction de l'habitation, Cadre d'intervention sur les maisons de chambres, mars 2007

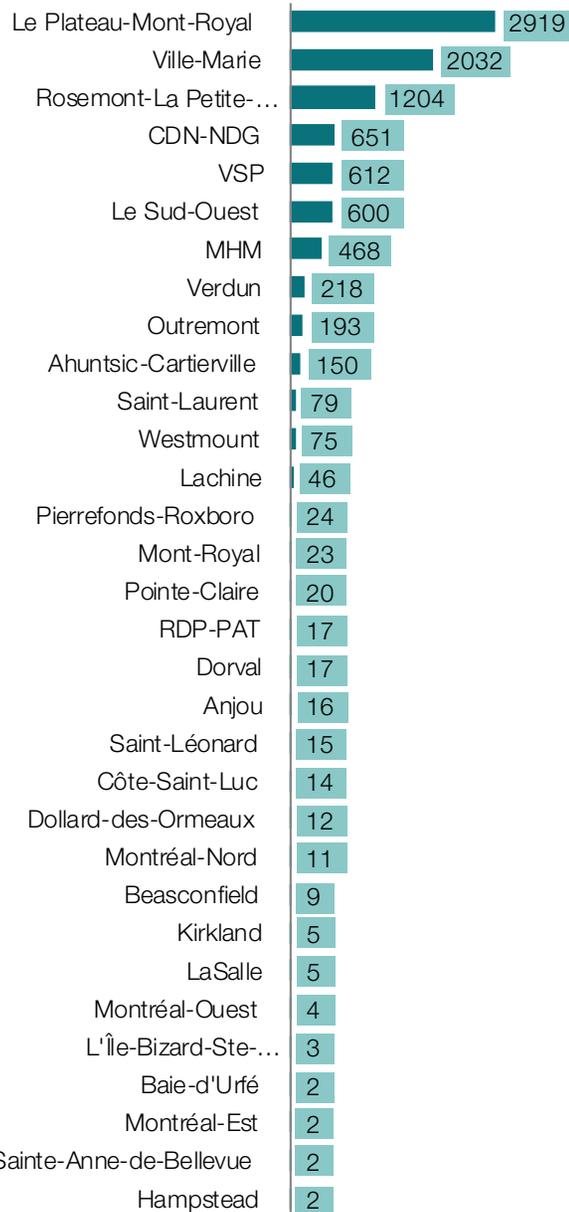
## 301

### chambres sociales et communautaires dans le Plateau

Source : Direction de l'habitation, Cadre d'intervention sur les maisons de chambres, mars 2007

# PHÉNOMÈNE AIRBNB

## Nombre d'annonces d'Airbnb par arrondissement



Source : Inside Airbnb, 2018.

Les plateformes de location de logements à court terme, souvent associées à Airbnb, représentent un phénomène en croissance dans le Plateau.

À Montréal seulement, les retombées économiques d'Airbnb sont estimées à 54,6 millions de dollars<sup>1</sup>. En août 2018, 10 619 logements étaient proposés, dont 60,1 % pour des maisons ou des appartements en entier. Le coût des logements Airbnb est en moyenne de 91 \$ par nuit.

## PRÈS DE 5 % DES LOGEMENTS DU PLATEAU SONT ANNONCÉS DANS AIRBNB

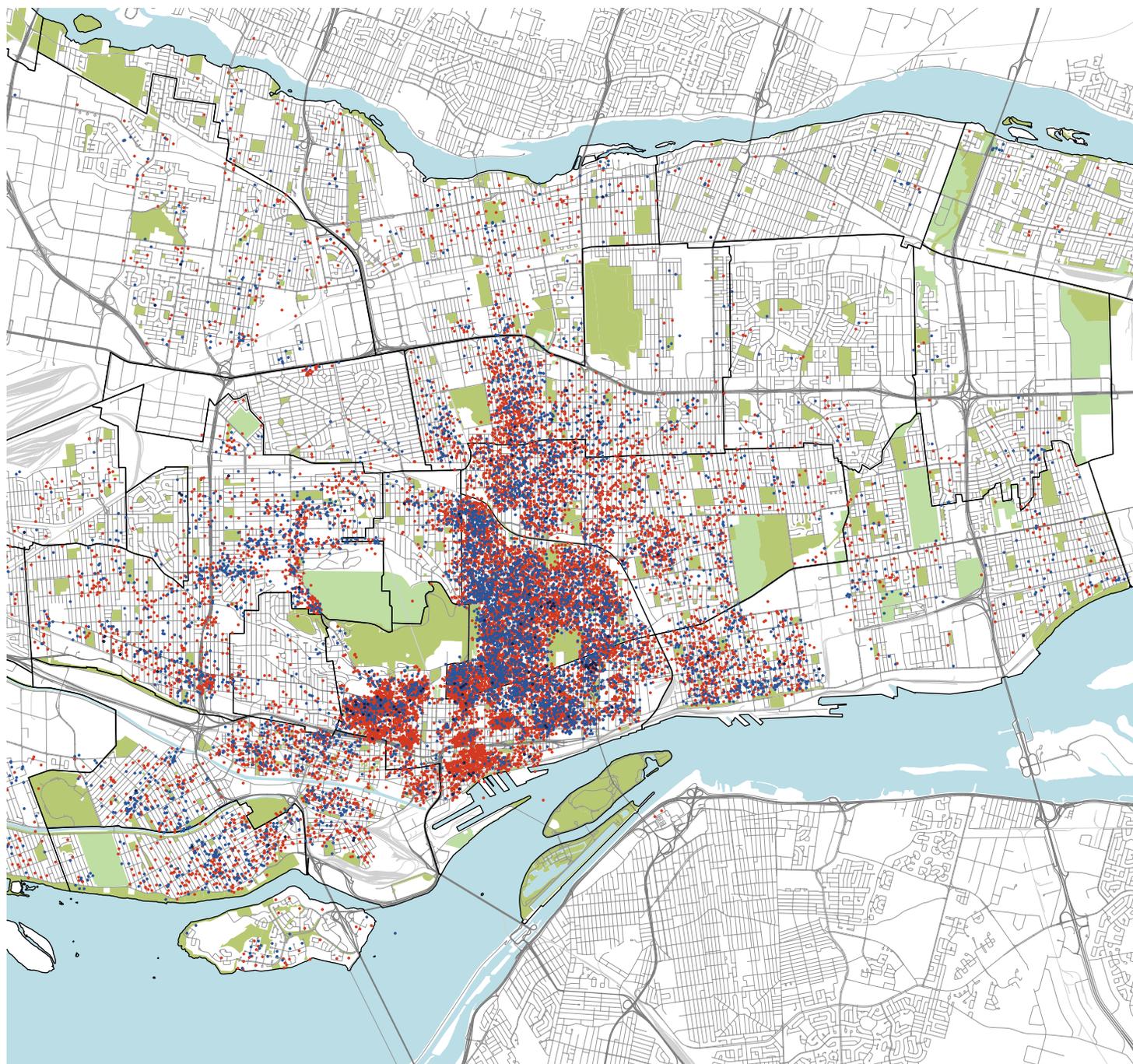
Le Plateau représente l'arrondissement avec le plus grand nombre d'annonces, soit 2 919 annonces (27,5 % des propositions montréalaises). Il est à noter que, pour le Plateau, 1 759 maisons ou appartements entiers sont proposés, ce qui représente 2,7 % des logements du Plateau. De plus, 1 152 chambres privées sont offertes ainsi que 41 chambres partagées. Au total, ce sont 4,6 % de l'ensemble des logements qui sont annoncés sur Airbnb.

Selon les données traitées par le site Inside Airbnb<sup>2</sup>, les logements Airbnb sont occupés en moyenne 61 nuits par année et ont un taux d'occupation de 16,6 %, en plus de fournir mensuellement un revenu de 449 \$. 58,4 % (1 724) des annonces offrent des séjours de 90 jours et plus. En moyenne, les logements sont disponibles pour être loués 173,2 jours par année.

Enfin, il faut souligner que 30,4 % des hôtes proposent plus qu'un logement sur la plateforme.

<sup>1</sup> Comité Logement du Plateau-Mont-Royal, Le phénomène Airbnb, bienfait ou calamité pour les locataires ?, 2016.

<sup>2</sup> InsideAirbnb, Données sur le phénomène Airbnb, 2018.



## ANNONCES AIRBNB SELON LE TYPE DE LOCATION

Type de location

- Appartement ou maison en entier
- Chambre privée
- Chambre partagée

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

■ Parc de Montréal

■ Autre espace public



Source : Inside AirBNB (2018).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIÈRE**  
 Architecture    Design    Urbanisme

# DISPONIBILITÉ DES LOGEMENTS AIRBNB

Disponibilité (sur 365 jours)

- 30 jours et moins de disponible
- 30 à 60 jours de disponible
- 60 à 90 jours de disponible
- 90 à 180 jours de disponible
- 180 à 270 jours de disponible
- 270 à 365 jours de disponible

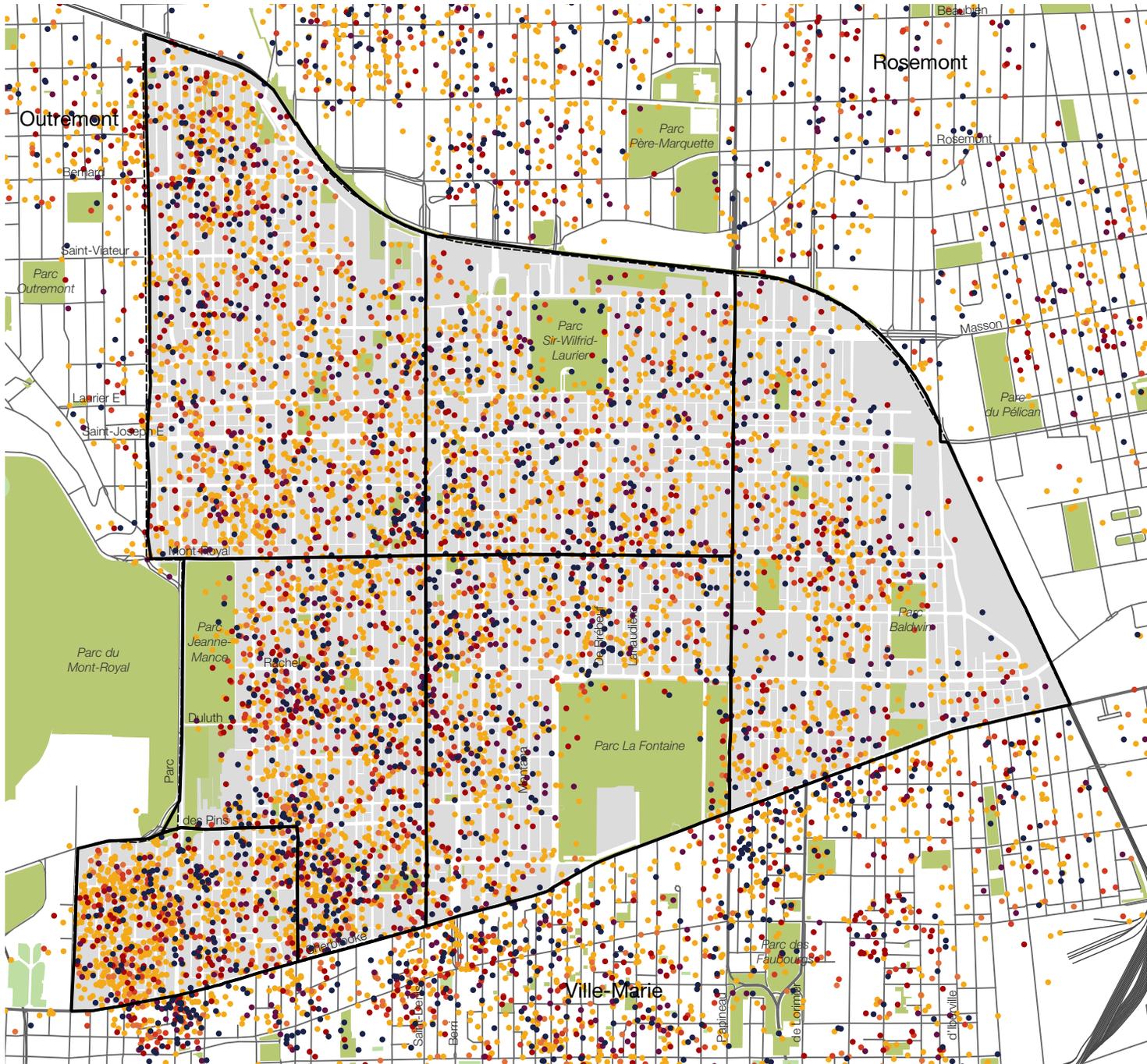
- Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal
- Parc de Montréal
- Autre espace public



Source : Inside AirBNB (2018).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIÈRE**  
 Architecture Design Urbanisme



## MÉNAGES PROPRIÉTAIRES

### LES FRAIS MENSUELS MOYENS DE LOGEMENT DES MÉNAGES PROPRIÉTAIRES DU PLATEAU SONT PLUS ÉLEVÉS QUE LA MOYENNE MONTRÉLAISE

Les frais mensuels moyens des propriétaires du Plateau sont plus élevés que la moyenne montréalaise, soit 1 480 \$ pour le Plateau comparativement à 1 397 \$ pour Rosemont et 1 337 \$ pour Montréal. On constate un phénomène similaire pour les frais mensuels médians qui se situent à 1 342 \$ pour le Plateau alors qu'ils sont de 1 297 \$ pour Rosemont et de 1 207 \$ pour Montréal.

En ce qui concerne les 15 655 ménages propriétaires du Plateau, 65,8 % ont une hypothèque, alors que ce taux est de 61,1 % pour Montréal et de 68,5 % pour Rosemont. Dans le Plateau-Nord, 72,0 % des ménages, soit 2 457 ménages, détiennent une hypothèque.

*En moyenne, les ménages propriétaires du Plateau consacrent chaque mois à leur logement*

**1 480 \$**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

**65,8 %**

*des ménages propriétaires ont une hypothèque*

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

#### Portrait des ménages propriétaires

Proportion de ménages propriétaires avec une hypothèque	<b>41,1 %</b>	59,2 %	63,3 %	<b>74,8 %</b>	72,0 %	63,4 %	65,8 %	61,1 %
Frais de logement mensuels médians	<b>1 075 \$</b>	1 309 \$	1 332 \$	1 382 \$	1 352 \$	1 330 \$	1 342 \$	1 207 \$
Frais de logement mensuels moyens	<b>1 372 \$</b>	1 488 \$	<b>1 505 \$</b>	1 472 \$	1 497 \$	1 466 \$	1 480 \$	1 337 \$
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016 et Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

# 3 590 (22,9 %)

**ménages propriétaires consacrent 30 % ou plus de leur revenu à leur logement**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

# 1 410 (9,0 %)

**ménages propriétaires à faible revenu consacrent 30 % ou plus de leur revenu à leur logement**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## UNE PLUS GRANDE PART DES MÉNAGES PROPRIÉTAIRES DU PLATEAU ONT UN TAUX D'EFFORT DE 30 % ET PLUS QUE LA MOYENNE MONTRÉLAISE

Sur le Plateau, 3 590 ménages propriétaires consacrent 30 % et plus de leur revenu à se loger, soit 22,9 %. De ce nombre, 1 820 ménages propriétaires ont comme principal soutien une femme.

Il faut également remarquer que 1 410 ménages propriétaires à faible revenu ont un taux d'effort de 30 % et plus.

De plus, 890 ménages propriétaires (5,7 %) ont un taux d'effort de 80 %, ce qui est plus élevé que pour la moyenne montréalaise (3,6 %).

### Concentration de ménages locataires selon leur taux d'effort

Ménages propriétaires consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement	193 ménages <b>(33,6 %)</b>	597 ménages (25,0 %)	530 ménages (19,9 %)	667 ménages (23,0 %)	667 ménages (19,6 %)	935 ménages (25,1 %)	3 590 ménages (22,9 %)	180 078 ménages (21,1 %)
Ménages propriétaires à faible revenu consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement	130 ménages <b>(22,6 %)</b>	230 ménages (9,6 %)	240 ménages (9,0 %)	205 ménages (7,1 %)	260 ménages (7,7 %)	350 ménages (9,4 %)	1 410 ménages (9,0 %)	20 390 ménages (7,1 %)
Ménages propriétaires consacrant 50 % ou plus de leur revenu aux frais de logement	130 ménages <b>(22,6 %)</b>	310 ménages (13,0 %)	280 ménages (10,5 %)	290 ménages (10,0 %)	300 ménages (8,8 %)	405 ménages (10,9 %)	1 710 ménages (10,9 %)	23 395 ménages (8,2 %)
Ménages propriétaires consacrant 80 % ou plus de leur revenu aux frais de logement	90 ménages <b>(15,7 %)</b>	170 ménages (7,1 %)	140 ménages (5,3 %)	130 ménages (4,5 %)	165 ménages (4,9 %)	195 ménages (5,2 %)	890 ménages (5,7 %)	10 215 ménages (3,6 %)
	Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

## VISAGE DE LA PAUVRETÉ - MÉNAGES PROPRIÉTAIRES

### PLUS DE 2 MÉNAGES LOCATAIRES SUR 5 SONT EN SITUATION DE FAIBLE REVENU

Le Plateau compte 1 680 ménages propriétaires en situation de faible revenu (MFR-Apl), soit 10,7 % des ménages propriétaires du Plateau, ce qui est une proportion similaire à Montréal (9,4 %). Milton-Parc est le secteur avec la plus forte concentration de ménages propriétaires en situation de faible revenu (27,8 %).

Les ménages propriétaires représentent 9,6 % de l'ensemble des ménages en situation de faible revenu du Plateau.

**1 680 (10,7 %)**

**des ménages locataires sont en situation de faible revenu**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

**9,6 %**

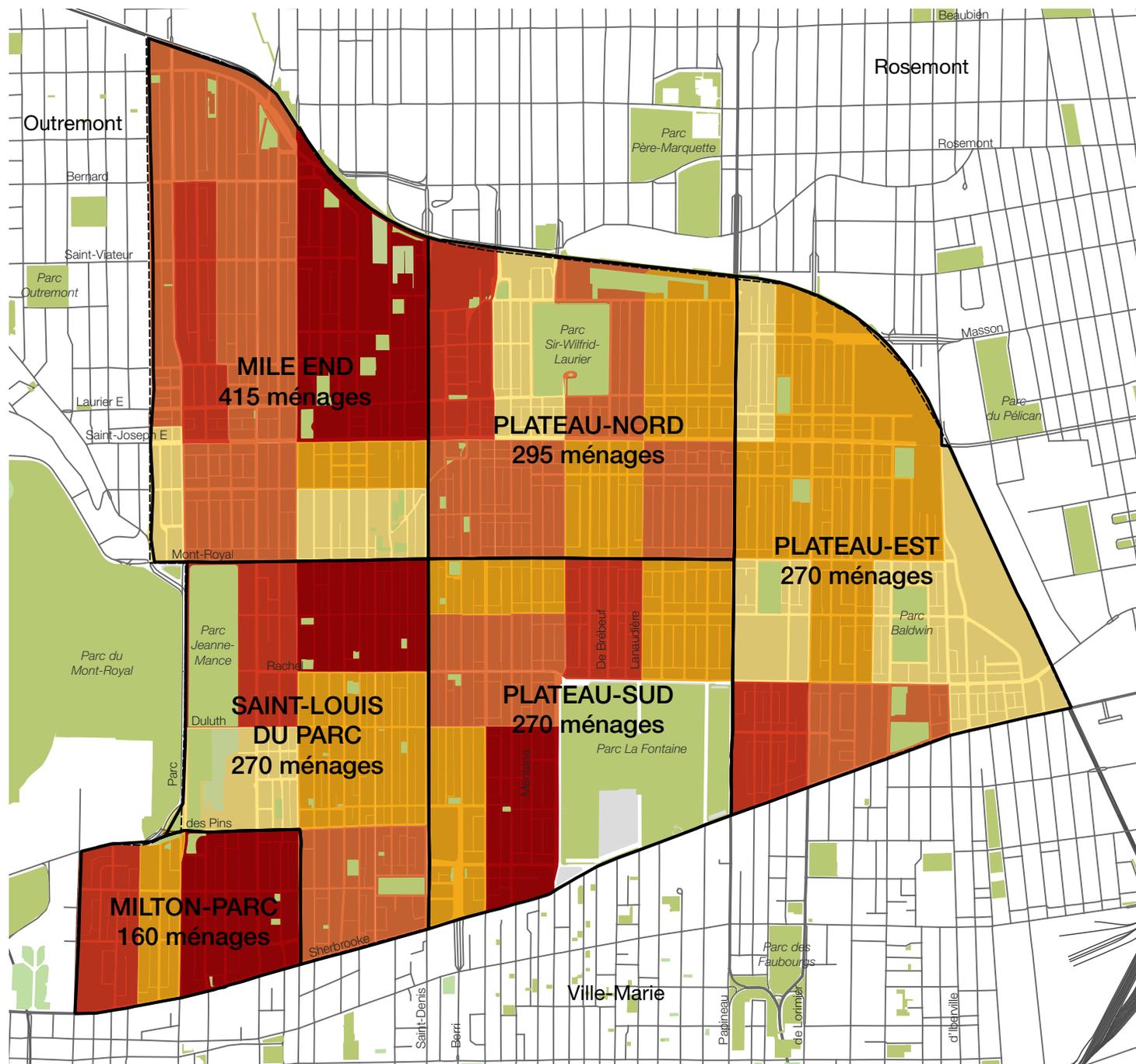
**des ménages en situation de faible revenu sont des ménages locataires**

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)

Concentration de ménages propriétaires sous le seuil de faible revenu (MFR-Apl)

<b>27,8 %</b>	11,3 %	10,1 %	9,3 %	8,7 %	11,2 %	10,7 %	9,4 %
160 ménages	270 ménages	270 ménages	270 ménages	295 ménages	415 ménages	1 680 ménages	270 000 ménages
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont-Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887)



## MÉNAGES PROPRIÉTAIRES SOUS LE SEUIL DE FAIBLE REVENU (MFR-Apl)

Nombre de ménages propriétaires sous le seuil de faible revenu (MFR-Apl)

- Moins de 15 ménages
- 15 à 30 ménages
- 30 à 45 ménages
- 45 à 60 ménages
- 60 ménages et plus

Ménages propriétaires du Plateau à faible revenu : 1680 ménages

Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Parc de Montréal

Autre espace public



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**

Architecture Design Urbanisme

# MOBILITÉ

## LA POPULATION DU PLATEAU A PLUS DÉMÉNAGÉ QUE LA MOYENNE MONTRÉLAISE

La mobilité<sup>1</sup> des personnes est un phénomène important dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal. En effet, 24 175 personnes, soit 24,1 %, avaient déménagé dans l'année précédant le recensement. Il est cependant impossible de déterminer si les personnes ont déménagé à l'intérieur des limites de l'arrondissement. À titre de comparaison, 15,4 % de la population montréalaise avait déménagé pour la même période. Il faut tout de même noter que la mobilité est plus marquée dans les arrondissements centraux où la pression immobilière est plus forte et où le nombre d'étudiants est plus élevé.

Parmi ces personnes, 15 840 personnes (65,5 %) habitaient déjà la ville de Montréal, alors que 2 185 personnes (9,0 %) habitaient une autre ville du Québec ; 1 580 personnes, soit 6,5 %, ont déménagé en provenance d'une autre province canadienne et 4 580, soit 18,9 %, habitaient un autre pays.

Le secteur avec la plus grande mobilité de personnes est Milton-Parc où 3 615 personnes (35,3 %) ont déménagé dans l'année précédant le recensement.

Lorsque l'on observe la mobilité des personnes sur cinq ans, on dénombre que près de six personnes du Plateau sur dix (57,7 %) ont déménagé, alors qu'à Montréal, 45,0 % des personnes auraient déménagé.

**24 175 (24,1 %)**

**personnes avaient  
déménagé dans l'année  
précédant le recensement**

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Mobilité 1 an auparavant

<b>35,3 %</b>	26,7 %	30,2 %	29,8 %	29,5 %	25,3 %	24,1 %	15,4 %
3 615 personnes	3 740 personnes	3 555 personnes	4 355 personnes	4 060 personnes	<b>4 850</b> personnes	24 175 personnes	253 805 personnes
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont- Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

### Mobilité 5 ans auparavant

<b>69,6 %</b>	58,8 %	56,1 %	60,2 %	58,6 %	50,3 %	57,7 %	45,0 %
7 010 personnes	7 990 personnes	8 285 personnes	10 990 personnes	10 010 personnes	<b>11 510</b> personnes	55 795 personnes	703 560 personnes
Milton-Parc	Saint-Louis du Parc	Plateau-Sud	Plateau-Est	Plateau-Nord	Mile End	Plateau-Mont- Royal	Montréal

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

<sup>1</sup> La mobilité désigne le statut d'une personne tel que déterminé par le lien entre le domicile de résidence le jour de référence et son domicile à la même date, un an ou cinq ans plus tôt. Il s'agit d'une personne n'ayant pas déménagé si son domicile n'a pas changé dans l'intervalle; autrement, il s'agit d'une personne ayant déménagé.

## TAUX DE MOBILITÉ - 1 AN ET 5 ANS AUPARAVANT

ARRONDISSEMENTS	MOBILITÉ 1 AN AUPARAVANT	MOBILITÉ 5 ANS AUPARAVANT
Ville-Marie	25,3 %	61,6 %
Le Plateau-Mont-Royal	24,1 %	57,7 %
Le Sud-Ouest	19,0 %	51,3 %
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	18,0 %	48,4 %
Rosemont-La Petite-Patrie	17,6 %	49,8 %
Verdun	16,6 %	49,5 %
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	16,1 %	47,8 %
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	15,6 %	46,1 %
Saint-Laurent	14,2 %	42,6 %
Lachine	13,6 %	41,5 %
Ahuntsic-Cartierville	13,5 %	42,7 %
Outremont	13,1 %	38,0 %
Montréal-Nord	12,4 %	42,2 %
LaSalle	12,0 %	38,3 %
Saint-Léonard	11,1 %	39,1 %
Anjou	10,6 %	37,0 %
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	8,7 %	30,3 %
Pierrefonds-Roxboro	8,2 %	28,4 %
L'Île-Bizard-Sainte-Genève	7,0 %	27,4 %

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

## 5. SANTÉ

Le Plateau est desservi par deux Centres intégrés universitaires de santé et de services sociaux (CIUSSS), soit celui du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal et celui du Centre-Ouest-de-l'Île-de-Montréal. Les CLSC Saint-Louis-du-Plateau et CLSC Plateau-Mont-Royal, tout deux compris dans le CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, regroupent presque l'ensemble du territoire du Plateau, à l'exception du secteur de Milton-Parc, qui est desservi par le CLSC Métro (compris dans le CIUSSS du Centre-Ouest-de-l'Île-de-Montréal).

Il faut souligner que le Plateau compte 1 hôpital (Hôtel-Dieu de Montréal), 4 groupes de médecine de famille, 4 centres d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD), 1 ressource intermédiaire et plusieurs cliniques médicales et pharmacies.

### DANS L'ENSEMBLE, UN TAUX D'HOSPITALISATION PLUS BAS QUE LA MOYENNE MONTRÉLAISE

Les résidents du Plateau sont, en moyenne, moins hospitalisés que les Montréalais<sup>1</sup>. Il faut souligner que le secteur du CLSC Saint-Louis a un taux ajusté annuel d'hospitalisation significativement plus bas dans l'ensemble des causes identifiées (appareil circulatoire, appareil respiratoire, appareil digestif, tumeur maligne). Pour le secteur du CLSC Plateau-Mont-Royal, si dans l'ensemble, le taux d'hospitalisation est plus faible que pour Montréal, il est plus élevé pour les hospitalisations liées à l'appareil respiratoire.

#### Taux ajusté annuel d'hospitalisation, 2014-2017

Cause	CLSC Saint-Louis	CLSC Plateau-Mont-Royal	Montréal
Appareil circulatoire	77,5	92,4	190,7
Appareil respiratoire	50,7	68,8	64,7
Appareil digestif	58,0	62,0	69,7
Tumeurs malignes	48,9	55,1	56,2
ENSEMBLE DES CAUSES	577,0	656,2	702

Source : DRSP, Déterminants de la santé, hospitalisation, mortalité et naissances, CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, RLS et CLSC, 2018

<sup>1</sup> Données issues du tableau Déterminants de la santé, hospitalisation, mortalité et naissance, CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, RLS et CLSC produit par la DRSP en juin 2018.

# 4

### Groupes de médecine familiale

Source : INSPQ, 2011.

# 4

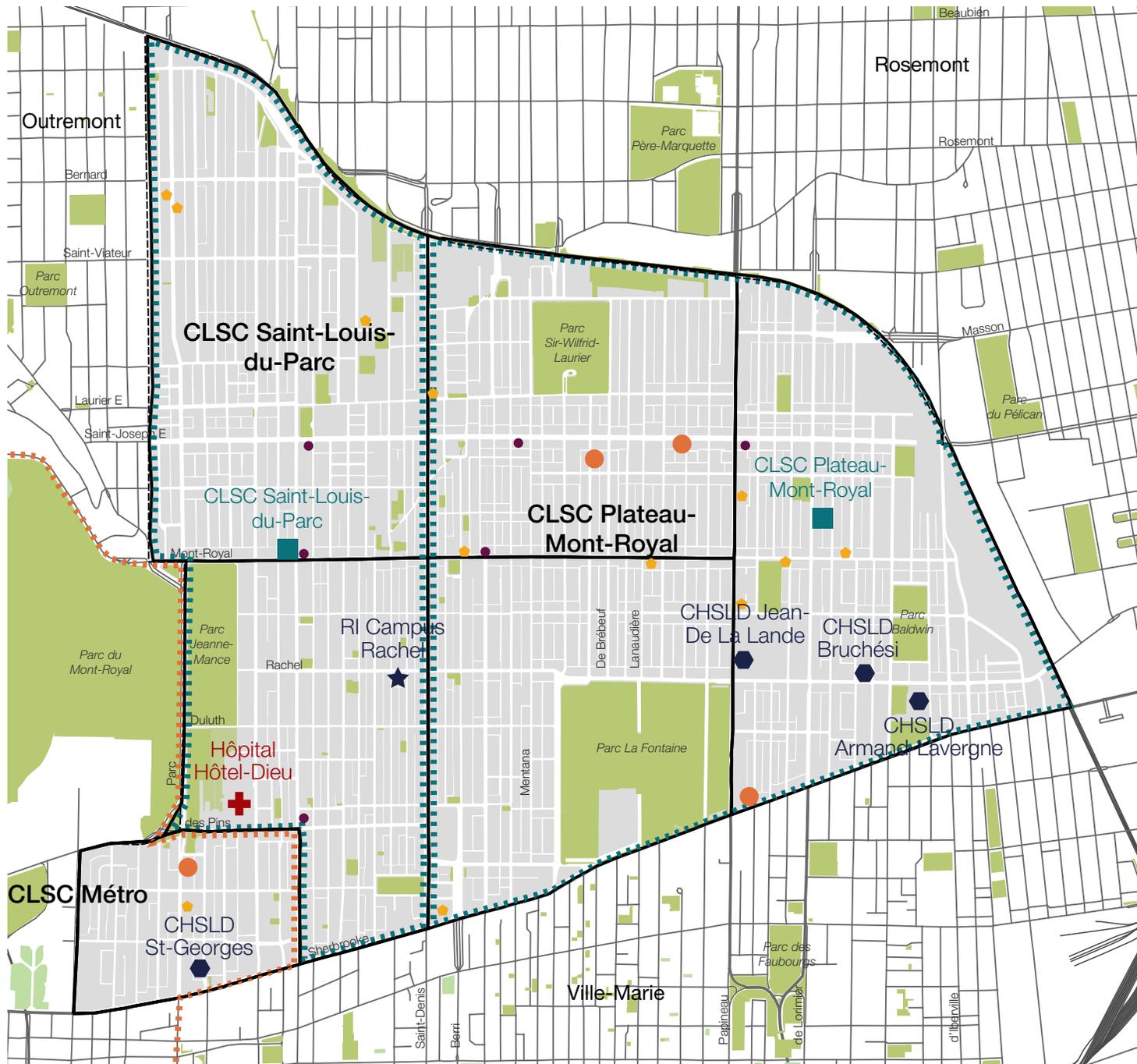
### CHSLD

Source : INSPQ, 2011.

# 1

### Ressource intermédiaire

Source : INSPQ, 2011.



## SERVICES DE SANTÉ

### Territoire des CLSC

- Territoire de CLSC compris dans le CIUSSS Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal
- Territoire de CLSC compris dans le CIUSSS Centre-Ouest-de-l'Île-de-Montréal

### Services de santé

- CLSC
- ⬢ Centre d'hébergement
- ★ Ressource intermédiaire
- + Hôpital
- Groupe de médecine de famille
- Clinique médicale
- ★ Pharmacie
- Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal
- Parc de Montréal
- Autre espace public



Source : CIUSSS Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal (2018) et CIUSSS Centre-Ouest-de-l'Île-de-Montréal (2018).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIERE**

Architecture Design Urbanisme

# TAUX DE MORTALITÉ

## LE SECTEUR À L'EST DE SAINT-DENIS PLUS SUJET À DE LA MORTALITÉ

En moyenne, 496 personnes décèdent par année sur le territoire du Plateau<sup>1</sup>. Les tumeurs malignes sont responsables en moyenne de 154 décès par année. Le Plateau se démarque par un taux élevé de traumatismes non intentionnels avec une moyenne de 23 décès annuellement. Le secteur à l'est de la rue Saint-Denis connaît un taux de mortalité plus élevé que le secteur du CLSC Saint-Louis et que la moyenne montréalaise.

## UN TAUX DE SUICIDE PLUS ÉLEVÉ QUE LA MOYENNE MONTRÉLAISE

Le taux de suicide dans le Plateau (2009-2013) est supérieur à celui de Montréal. En effet, dans le territoire du CLSC Saint-Louis, le taux de suicide est de 15,8 et celui du territoire du CLSC Plateau-Mont-Royal est de 14,6 comparativement à 11,1 pour Montréal. Une augmentation du taux de suicide annuel est également observée pour les deux secteurs depuis les années 2007-2011 (CLSC Saint-Louis : 13,6 et CLSC Plateau-Mont-Royal : 13,2).

### Taux ajusté annuel de décès selon la cause pour 100 000 personnes, 2009-2013

Cause	CLSC Saint-Louis	CLSC Plateau-Mont-Royal	Montréal
Appareil circulatoire	172,3	212,3	190,7
Appareil respiratoire	54,3	81,5	69
Appareil digestif	30,8	34,8	29,2
Maladies endocriniennes, nutritionnelles et métaboliques	35,9	60,7	34,8
Tumeurs malignes	201,3	283,6	237,1
Traumatismes non intentionnels	34,5	32,6	23,5
Suicide	15,8	14,6	11,1
ENSEMBLE DES CAUSES	657,2	968,2	750,9

Source : DRSP, Données sociosanitaires par secteur de CLSC de l'arrondissement du Plateau Mont-Royal et RSS de Montréal, 2018.

# 154

**décès liés à des tumeurs malignes en moyenne annuellement**

Source : INSPQ, 2011.

# 14

**suicides en moyenne annuellement**

Source : INSPQ, 2011.

<sup>1</sup> Données issues du tableau Données sociosanitaires par secteur de CLSC de l'arrondissement du Plateau Mont-Royal et RSS de Montréal produit par la DRSP en mars 2018

# SANTÉ MENTALE

Plus de

**10 %**

**de la population a un diagnostic de trouble mental**

Source : CIUSSS Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, Données sociosanitaires par secteur de CLSC de l'arrondissement du Plateau Mont-Royal et RSS de Montréal, 2018.

## PRÈS D'UNE PERSONNE ÂGÉE DE 65 ANS ET PLUS SUR CINQ A UN DIAGNOSTIC DE TROUBLE MENTAL

Plus de 10 % de la population du Plateau (excluant le secteur Milton-Parc) ont reçu un diagnostic de trouble mental, soit 9 450 personnes. On observe que le secteur du CLSC Plateau-Mont-Royal compte plus de personnes ayant un trouble mental que le secteur du CLSC Saint-Louis du Parc. Cependant, la concentration de personnes âgées de 65 ans et plus ayant un trouble mental est plus élevée dans le CLSC Saint-Louis du Parc (18,1 %) que dans le secteur du CLSC Plateau-Mont-Royal (15,7 %)

Les troubles anxio-dépressifs sont les plus courants dans la population, touchant 6 640 résidents du Plateau. Les troubles neurocognitifs, incluant l'Alzheimer, affectent 755 personnes âgées de 65 ans et plus du Plateau.

### Troubles mentaux selon l'âge et le type, 2015-2016

Troubles mentaux selon l'âge	CLSC Saint-Louis	CLSC Plateau-Mont-Royal	Plateau (sans Milton-Parc)
1 à 17 ans	280	435	715
18 à 64 ans	2 745	4 460	7 205
65 ans et plus	750	830	1 580
<b>TOTAL DE LA POPULATION</b>	<b>3 775</b>	<b>5 725</b>	<b>9 450</b>
Type de troubles mentaux			
Troubles anxio-dépressifs (population d'un an et plus)	2 615	4 025	6 640
Troubles schizophréniques (population d'un an et plus)	175	245	420
Troubles de la personnalité du groupe B (population d'un an et plus)	120	190	310
Alzheimer et autres troubles neurocognitifs (population de 65 ans et plus)	330	425	755

Source : CIUSSS Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, Données sociosanitaires par secteur de CLSC de l'arrondissement du Plateau Mont-Royal et RSS de Montréal, 2018.

## SERVICES OFFERTS

### UN TEMPS D'ATTENTE EN MOYENNE DE 23,4 JOURS POUR LES PROGRAMMES DES CLSC

Le temps d'attente moyen pour tous les programmes dans les CLSC Saint-Louis du Parc et Plateau-Mont-Royal est de 23,4 jours entre le jour d'assignement et la première intervention<sup>1</sup>. Les programmes ayant les temps d'attente les plus courts sont les services courants - social (13,86 jours) et les services spécifiques (15,56). Il faut cependant souligner que les services famille, enfant et jeunesse et les services médicaux ont des temps d'attente de 30,59 et 41,00 jours respectivement.

#### Temps d'attente moyenne selon les services, 2017

Programme	Jour entre l'assignation sous programme et la première intervention
Services à domicile	20,64
Services courants - Santé	17,98
Services courants - Social	13,86
Services de santé mentale	25,82
Famille, enfant, jeunesse	30,59
Services spécifiques	15,56
Services médicaux	41,00
TOTAL	23,40

Source : DRSP, Tableau Surée moyenne d'attente selon les services, 2018.

### SERVICES OFFERTS AUX ENFANTS ET AUX ADULTES

Il faut souligner que 9184 personnes âgées de 17 ans et moins ont reçu des interventions des trois CLSC du territoire du Plateau, ce qui représente 73,4 % des enfants du Plateau<sup>2</sup>.

De plus, 40742 personnes âgées de 18 ans et plus ont également eu recours aux services de santé des CLSC, soit 44,0 % de la population du Plateau de 18 ans et plus.

<sup>1</sup> Données issues du tableau Durée moyenne d'attente selon services produit par la DRSP en juillet 2018.

<sup>2</sup> Données issues du tableau DLM : Usagers Milton-Parc (Âge) 2017-2018 produit par la DRSP en avril 2018 et du tableau Usagers, interventions selon l'âge produit par la DRSP en juillet 2018.

# 23,4

**jours d'attente en moyenne  
entre le jour d'assignement et  
la première intervention**

Source : DRSP, Tableau Surée moyenne d'attente selon les services, 2018.

# 73,4 % (9184)

**des jeunes du Plateau ont  
reçu des services des CIUSSS**

Source : Données issues du tableau DLM : Usagers Milton-Parc (Âge) 2017-2018 produit par la DRSP en avril 2018 et du tableau Usagers, interventions selon l'âge produit par la DRSP en juillet 2018.

# 1 635

**personnes âgées de 65 ans et plus bénéficiant de soins à domicile liés à la perte d'autonomie et au vieillissement**

Source : Données issues du tableau DLM : Usagers Milton-Parc SAPA - Profil 710 2017-2018 produit par la DRSP en avril 2018 et du tableau DLM : SAPA - Profil 710 2016 produit par la DRSP en juillet 2018.

## SERVICE DE MAINTIEN À DOMICILE

De plus, 1 635 personnes âgées de 65 ans et plus ont eu accès à des soins à domicile liés à la perte d'autonomie et au vieillissement offert dans les CLSC du territoire du Plateau<sup>1</sup>, soit 14,9 % de cette tranche d'âge du Plateau. Ces personnes ont reçu, en moyenne, 60,8 interventions.

## DES DÉFIS EN MATIÈRE DE SANTÉ POUR LA POPULATION

En 2015, le CIUSSS Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal (à l'époque le CSSS Jeanne-Mance) avait réalisé un portrait diagnostique de la population de son territoire et avait identifié les défis suivants :

- > « La population en transit exerce une forte pression sur les infrastructures et les ressources du territoire, notamment sur les places en services de garde.
- > L'augmentation des coûts reliés à l'habitation amène des défis importants de maintien des populations locales, notamment des ménages à faible et à modeste revenu, des aînés et des familles.
- > Les fortes disparités sociales entre les différents quartiers de voisinage ont des impacts importants sur la santé des individus et sur l'accès aux services sociaux, de santé et communautaires. Les partenaires et les intervenants du CSSS observent que les personnes plus vulnérables et défavorisées sont difficiles à rejoindre alors que les personnes mieux nanties se prévalent d'emblée des services dont elles ont besoin.
- > L'attrait du territoire pour les populations en situation de marginalité rend nécessaire le développement de services sociaux et de santé adaptés à leurs besoins. »<sup>2</sup>

1 Données issues du tableau DLM : Usagers Milton-Parc SAPA - Profil 710 2017-2018 produit par la DRSP en avril 2018 et du tableau DLM : SAPA - Profil 710 2016 produit par la DRSP en juillet 2018.

2 CSSS Jeanne-Mance, Quartiers à la loupe : un portrait pour l'action, 2015.

## 6. POPULATION EN SITUATION D'ITINÉRANCE

Bien que l'itinérance soit difficile à quantifier, les intervenants en itinérance remarquent, depuis les dernières années, une augmentation de celle-ci sur le Plateau, notamment due à une migration des personnes en situation d'itinérance du centre-ville vers le Plateau<sup>1</sup>. Différents phénomènes se font également ressentir sur le terrain : le vieillissement de la population en situation d'itinérance, la présence de plus en plus importante de jeunes, de femmes, de membres des communautés autochtones et de personnes en situation d'itinérance avec des problèmes de santé (physiques et mentaux) et de toxicomanie.

Ces perceptions sont corroborées par une enquête menée en 2014 auprès de 171 personnes en situation d'itinérance ou à risque d'itinérance du Plateau. Tout d'abord, cet échantillon regroupe 69,0 % d'homme. On observe également que plus de la moitié des répondants (50,3 %) sont âgés entre 40 et 59 ans. De plus, 18,1 % des répondants sont âgés entre 20 et 29 ans, 19,3 % entre 30 et 39 ans et 11,7 % entre 60 et 69 ans. Pour ce qui est des communautés culturelles, 19,4 % des répondants sont issus ou ont un lien d'appartenance avec la communauté autochtone ou amérindienne et 9,0 % s'identifient à des communautés culturelles issues d'autres pays que le Canada. Par ailleurs, parmi les personnes sondées, 34,9 % vivent dans la rue ou sont sans abri alors que 28,2 % vivent en appartement, 12,1 % vivent dans un refuge, 8,1 % chez des amis, 7,4 % dans une maison de chambre, 3,4 % dans des squats, 2,7 % dans un logement supervisé et 2,7 % chez de la famille.

### UNE AUGMENTATION DES INTERVENTIONS INDIVIDUELLES EN TRAVAIL DE RUE

Le travail de rue réalisé par les organismes du Plateau démontre également une augmentation des besoins des personnes en situation d'itinérance ou à risque d'itinérance. Ainsi, depuis 5 ans, l'organisme Plein Milieu a enregistré une augmentation de 50,37 % du nombre d'interventions en travail de rue<sup>2</sup>. Il faut pourtant noter que, sur l'ensemble du territoire du Plateau, on compte seulement cinq travailleurs et travailleuses de rue. Au total, pour l'année 2016-2017, 1 238 interventions individuelles en travail de rue auprès des moins de 30 ans et 1 954 interventions individuelles en travail de rue auprès de personnes autochtones ont été réalisées.

# 1 954

***interventions individuelles en travail de rue auprès des personnes autochtones ont été réalisées en 2016-2017***

Source : Rapport d'activité 2016-2017 de l'organisme Plein Milieu.

<sup>1</sup> Les données sont tirées du Portrait du phénomène de l'itinérance dans le Grand Plateau réalisé en 2015 par la CDC ASGP en collaboration avec la firme Darvida Conseil. Le portrait inclut une synthèse d'entrevues avec des intervenants en itinérance et une enquête auprès de 171 personnes en situation d'itinérance ou à risque d'itinérance.

<sup>2</sup> Les données sont tirées du Rapport d'activité 2016-2017 de l'organisme Plein Milieu.

# 2 405

## *personnes différentes ont fréquenté les centres de jour du Plateau*

Source : Rapport d'activité 2016-2017 des organismes Dîners Saint-Louis et La Maison des Amis

# 31 490

## *nuitées offertes dans les deux refuges pour femmes en situation d'itinérance sur le Plateau en 2016-2017*

Source : Rapport d'activité 2016-2017 des organismes le Chaînon et l'Auberge Madeleine.

# 0

## *refuge pour hommes en situation d'itinérance sur le Plateau*

### DES CENTRES DE JOUR ET DE SOIR TRÈS FRÉQUENTÉS

La population en situation d'itinérance ou à risque d'itinérance est desservie par deux centres de jour (Dîners Saint-Louis et La Maison des Amis) et un seul centre de soir (Dîners Saint-Louis). Très populaires, les centres de jour ont été fréquentés par 2 405 personnes différentes au courant de l'année 2016-2017 pour un total de 32 011 fréquentations<sup>1</sup>. Pour ce qui est du seul centre de soir, pour la même période, il a accueilli 373 personnes différentes lors de 3 609 fréquentations<sup>2</sup>.

### DES REFUGES POUR FEMMES TRÈS FRÉQUENTÉS

Il faut préciser que le territoire du Plateau compte deux refuges pour femmes en situation d'itinérance sur le Plateau (le Chaînon et l'Auberge Madeleine) et aucun pour hommes en situation d'itinérance.

En 2016-2017, les deux refuges pour femmes<sup>3</sup> ont offert 92 lits et ont permis d'héberger 761 différentes femmes. Au total, 31 490 nuitées ont été offertes pour les femmes en situation d'itinérance sur le territoire du Plateau. Enfin, il faut souligner que les taux d'occupation des deux refuges sont respectivement de 91 % (Chaînon) et 127 % (Auberge Madeleine).

<sup>1</sup> Les données sont tirées du Rapport d'activité 2016-2017 des organismes Dîners Saint-Louis et La Maison des Amis.

<sup>2</sup> Les données sont tirées du Rapport d'activité 2016-2017 de l'organisme Dîners Saint-Louis.

<sup>3</sup> Les données sont tirées du Rapport d'activité 2016-2017 des organismes le Chaînon et l'Auberge Madeleine.

# PERSONNES UTILISATRICES DE DROGUES PAR INJECTION ET INHALATION (UDII)

## AUGMENTATION DE LA DISTRIBUTION DE MATÉRIEL POUR LES UDII

Depuis les dernières années, on remarque une augmentation de la distribution de matériel par les organismes pour les personnes utilisatrices de drogues par injection et inhalation (UDII)<sup>1</sup>. Ainsi, 48 417 seringues ont été distribuées en 2016-2017, soit une augmentation de 38,12 % du nombre de seringues distribuées en 5 ans. Le CIUSSS du Centre-Sud-de l'Île-de-Montréal a également remis 161 seringues dans les CAMSI du réseau dans le CLSC Plateau-Mont-Royal et 116 dans le CLSC de Saint-Louis du Parc<sup>2</sup>.

De plus, 2 309 pipes à crack ont été distribuées, soit une augmentation de 1035 % en 5 ans du nombre de pipes à crack distribuées<sup>3</sup>.

De plus, il faut souligner que 2 937 interventions individuelles en travail de rue auprès d'UDII ont été réalisées en 2016-2017<sup>4</sup>.

# 48 417

**seringues distribuées en  
2016-2017**

Source : Rapport d'activité 2016-2017 des organismes Plein Milieu et Dîners Saint-Louis.

# 1035 %

**d'augmentation de  
distribution de pipes à crack  
distribuées en 5 ans**

Source : Rapport d'activité 2016-2017 des organismes Plein Milieu et Dîners Saint-Louis.

# 2 937

**interventions individuelles en  
travail de rue auprès d'UDII  
ont été réalisées en 2016-2017**

Source : Rapport d'activité 2016-2017 de l'organisme Plein Milieu.

1 Les données sont tirées du Rapport d'activité 2016-2017 des organismes Plein Milieu et Dîners Saint-Louis.

2 CIUSSS du Centre-Sud-de l'Île-de-Montréal, Bilan PARI, Données 25. Service de prévention et de traitement des ITSS et de réduction des méfaits liés aux drogues, 2017.

3 Les données sont tirées du Rapport d'activité 2016-2017 des organismes Plein Milieu et Dîners Saint-Louis.

4 Les données sont tirées du Rapport d'activité 2016-2017 de l'organisme Plein Milieu.

## TRAVAIL DU SEXE

# 29

### *lieux reliés à l'industrie du sexe dans le Plateau*

Source : CLES, Portrait de l'industrie du sexe au Québec, 2014.

# 5<sup>e</sup>

### *arrondissement avec le plus de lieux reliés à l'industrie du sexe de l'île de Montréal*

Source : CLES, Portrait de l'industrie du sexe au Québec, 2014.

## LE TRAVAIL DU SEXE, UNE RÉALITÉ MÉCONNUE MAIS PRÉSENTE DANS LE PLATEAU

Bien que peu documenté, le travail du sexe fait partie de la réalité du territoire du Plateau. En 2014, selon le Portrait de l'industrie du sexe au Québec<sup>1</sup> publié par la Concertation des luttes contre l'exploitation sexuelle (CLES), on y retrouve :

- > 23 salons de massages ;
- > 2 bars de danseuses ;
- > 2 peep show et cinémas érotiques ;
- > 1 restaurant de serveuses sexy ;
- > 1 club échangiste.

---

<sup>1</sup> Les données sont tirées du Portrait de l'industrie du sexe au Québec réalisé par Geneviève Szczepanik, Chantal Ismé et Élane Grisé pour la Concertation des luttes contre l'exploitation sexuelle (CLES) en 2014.

# 7. SÉCURITÉ ALIMENTAIRE

## DES SERVICES EN SÉCURITÉ ALIMENTAIRE RÉPONDANT À UNE VARIÉTÉ DE BESOINS

Sur le territoire du Plateau, on compte 20 organismes offrant des services en sécurité alimentaire, dont 10 liés aux aliments et 10 offrant des services principalement non-alimentaires. Au total, 5 organismes offrent du dépannage alimentaire, 8 des repas/collations et 7 ces deux services. Il faut souligner qu'aucun organisme n'offre des services de groupe d'achat et de garderie/halte-garderie.

# 20

**organismes sur le Plateau offrent des services en sécurité alimentaire**

Source : Moisson Montréal, Portrait Plateau-Mont-Royal. 2017.

## DES ENFANTS QUI UTILISENT BEAUCOUP LES SERVICES ALIMENTAIRES

Une enquête menée par Moisson Montréal en mars 2017 a permis de révéler que près d'une personne sur 15 résidant sur le Plateau utilise les services de banque alimentaire (soit 6 766 personnes représentant 6,5 % de la population) et 1,8 % de la population utilise les services de repas/collation. Néanmoins, on remarque que 15,3 % des jeunes du Plateau utilisent les services de banque alimentaire, soit 2 004 jeunes. De plus, 42,1 % de ces enfants sont âgés de 5 ans et moins.

# 6 766 (6,5 %)

**personnes ont utilisé des services de banque alimentaire en mars 2017**

Source : Moisson Montréal, Portrait Plateau-Mont-Royal. 2017.

### Âge des personnes bénéficiant de services en sécurité alimentaire

	Banque alimentaire	%	Repas / collation	%	Total	Total (%)	Total de la population (%)
<b>Jeunes</b>	<b>1 933 (2 004)</b>	<b>15,3 %</b>	<b>179</b>	<b>1,7 %</b>	<b>2 112 (2 183)</b>		<b>17,5 %</b>
0 à 2 ans	404	12,5 %	5	0,2 %	409	19,4 %	13,1 %
3 à 5 ans	409	16,1 %	29	1,1 %	438	20,7 %	17,2 %
6 à 11 ans	674	15,8 %	131	3,1 %	805	38,1 %	18,9 %
12 à 17 ans	446	14,5 %	14	0,5 %	460	21,8 %	15,0 %
<b>Adultes</b>	<b>4 328 (4 762)</b>	<b>5,2 %</b>	<b>1 736</b>	<b>1,9 %</b>	<b>6 064 (6 498)</b>		<b>7,1 %</b>
18 à 30 ans	815	2,6 %	450	1,4 %	1 265	20,9 %	4,1 %
31 à 44 ans	1 508	5,6 %	626	2,3 %	2 134	35,2 %	7,9 %
45 à 64 ans	1 416	6,7 %	482	2,3 %	1 898	31,3 %	8,9 %
65 ans et plus	589	5,4 %	178	1,6 %	767	12,6 %	7,0 %
<b>TOTAL (ENFANTS ET ADULTES)</b>	<b>6 261 (6 766)</b>	<b>6,5%</b>	<b>1 915</b>	<b>1,8%</b>	<b>8 176 (8 681)</b>		<b>8,3%</b>

Source : Moisson Montréal, Portrait Plateau-Mont-Royal. 2017.

# 1360

## femmes ont utilisé des services de banque alimentaire en mars 2017

Source : Moisson Montréal, Portrait Plateau-Mont-Royal. 2017.

### LA POPULATION AUTOCHTONE FORTEMENT DESSERVIE

Les femmes utilisent proportionnellement moins les services de banque alimentaire (20,1 % des bénéficiaires) que les services de repas/collation (33,5 % des bénéficiaires). De même, les populations autochtones utilisent davantage les ressources en repas/collation que les banques alimentaires. D'ailleurs, près d'une personne sur 10 qui utilise les services de repas/collation est issue des populations autochtones. De plus, près 3 personnes sur 15 utilisant les banques alimentaires sont des immigrants ou des réfugiés.

#### Caractéristiques des personnes bénéficiant de services en sécurité alimentaire

	Banque alimentaire	%	Repas / collation	%
Femmes	1360	20,1 %	641	33,5 %
Étudiants (niveau post-se condaire)	892	13,2 %	127	6,6 %
Premières Nations, Métis, Inuit	181	2,7 %	193	10,1 %
Immigrants ou réfugiés	1119	16,5 %	165	8,6 %

Source : Moisson Montréal, Portrait Plateau-Mont-Royal. 2017.

# 2205 (66,4 %)

## des ménages ayant utilisé des services de banque alimentaire en mars 2017 sont des personnes vivant seules

Source : Moisson Montréal, Portrait Plateau-Mont-Royal. 2017.

### PLUS D'UNE FAMILLE MONOPARENTALE SUR 10 UTILISE DES SERVICES DE BANQUE ALIMENTAIRE

Dans le Plateau, 6,5 % des ménages utilisent des services de banque alimentaire, soit 3672 ménages. La proportion de familles monoparentales utilisant ces services (11,4 %) est cependant plus élevée. De plus, 60,0 % des usagers des banques alimentaires sont des personnes vivant seules ou célibataires.

#### Caractéristiques des ménages bénéficiant de services en sécurité alimentaire

	Banque alimentaire	%	Repas / collation	%	Total	Total (%)	Total de la population (%)
Familles monoparentales	389	11,4 %	47	1,4 %	436	9,3 %	12,7 %
Familles biparentales	774	7,6 %	28	0,3 %	802	17,1 %	7,8 %
Couples sans enfants	304	2,8 %	36	0,3 %	340	7,2 %	3,1 %
Célibataires	2205	7,5 %	911	3,1 %	3116	66,4 %	10,6 %
<b>TOTAL DES MÉNAGES</b>	<b>3672</b>	<b>6,5 %</b>	<b>1022 (1163)</b>	<b>1,8 %</b>	<b>4694 (4835)</b>		<b>8,3 %</b>

Source : Moisson Montréal, Portrait Plateau-Mont-Royal. 2017.

# BÉNÉFICIAIRES DES BANQUES ALIMENTAIRES

## DES BÉNÉFICIAIRES AVEC DES SITUATIONS DE REVENU VARIÉES

Il faut tout d'abord souligner que près d'un bénéficiaire des banques alimentaires sur 10 (9,5 %) ne reçoit pas de revenu et que 46,3 % sont bénéficiaires de l'aide sociale. On remarque également une variété de réalités liées au revenu. Ainsi, 7,7 % ont des revenus d'emploi, 4,6 % de l'assurance emploi, 3,1 % un revenu lié à une invalidité. De plus, 13,2 % sont bénéficiaires d'un revenu de pension de vieillesse alors que 3,5 % reçoivent des prêts étudiants et bourses et 7,3 % des personnes ont des allocations familiales.

### Profil des revenus des bénéficiaires de service des banques alimentaires

	Nombre de ménages	%
Emploi	285	7,7 %
Assurance emploi	169	4,6 %
Aide sociale	1704	46,3 %
Revenu lié à une invalidité	115	3,1 %
Revenu de pension de vieillesse	485	13,2 %
Prêt étudiant/Bourse	131	3,5 %
Allocation familiale	268	7,3 %
Pas de revenu	349	9,5 %
Autre type de revenus	176	4,8 %
<b>TOTAL DES MÉNAGES</b>	<b>3 682</b>	

Source : Moisson Montréal, Portrait Plateau-Mont-Royal. 2017.

**1704 (46,3 %)**

**bénéficiaires de dépannage alimentaires ont un revenu d'aide sociale**

Source : Moisson Montréal, Portrait Plateau-Mont-Royal. 2017.

**485 (13,2 %)**

**bénéficiaires de dépannage alimentaires ont un revenu de pension de vieillesse**

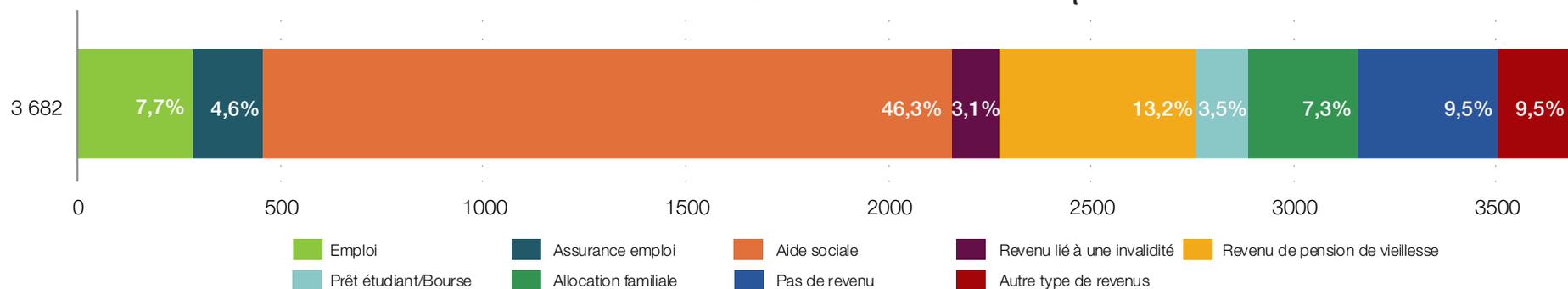
Source : Moisson Montréal, Portrait Plateau-Mont-Royal. 2017.

**131 (3,5 %)**

**bénéficiaires de dépannage alimentaires ont un revenu de prêts étudiants**

Source : Moisson Montréal, Portrait Plateau-Mont-Royal. 2017.

### Profil des revenus des bénéficiaires de service des banques alimentaires



**859 (25,2 %)**

**des ménages bénéficiaires de dépannage alimentaire sont locataires d'un logement social**

Source : Moisson Montréal, Portrait Plateau-Mont-Royal. 2017.

**177 (5,2 %)**

**des ménages bénéficiaires de dépannage alimentaire vivent dans la rue**

Source : Moisson Montréal, Portrait Plateau-Mont-Royal. 2017.

**91 (2,7 %)**

**des ménages bénéficiaires de dépannage alimentaire sont hébergés temporairement par la famille ou amis**

Source : Moisson Montréal, Portrait Plateau-Mont-Royal. 2017.

## DES BÉNÉFICIAIRES AVEC DES SITUATIONS DE LOGEMENT VARIÉES

La majorité des bénéficiaires (65,5 %) des services de dépannage sont locataires d'un logement privé, soit 2 233 ménages. Les propriétaires de leur logement représentent 1,1 % des ménages alors que 5,2 % vivent dans la rue (177 ménages). Il faut souligner que 91 ménages sont hébergés temporairement par la famille ou des amis (2,7 %). Enfin, les locataires de logement sociaux représentent 25,2 % des ménages ayant recours aux services de banque alimentaire.

### Type de logements des bénéficiaires de service des banques alimentaires

	Nombre de ménages	%
Propriétaire de leur logement	36	1,1 %
Locataires d'un logement du secteur privé	2 233	65,5 %
Locataires d'un logement social du secteur public	859	25,2 %
Vivent dans un logement de bande (autochtone)	5	0,1 %
Vivent dans un refuge d'urgence	4	0,1 %
Vivent dans la rue	177	5,2 %
Sont hébergés temporairement par la famille ou amis	91	2,7 %
<b>TOTAL DES MÉNAGES</b>	<b>3 405 (3 672)</b>	

Source : Moisson Montréal, Portrait Plateau-Mont-Royal. 2017.





# CADRE DE VIE

# 1. SÉCURITÉ ET CRIMINALITÉ

## UN QUARTIER PARMIS LES PLUS CRIMINALISÉS DE MONTRÉAL

Le Plateau est desservi par le poste de police de quartier (PDQ) 38, dont les limites correspondent exactement aux frontières de l'arrondissement. Il faut tout d'abord souligner que le PDQ 38 est le deuxième poste de quartier<sup>1</sup> avec le plus grand nombre d'infractions au Code criminel rapportées de l'île de Montréal avec 5 768 crimes. Ce nombre élevé d'infractions lui vaut le 5e rang pour un taux de criminalité qui se situe à 55,5 crimes par 1 000 habitants (alors que la médiane de Montréal est de 36,0).

## UN TAUX DE CRIMES CONTRE LA PROPRIÉTÉ ÉLEVÉ

Le Plateau se démarque particulièrement pour les crimes contre la propriété (4 093 crimes) qui représentent un taux de crimes contre la propriété de 39,4 crimes le positionnant au 5e rang de Montréal (où la médiane est de 23,2 crimes par 1000 habitants). Le PDQ 38 se démarque notamment au niveau des taux d'introductions par effraction (9,8), des vols simples (18,2) et des méfaits (5,7) qui sont plus élevés que les taux médians montréalais.

De plus, 1 107 crimes contre la personne ont été enregistrés positionnant le PDQ 38 au 11e rang quant à son taux de crimes contre la personne (10,6 crimes par 1000 résidents).

## UNE CRIMINALITÉ GÉNÉRALEMENT EN BAISSÉ

Il faut noter que, depuis les 10 dernières années, une diminution de 34 % de la criminalité a été observée sur le territoire du PDQ 38, soit une diminution semblable à celle de l'ensemble du territoire de Montréal (36 %). Si les diminutions des crimes contre la propriété (38 %) et contre la personne (26 %) sont similaires à la situation montréalaise, les baisses des introductions par effraction (13 %) et des autres crimes (19 %) sont significativement moindres.

Cependant, entre 2015 et 2017, une légère augmentation de la criminalité a été recensée (3 %) alors qu'une baisse de 4 % a été enregistrée à Montréal. Les crimes contre la propriété et contre la personne ont tous les deux connu une progression au courant des trois dernières années (5 % et 8 % respectivement).

# 55,5

**crimes pour 1000 résidents dans le Plateau**

Source : SPVM, Juillet 2018, Profil de la criminalité Poste de quartier 38

# -34 %

**de la criminalité depuis 10 ans dans le Plateau**

Source : SPVM, Juillet 2018, Profil de la criminalité Poste de quartier 38

# +3 %

**de la criminalité depuis 3 ans dans le Plateau**

Source : SPVM, Juillet 2018, Profil de la criminalité Poste de quartier 38

<sup>1</sup> SPVM, Portrait de la criminalité du PDQ 38, Juillet 2018. Pour plus d'information : [https://spvm.qc.ca/upload/Profil\\_criminalite\\_PDQ/pdq-38-profil-2018.pdf](https://spvm.qc.ca/upload/Profil_criminalite_PDQ/pdq-38-profil-2018.pdf)

# 54,8 %

**des victimes de violence ont entre 18 et 34 ans dans le Plateau**

Source : SPVM, Juillet 2018, Profil de la criminalité Poste de quartier 38

# 22 %

**des prévenus du PDQ 38 résident dans le Plateau**

Source : SPVM, Juillet 2018, Profil de la criminalité Poste de quartier 38

## DE LA VIOLENCE SOUVENT COMMISE PAR DES ÉTRANGERS

Le PDQ 38 se démarque par le taux de violence commise par des étrangers ou des inconnus avec 4,9 pour 1000 résidents (en comparaison à 2,5 pour Montréal). Cette situation peut notamment s'expliquer par la présence importante de bars et d'établissements de divertissement.

De plus, le PDQ 38 a enregistré 217 cas liés à la violence conjugale, le positionnant au 7e rang.

## LES VICTIMES, PRINCIPALEMENT DE JEUNES ADULTES

En 2017, sur le territoire du PDQ 38, plus de la moitié des personnes victimes de violence (54,8 %) sont âgées de 18 à 34 ans, alors qu'à Montréal, ce groupe d'âge représente 43,2 % des victimes. De plus, les mineurs (5,7 %) et les aînés de plus 65 ans et plus (3,9 %) ont été proportionnellement moins victimes de violence qu'à l'échelle de l'île de Montréal.

## UNE PLUS FORTE PROPORTION DE PRÉVENUS QUI N'HABITENT PAS LE PLATEAU

Seulement 22 % des prévenus (557 personnes) qui ont commis un crime dans le PDQ 38 y résident également, alors que la moyenne montréalaise est de 42 %. Par ailleurs, 18 % des prévenus du PDQ 38 proviennent de l'extérieur de Montréal et une part importante des quartiers limitrophes. Ainsi, le taux de l'ensemble des délinquants du PDQ 38 (5,4 par 1000) est moins élevé que la moyenne montréalaise (8,3 par 1000). Il en va de même pour le taux de délinquants juvéniles (12 prévenus par 1000 adolescents résidents du Plateau comparativement à 15,54 pour l'île de Montréal).

## SÉCURITÉ ROUTIÈRE

Bien que le Plateau soit reconnu pour ses mesures favorisant une mobilité active, le poste de police 38 est celui où ont été recensées le plus de collisions routières entraînant des blessures en 2017<sup>1</sup>. Au total, 2 collisions mortelles et 327 collisions ayant entraîné des blessures graves (16) et légères (311) ont eu lieu sur le territoire. Il faut noter que 127 cyclistes ont été impliqués dans une collision routière, ce qui est neuf fois plus élevé que la médiane des quartiers.

On remarque néanmoins, depuis 2015, une diminution de l'ordre de 7,8 % du nombre de collisions ayant causé la mort ou des blessures pour le territoire du poste de police 38, alors que, pour l'île de Montréal, une diminution de 2 % a été recensée.

# 327

***collisions ayant entraîné des blessures dans le Plateau en 2017***

Source : SPVM, Juillet 2018, Profil de la criminalité Poste de quartier 38

# -7,8 %

***des collisions ayant entraîné la mort ou des blessures dans le Plateau en 2017***

Source : SPVM, Juillet 2018, Profil de la criminalité Poste de quartier 38

---

<sup>1</sup> SPVM, Portrait de la criminalité du PDQ 38, Juillet 2018. Pour plus d'information : [https://spvm.qc.ca/upload/Profil\\_criminalite\\_PDQ/pdq-38-profil-2018.pdf](https://spvm.qc.ca/upload/Profil_criminalite_PDQ/pdq-38-profil-2018.pdf). À noter que les données sur la sécurité routière sont en nombre absolu et ne prennent pas en considération la population du poste de quartier.

## INTERSECTIONS TÉMOINS D'AU MOINS 3 ACCIDENTS (2011-2014)



## 2. VITALITÉ COMMERCIALE

### UNE DIVERSITÉ DE L'OFFRE COMMERCIALE

En 2016, le Plateau comptait 2 297 commerces proposant une offre commerciale diversifiée<sup>1</sup>. Ainsi, on retrouve 37,6 % de commerces œuvrant dans la vente (vente de vêtement, alimentaire, etc.), 33,6 % de service (services professionnels, banques, cliniques médicales, etc.) et 28,5 % de commerces de divertissement (restaurants et bars).

Les commerces d'alimentation sont nombreux, regroupant 95 épiceries et 144 magasins d'alimentation spécialisée.

**2 297**  
**commerces**

Source : Arrondissement Le Plateau-Mont-Royal, données sur le commerce, 2018.

### FORTE CONCENTRATION DE COMMERCES DE DIVERTISSEMENT

On observe que les 558 restaurants et 96 débits de boissons proposent une très forte concentration de commerces de divertissement sur le territoire du Plateau, soit 80,7 commerces de divertissement au kilomètre carré.

**654**  
**restaurants et bars**

Source : Arrondissement Le Plateau-Mont-Royal, données sur le commerce, 2018.

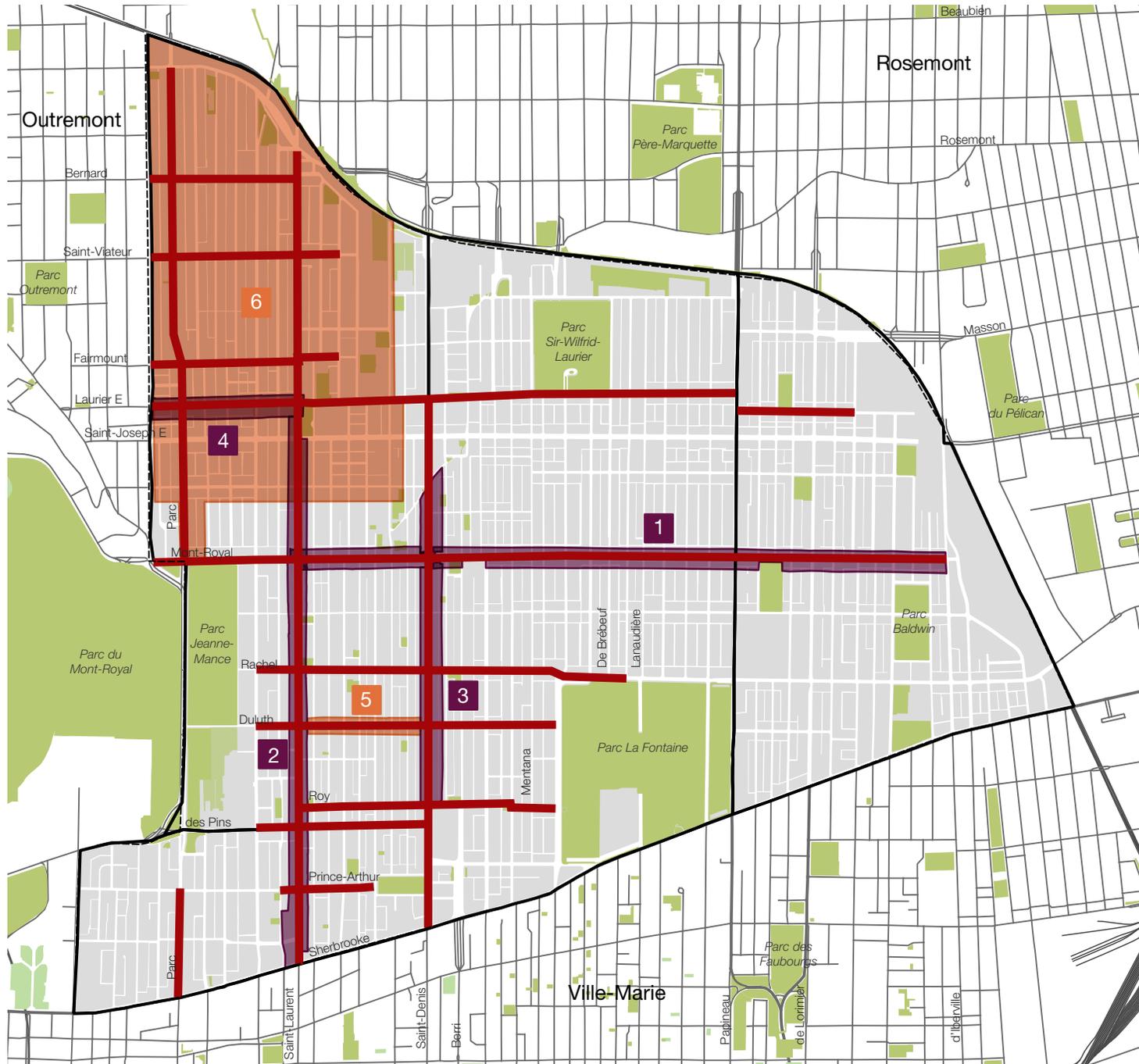
### PLUSIEURS REGROUPEMENTS DE COMMERÇANTS

De plus, on retrouve sur le territoire plusieurs regroupements de commerçants, soit quatre sociétés de développement commercial (SDC) et deux associations de commerçants. Les SDC sont des associations à but non lucratif visant le développement économique de son territoire. Dirigée par son assemblée générale et son conseil d'administration élu, elle a une cotisation obligatoire. La SDC peut également bénéficier d'autres sources de subvention. Les quatre SDC du Plateau sont :

- > La société de développement de l'avenue du Mont-Royal (SDAMR)  
*Avenue du Mont-Royal Est, entre le boulevard Saint-Laurent et la rue D'Iberville*
- > La société de développement du boulevard Saint-Laurent (SDBSL)  
*Boulevard Saint-Laurent, entre la rue Sherbrooke et l'avenue du Mont-Royal*
- > La société de développement de la rue Saint-Denis  
*Rue Saint-Denis, entre les rues Roy et Gifford*
- > La société de développement commercial Laurier Ouest - PMR  
*Avenue Laurier Ouest, entre le Chemin de la Côte Sainte-Catherine et le boulevard Saint-Laurent*

<sup>1</sup> Arrondissement Le Plateau-Mont-Royal, données sur le commerce, 2018.

## COMMERCES



### Artère

 Artère commerciale

### Regroupement des gens d'affaires

 Société de développement commercial

 SDC de l'avenue Mont-Royal

 SDC du boulevard Saint-Laurent

 SDC de la rue Saint-Denis

 SDC Laurier Ouest

 Association volontaire

 Association des commerçants avenue Duluth

 Association des gens d'affaires du Mile-End

 Limite d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

 Parc de Montréal

 Autre espace public



Source : Arrondissement Le Plateau-Mont-Royal. (2018).

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

**RAYSIDE | LABOSSIÈRE**

Architecture Design Urbanisme

# 3. VIE CULTURELLE ET TOURISME

## UNE FORTE CONCENTRATION D'ARTISTES ET D'ORGANISATIONS CULTURELLES

Le Plateau compte trois des quartiers avec la plus grande concentration d'artistes du Canada<sup>1</sup>. Dans le secteur du Mile End, les artistes représentent près de 7,8 % de la population active, soit une concentration d'artistes dix fois supérieure à la moyenne canadienne. Les secteurs de Milton-Parc (7,5 %) et De Lorimier (5,3 %) sont parmi les cinq quartiers les plus artistiques du pays.

Au total, 193 organisations culturelles sont installées sur le Plateau, dont 87 lieux de production, 84 lieux de diffusion et 22 associations et regroupements artistiques et culturels, soit une concentration de 24 organisations par kilomètre carré. La majorité des organismes sont actifs dans les arts de la scène (musique, danse, théâtre et multidisciplinaire) et 19 % dans les arts visuels et médiatiques. De plus, on compte 127 ateliers d'artistes.

## UNE OFFRE CULTURELLE TRÈS VARIÉE

Cette concentration d'organismes et d'artistes se répercute sur l'offre culturelle offerte dans le quartier. Selon le diagnostic culturel réalisé par la firme ArtExpert<sup>2</sup>, 7 918 activités culturelles ont été offertes sur le territoire du Plateau par 52 organismes différents durant l'année 2012. De ce nombre, il faut souligner que 79 % sont des spectacles. De plus, 146 expositions ont eu lieu ainsi que 920 animations, 403 activités de médiation et 205 circuits culturels. Si 93 % (7 414) des activités sont réalisées dans des lieux de diffusion traditionnels, 504 activités, principalement en médiation et en circuit culturel, sont offertes hors des murs.

Au total, en 2012, 1,01 million de spectateurs, visiteurs et participants ont été rejoints par 48 diffuseurs du quartier. Les 17 salles de spectacles ont attiré 464 774 spectateurs et les 6 festivals, 167 518 spectateurs. Les bars-café-spectacles ont, quant à eux, accueilli 234 200 personnes. Finalement, la programmation culturelle de la Ville a atteint près de 120 000 de participants. Par ailleurs, les spectacles des arts de la scène ont accueilli 83 % des spectateurs, soit 838 825 personnes.

<sup>1</sup> Hill Strategies, Cartographie des artistes et des travailleurs culturels dans les grandes villes du Canada, février 2010  
URL : [http://www.hillstrategies.com/sites/default/files/Cartographie\\_artistes.pdf](http://www.hillstrategies.com/sites/default/files/Cartographie_artistes.pdf)

<sup>2</sup> ArtExpert.ca, Diagnostic de la dynamique culturelle dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2013, URL : [http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/ARROND\\_PMR\\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/DIAGNOSTIC\\_CULTUREL\\_PLATEAU-MONT-ROYAL\\_ARTEPERT\\_FEV2014.PDF](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/ARROND_PMR_FR/MEDIA/DOCUMENTS/DIAGNOSTIC_CULTUREL_PLATEAU-MONT-ROYAL_ARTEPERT_FEV2014.PDF)

# 2 200

## *emplois dans le domaine des arts, spectacles et loisirs*

Source : Montréal en Statistiques, Profils sectoriels - Agglomération de Montréal, 2017

# 193

## *organismes culturels dans le Plateau*

Source : ArtExpert.ca, Diagnostic de la dynamique culturelle dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2013

# 7 918

## *activités culturelles en 2012*

Source : ArtExpert.ca, Diagnostic de la dynamique culturelle dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2013

# 1,01 million

## *de spectateurs, visiteurs et participants en 2012*

Source : ArtExpert.ca, Diagnostic de la dynamique culturelle dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2013

# 3e

## **quartier le plus visité par les touristes d'agrément (56 %)**

Source : Tourisme Montréal, Sondage sur l'expérience des touristiques à Montréal, 2017.

# 18

## **établissements hôteliers**

### **UN LIEU PRISÉ PAR LES TOURISTES D'AGRÉMENT...**

Le secteur du Plateau est un lieu très prisé par les touristes. Une enquête menée en 2016 par Tourisme Montréal a permis de caractériser les habitudes touristiques<sup>1</sup>. Pour les touristes d'agrément, le Plateau est le troisième quartier le plus visité après le Vieux-Montréal et le centre-ville. Ainsi, ce sont 56 % des touristes qui ont visité le Plateau/Mile End durant leur séjour. Le quartier est principalement prisé par les visiteurs français (85 %) et les visiteurs européens (66 %). De plus, les milléniaux semblent particulièrement attirés par le Plateau (60 %).

Il est à noter que le quartier accueille le 4e attrait touristique le plus visité de Montréal, le Parc du Mont-Royal et la montagne.

### **... ET LES TOURISTES D'AFFAIRES**

Le quartier n'est pas en reste avec les touristes d'affaires : 34 % d'entre eux ont visité le Plateau lors de leur séjour.

### **UN SECTEUR HÔTELIER**

Par ailleurs, 18 établissements hôteliers (hôtel, gîte, auberge de jeunesse) sont également implantés dans le Plateau. Les hôtels sont principalement concentrés le long de la rue Sherbrooke dans le secteur de Milton-Parc. Le secteur de l'hébergement des voyageurs emploie 330 personnes<sup>2</sup>.

1 Tourisme Montréal, Sondage sur l'expérience des touristiques à Montréal, 2017.

2 Montréal en Statistiques, Profils sectoriels - Agglomération de Montréal, 2017.

## 4. DÉPLACEMENTS

Le Plateau est un lieu de destination important et génère de nombreux déplacements. Selon l'Enquête origine-destination réalisée en 2013 par l'Agence métropolitaine de transport (AMT)<sup>1</sup>, 83 429 déplacements (excluant les retours) se font chaque jour vers le Plateau par des personnes provenant de l'extérieur du Plateau. À ce nombre, il faut ajouter les 49 184 déplacements provenant du Plateau. Les déplacements vers le Plateau sont principalement pour des loisirs, du magasinage et autres (60,7 %) alors que les déplacements pour le travail représentent 29,7 % des déplacements et ceux liés aux études, 9,6 %.

### Motif des déplacements en provenance de et vers le Plateau

Motif de déplacement	Attiré		Produit	
	Nombre	%	Nombre	%
Travail	39 428	29,7 %	43 855	34,2 %
Étude	12 739	9,6 %	15 055	11,7 %
Autres sans retour	80 447	60,7 %	69 475	54,1 %
<b>TOTAL DES DÉPLACEMENTS</b>	<b>132 613</b>		<b>128 385</b>	

Source : AMT, Enquête Origine-destination 2013, 2013.

Dans l'ensemble, la voiture reste le mode de transport le plus utilisé pour se déplacer vers le Plateau (40,1 %), suivi de près par le transport actif qui représente 38,0 % des déplacements vers le Plateau. Le transport en commun n'est pas en reste avec 21,2 % des déplacements vers le Plateau, soit 28 232 déplacements. Il est à noter que pour les déplacements intra-Plateau, seulement 8 746 déplacements sont réalisés en automobile. La part du transport actif pour les déplacements intra-Plateau est de 76,4 % avec 37 085 déplacements.

### Mode des déplacements en provenance de et vers le Plateau

Mode de déplacement	Attiré		Produit	
	Nombre	%	Nombre	%
Automobile	53 202	40,1 %	40 340	31,4 %
Transport collectif	28 232	21,2 %	32 602	25,4 %
Bimodal	1 312	0,9 %	357	0,3 %
Actif	50 348	38,0 %	53 813	41,9 %
<b>TOTAL DES DÉPLACEMENTS</b>	<b>132 613</b>		<b>128 385</b>	

Source : AMT, Enquête Origine-destination 2013, 2013.

<sup>1</sup> AMT, Enquête Origine-destination 2013, 2013.

# 83 429

## déplacements vers le Plateau

Source : AMT, Enquête Origine-destination 2013, 2013.

# 49 184

## déplacements intra-Plateau

Source : AMT, Enquête Origine-destination 2013, 2013.

# 38,0 %

## déplacements vers le Plateau sont réalisés en transport actif

Source : AMT, Enquête Origine-destination 2013, 2013.

# 21,2 %

## déplacements vers le Plateau sont réalisés en transport en commun

Source : AMT, Enquête Origine-destination 2013, 2013.





# ANNEXES



# LEXIQUE

## ÉTAT MATRIMONIAL

L'« État matrimonial » indique si, oui ou non, une personne vit en union libre, ainsi que l'état matrimonial légal de celles qui ne vivent pas en union libre. Toutes les personnes de moins de 15 ans sont considérées comme n'ayant jamais été mariées et ne vivant pas en union libre.

## FAMILLES

On définit la famille de recensement comme suit : un couple marié et les enfants, le cas échéant, du couple et/ou de l'un ou l'autre des conjoints ; un couple en union libre et les enfants, le cas échéant, du couple et/ou de l'un ou l'autre des partenaires ; ou un parent seul, peu importe son état matrimonial, habitant avec au moins un enfant dans le même logement et cet ou ces enfants. Tous les membres d'une famille de recensement particulière habitent le même logement. Un couple peut être de sexe opposé ou de même sexe. Les enfants peuvent être des enfants naturels, par le mariage, par l'union libre ou par adoption, peu importe leur âge ou leur état matrimonial, du moment qu'ils habitent dans le logement sans leur propre conjoint marié, partenaire en union libre ou enfant.

Les petits-enfants habitant avec leurs grands-parents, alors qu'aucun des parents n'est présent, constituent également une famille de recensement.

De plus, par définition, toutes les personnes qui sont membres d'une famille de recensement sont également membres d'une famille économique.

## FRAIS DE LOGEMENT

Les « frais de logement » réfèrent au montant total moyen de tous les frais de logements payés chaque mois par les ménages qui sont propriétaires ou locataires de leur logement.

Pour les ménages propriétaires, les frais de logement englobent, s'il y a lieu, les paiements hypothécaires, l'impôt foncier et les charges de copropriété (communément appelés frais de condominium), ainsi que les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux. Pour les ménages locataires, les frais de logement englobent, s'il y a lieu, le loyer et les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux.

## FRÉQUENTATION SCOLAIRE

« Fréquentation scolaire » indique si oui ou non une personne a fréquenté, à plein temps ou à temps partiel, un établissement ou un programme d'enseignement reconnu pendant l'ensemble ou une partie d'une période de référence donnée. La personne peut avoir fréquenté plus d'un établissement d'enseignement ou avoir été inscrite à plus d'un programme.

La fréquentation est comptée seulement pour les cours permettant d'accumuler des crédits en vue de l'obtention d'un certificat, d'un diplôme ou d'un grade décerné par un établissement ou un programme d'enseignement tel qu'une école primaire ou secondaire, programmes d'apprenti inscrit, école de métiers,

collège, cégep ou université. Les établissements d'enseignement comprennent également les séminaires, les écoles de sciences infirmières, les écoles commerciales privées, les écoles de métiers privées ou publiques, les instituts de technologie, les écoles de formation professionnelle et les écoles pour les personnes aveugles ou sourdes. La fréquentation comprend la participation à des cours ou à des programmes offerts sur Internet, par correspondance ou selon d'autres méthodes non traditionnelles.

## **IMMIGRANTS**

« Immigrant » désigne une personne qui est, ou qui a déjà été, un immigrant reçu ou résident permanent. Il s'agit d'une personne à qui les autorités de l'immigration ont accordé le droit de résider au Canada en permanence. Les immigrants qui ont obtenu la citoyenneté canadienne par naturalisation sont compris dans ce groupe.

Les nouveaux immigrants sont ceux qui sont arrivés au Canada depuis 2011.

## **LOGEMENT**

Un logement est défini comme un ensemble de pièces d'habitation. Dans le cadre du recensement, on reconnaît deux genres de logements, soit les logements collectifs et les logements privés. Les premiers sont des logements de nature institutionnelle, communautaire ou commerciale. Les autres désignent un ensemble distinct de pièces d'habitation, auquel on a accès par une entrée privée soit à partir de l'extérieur de l'immeuble, soit à partir d'un hall, d'un foyer, d'un vestibule ou d'un escalier commun situé à l'intérieur de l'immeuble. Il faut qu'on puisse emprunter l'entrée menant au logement sans passer par les pièces d'habitation d'une autre personne ou d'un autre groupe de personnes.

## **LOGEMENT SUBVENTIONNÉ**

Un « Logement subventionné » indique si un ménage locataire habite dans un logement subventionné. Les logements subventionnés (ou à loyer indexé) incluent les logements dont le loyer est déterminé en fonction du revenu, les logements sociaux, les logements sans but lucratif, les habitations à loyer modique, les programmes gouvernementaux d'aide au logement, les suppléments au loyer et les allocations de logement.

## **MÉNAGES**

Le « Ménage » s'applique à une personne ou un groupe de personnes qui occupent le même logement et qui n'ont pas de domicile habituel ailleurs au Canada ou à l'étranger.

## **MESURE DE FAIBLE REVENU APRÈS IMPÔT**

La Mesure de faible revenu après impôt désigne un pourcentage fixe (50 %) de la médiane du revenu après impôt rajusté des ménages privés. Le revenu après impôt du ménage est rajusté selon une échelle d'équivalence pour tenir compte des économies d'échelle. Ce rajustement pour les différentes tailles de ménage correspond au fait que les besoins du ménage augmentent, mais à un rythme moins rapide à mesure que le nombre de membres du ménage augmente.

À l'aide des données du Recensement de la population de 2016, la ligne applicable à un ménage est définie comme la moitié de la médiane canadienne du revenu après impôt rajusté des ménages, multipliée par la racine carrée de la taille du ménage.

## **MESURE DU PANIER DE CONSOMMATION**

La Mesure du panier de consommation élaborée par Emploi et Développement social Canada (EDSC) désigne la mesure de faible revenu fondée sur le coût d'un panier de biens et de services correspondant à un niveau de vie de base. Le seuil représente, selon des qualités et des quantités déterminées, les coûts de la nourriture, de l'habillement, des chaussures, du transport, du logement et des autres dépenses pour une famille de référence composée de deux adultes et deux enfants. L'échelle d'équivalence utilisée pour rajuster les seuils de la mesure du panier de consommation pour des familles économiques d'autres tailles est la racine carrée de la taille de la famille économique.

## **MOBILITÉ**

La mobilité désigne le statut d'une personne tel que déterminé par le lien entre le domicile de résidence le jour de référence et son domicile à la même date, un an ou cinq ans plus tôt. Il s'agit d'une personne n'ayant pas déménagé si son domicile n'a pas changé dans l'intervalle; autrement, il s'agit d'une personne ayant déménagé.

## **RÉSIDENT NON PERMANENT**

Personnes d'un autre pays qui, au moment du recensement, étaient titulaires d'un permis de travail ou d'un permis d'études, ou qui revendiquaient le statut de réfugié, ainsi que les membres de leur famille vivant avec elles au Canada.

## **SEUIL DE FAIBLE REVENU APRÈS IMPÔT**

Les Seuils de faible revenu après impôt désignent les seuils de revenu, définis en utilisant les données sur les dépenses de 1992, en deçà desquels les familles économiques ou les personnes hors famille économique consacraient une part plus importante que la moyenne de leur revenu après impôt aux besoins primaires comme la nourriture, le logement et l'habillement. Plus précisément, les seuils représentent les niveaux de revenu auxquels on s'attendait à ce que ces familles ou personnes consacrent 20 points de pourcentage de plus de leur revenu après impôt que la moyenne à la nourriture, au logement et à l'habillement. Ces seuils ont été indexés en dollars courants selon l'Indice des prix à la consommation (IPC) d'ensemble.

## **TAUX D'ACTIVITÉ**

Pourcentage de la population active pendant la semaine (du dimanche au samedi) ayant précédé le jour du recensement (1er mai 2016) par rapport aux personnes âgées de 15 ans et plus.

## **TAUX DE CHÔMAGE**

Pourcentage de la population en chômage par rapport à la population active pendant la semaine (du dimanche au samedi) ayant précédé le jour du recensement (1er mai 2016).

# MÉDIAGRAPHIE

## DONNÉES TIRÉS :

- > Statistique Canada, Recensement 2016, 2016.
- > Statistique Canada, Tableaux personnalisés du Recensement 2016 (dossier CO-1887), produit en 2018.
  
- > Arrondissement Le Plateau-Mont-Royal, Données sur le commerce, 2018.
- > AMT, Enquête Origine-Destination 2013, 2013.
- > Auberge Madeleine, Rapport d'activité 2016-2017, 2017.
- > CDC ASGP, Données sur l'itinérance, collectées en 2018.
- > Chaînon, Rapport d'activité 2016-2017, 2017.
- > CSDM, Tableau fréquentation du Plateau, produit en 2018.
- > CSEM, Tableau fréquentation du Plateau, produit en 2018. DRSP, Bilan PARI, produit en juin 2018.
- > Dîners Saint-Louis, Rapport d'activité 2016-2017, 2017.
- > DRSP, Tableau Déterminants de la santé, hospitalisation, mortalité et naissance, CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, RLS et CLSC, produit en juin 2018.
- > DRSP, Tableau Données sociosanitaires par secteur de CLSC de l'arrondissement du Plateau Mont-Royal et RSS de Montréal produit en mars 2018.
- > FRAPRU, Dossier Noir 2018 : Logement et pauvreté au Plateau-Mont-Royal - Recensement 2016, 2018.
- > InsideAirbnb, Données sur le phénomène Airbnb, 2018.
- > La Maison des Amis, Rapport d'activité 2016-2017, 2017.
- > Plein Milieu, Rapport d'activité 2016-2017, 2017.
- > Ville de Montréal - Données ouvertes, Logements sociaux et communautaires dans l'agglomération de Montréal, 2017.
- > Ville de Montréal - Montréal en Statistique, Tableau Emplois selon Lieu de travail\_2011, 2017

## DOCUMENTS CONSULTÉS :

- > ArtExpert.ca, Diagnostic de la dynamique culturelle dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2013.
- > CDC ASGP et Darvida Conseil, Portrait du phénomène de l'itinérance dans le Grand Plateau, 2015.
- > CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal et DRSP, Les chambreurs montréalais - 2017, 2018.
- > Comité Logement du Plateau-Mont-Royal, Le phénomène Airbnb, bienfait ou calamité pour les locataires?, 2016.
- > Concertation des luttes contre l'exploitation sexuelle (CLES), Geneviève Szczepanik, Chantal Ismé et Éline Grisé, Portrait de l'industrie du sexe au Québec, 2014.
- > CSSS Jeanne-Mance, Quartiers à la loupe : un portrait pour l'action, 2015.
- > ENQDEM, Enquête québécoise sur le développement des enfants à la maternelle, en 2012.
- > Hill Strategies, Cartographie des artistes et des travailleurs culturels dans les grandes villes du Canada, 2010.
- > Moisson Montréal, Portrait Plateau-Mont-Royal, 2017.
- > Raymond Chabot Grant Thornton, Étude préalable à une démarche de planification détaillée du secteur d'emplois du Plateau Est, 2015.
- > SCHL, Rapport sur le marché locatif - RMR de Montréal, automne 2015, 2016 et 2017.
- > SPVM, Profil de la criminalité du poste de quartier 38, 2018.
- > Tourisme Montréal, Sondage sur l'expérience des touristiques à Montréal, 2017.
- > Ville de Montréal - Direction de l'habitation, Cadre d'intervention sur les maisons de chambres, 2007.
- > Ville de Montréal - Montréal en Statistique, Classement économique - Dépenses des ménages des villes et arrondissements de l'agglomération de Montréal, 2014.



*Ce portrait de quartier a été  
réalisé dans le cadre de la  
démarche*

*Tisser le Plateau, un quartier -  
Rêver, réfléchir et agir ensemble*



## Tisser **Le Plateau**, un quartier pluriel

Rêver, réfléchir et agir ensemble