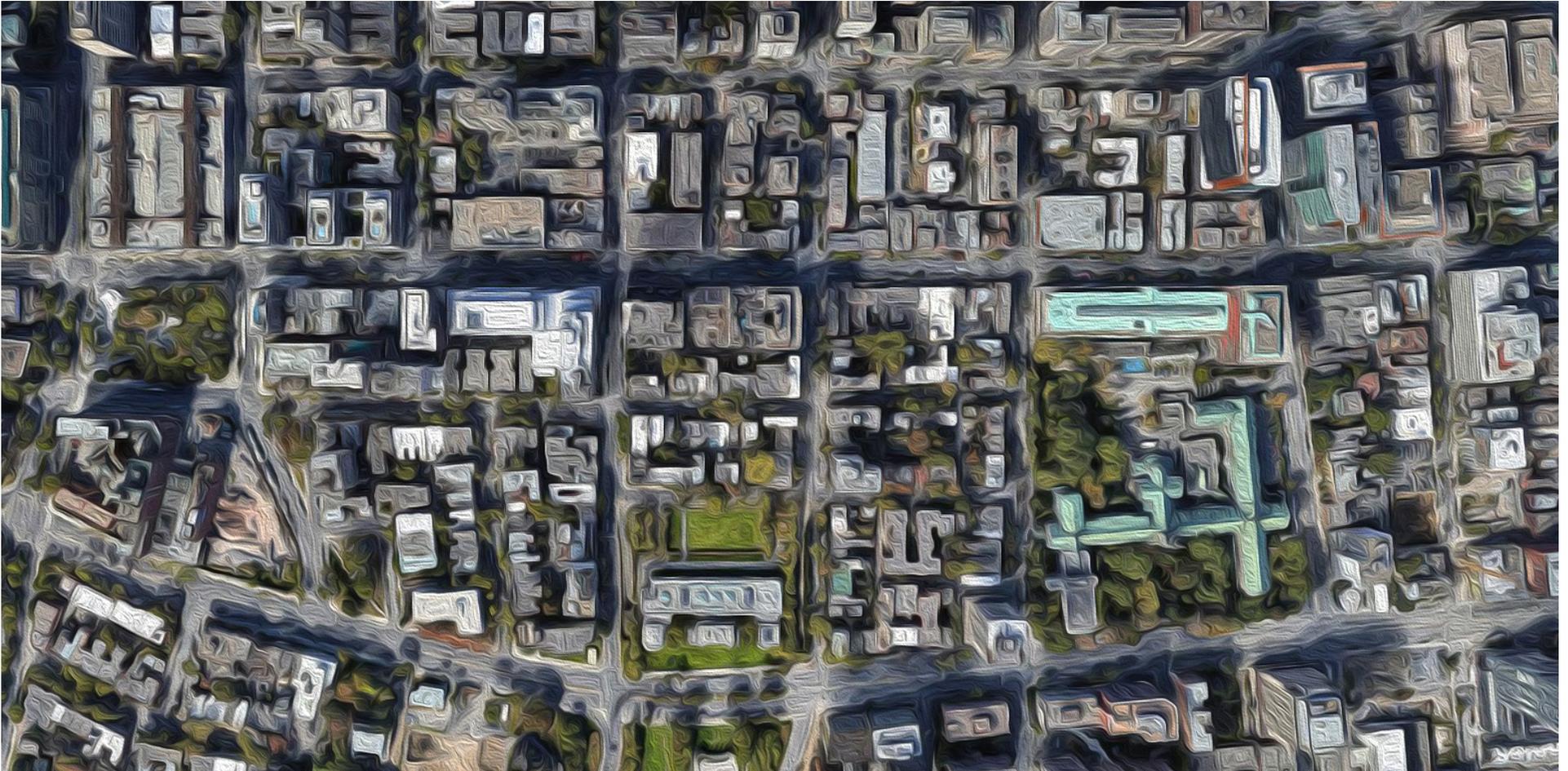


TABLE RONDE SUR LES CIVIC COMMONS DU QUARTIER DES GRANDS JARDINS

# L'AVENIR DE LA RUE SAINTE-CATHERINE OUEST

SYNTHÈSE DE LA RENCONTRE



Présenté par la

TABLE DE CONCERTATION  
DU QUARTIER DES **GRANDS JARDINS**

Ville-Marie  
**Montréal** 

**RAYSIDE** | **LABOSSIÈRE**  
Architecture Design Urbanisme

# L'AVENIR DE LA RUE SAINTE-CATHERINE OUEST SYNTHÈSE DE LA RENCONTRE

## *Table ronde sur les civic commons du Quartier des Grands Jardins*

- Octobre 2019 -

### Produit par

La Table de concertation du quartier des Grands Jardins

### Consultant

Rayside Labossière

### Chargé de projet

Ron Rayside  
Architecte, associé  
ron@rayside.qc.ca

### Équipe de projet

Kenny Harrouche  
kenny.harrouche@rayside.qc.ca  
Chargé de projet en urbanisme

Xavier Santerre  
xavier.santerre@rayside.qc.ca  
Chargé de projet en urbanisme

Marie-Ève Provencher  
marie-eve.provencher@rayside.qc.ca  
Adjointe à la direction

## Remerciements

La Table de concertation du quartier des Grands Jardins tient à remercier l'arrondissement de Ville-Marie pour son soutien financier à la démarche de concertation sur les Civic Commons. Grâce à cette contribution, la Table a pu mener ses activités d'analyse urbaine et de consultation des membres afin d'outiller la communauté à se positionner sur l'avenir du quartier.

La Table remercie également le Centre St-Jax d'avoir ouvert ses portes à l'événement du 18 septembre 2019. Ce lieu d'exception, au coeur du quartier des Grands Jardins, était l'endroit tout désigné pour tenir une conversation citoyenne sur le passé et l'avenir du secteur.

# SOMMAIRE

Le 18 septembre dernier, la Table de concertation du quartier des Grands Jardins a convié la communauté locale à l'occasion d'une table ronde sur l'avenir de la rue Sainte-Catherine Ouest. Le présent document propose un compte-rendu des échanges et résume les positions et les recommandations de la Table qui ont découlé de cet exercice de concertation et de réflexion collective.

Artère fédératrice de la communauté du quartier des Grands Jardins, la rue Sainte-Catherine agit comme élément structurant pour la portion ouest du centre-ville. La rue fait actuellement l'objet, entre les rues Mansfield et de Bleury, d'une rénovation majeure de ses infrastructures et d'un projet de réaménagement de son espace public. Afin de se positionner en amont sur les transformations sur sa partie ouest (prévues à partir de 2022), la Table a invité les représentants de la société civile et l'équipe de projet de la Ville de Montréal à tenir une discussion de fond sur les enjeux de développement qui marqueront la requalification d'une artère symbolique pour le quartier.

La Table estime que les travaux à venir sur l'artère représentent une opportunité d'aménagement qui permettra d'adresser d'autres enjeux socio-territoriaux majeurs dans le quartier. En ce sens, la rencontre du 18 septembre s'inscrit en continuité d'une démarche de concertation menée par la Table sur la thématique des espaces civiques. Cette démarche a jusqu'ici permis de mettre en lumière le potentiel structurant de la rue Sainte-Catherine Ouest pour les autres enjeux constatés (insuffisance des tiers-lieux et du verdissement, développement du pôle Cabot, cohabitation entre la communauté et les institutions, etc.). Étant également un mécanisme de suivi des avancées du PPU des Grands Jardins de 2011, la Table s'enrichit des réflexions de ces activités de concertation pour formuler à l'arrondissement de Ville-Marie des recommandations de nature variée et effectuer le lien entre la communauté et les pouvoirs publics.

La rencontre du 18 septembre tenue à l'Église St-Jax a réuni de nombreux partenaires de la table issus de secteurs d'intérêt diversifiés. L'événement a permis aux représentantes de la Ville de Montréal de présenter une information complète sur l'état d'avancement du projet de réfection de la rue Sainte-Catherine Ouest et d'ouvrir un dialogue entre les acteurs du développement du quartier pour discuter de besoins et d'aspirations communes.

## Contenu du document

<b>1</b>	<b>LISTE DES PARTICIPANTS</b>	5
<b>2</b>	<b>DÉMARCHE SUR LES CIVIC COMMONS</b>	7
<b>3</b>	<b>L'ÉCOSYSTÈME SAINTE-CATHERINE</b>	8
<b>4</b>	<b>SYNTHÈSE DE LA RENCONTRE</b>	14
	PRÉSENTATION DE LA VILLE DE MONTRÉAL	14
	THÈME 1 : CARACTÈRE DISTINCTIF	16
	THÈME 2 : DESIGN, AMÉNAGEMENT ET VERDISSEMENT	18
	THÈME 3 : MOBILITÉ, ACCESSIBILITÉ ET PARTAGE DE LA RUE	20
<b>5</b>	<b>BILAN</b>	23



## LA TABLE DE CONCERTATION DU QUARTIER DES GRANDS JARDINS

La Table de concertation du quartier des Grands Jardins est un organisme à but non lucratif qui oeuvre dans la portion ouest de l'arrondissement Ville-Marie et qui s'intéresse au développement urbain du quartier.

Conscient de son passé prestigieux et des enjeux urbains qui entourent le développement du quartier, un groupe de travail fut créé en août 2005 et s'est mis à l'oeuvre à l'initiative du Centre Canadien d'Architecture (CCA) pour s'interroger sur l'avenir du quartier et se donner quelques pistes d'intervention. Le groupe de travail fut formé d'organisations, d'entreprises, d'institutions et de résidents actifs dans le milieu.

Officiellement fondée à l'été 2012, la Table de concertation du quartier des Grands Jardins a pour objectif de se faire la voix des préoccupations et des aspirations des résidents, commerçants, étudiants, institutions, et associations en matière de développement urbain. Elle est également un outil de médiation propice à la collaboration entre les intervenants, les acteurs et les décideurs sur des projets qui répondent aux besoins des milieux socio-économiques locaux, de manière ponctuelle ou régulière, dans le cadre d'interventions communes.

Aujourd'hui, les travaux et les réflexions de la Table servent de cadre de référence aux responsables de l'aménagement urbain à l'Arrondissement Ville-Marie, que ce soit en termes d'architecture, de nouvelles interventions concernant l'aménagement urbain, le paysage ou la création d'espaces publics de qualité. La Table effectue également une veille sur divers enjeux comme l'habitation, l'accessibilité aux services socio-communautaires, la qualité de vie et la mobilité.

# LISTE DES PARTICIPANTS

## *Table élargie du 18 septembre 2019 au Centre St-Jax*

Moussa-Baa Abdoul Ouahid - Ville de Montréal

Valentine About - Ville de Montréal

Claire Adamson - Shaughnessy Village

Catherine Beaulieu - Arrondissement de Ville-Marie

Agathe Besse-Bergier - Arrondissement de Ville-Marie

André Boisclair - Institut de développement urbain du Québec

Maryse Bouchard - Arrondissement de Ville-Marie

Thérèse Bouchez - Résidente

Maryse Chapdelaine - Table de quartier Peter-McGill

Ronald Charbonneau - Complexe Alexis-Nihon (Cominar)

Cameron Charlebois - Table des Grands Jardins

Carmela Cucuzzella - Université Concordia

Francis Duval - Institut du Nouveau Monde

Clarence Epstein - Table des Grands Jardins

Victor Granier - Provencher Roy

Kenny Harrouche - Rayside Labossière

André Jude - Ashkenazy Acquisition Corporation

Camille Laforest - Provencher Roy

Phyllis Lambert - Table des Grands Jardins

Clément Le Quintrec - Institut du Nouveau Monde

Conrad Peart - Ville de Westmount

Gideon Pollack - Groupe Forum

Sabine Philippidès - Familles Centre-Ville

Marie-Ève Provencher -Rayside Labossière

Christiane Rail - Ville de Montréal

Ann Ross Robinson - Résidente

Émile Roux - Destination Centre-Ville

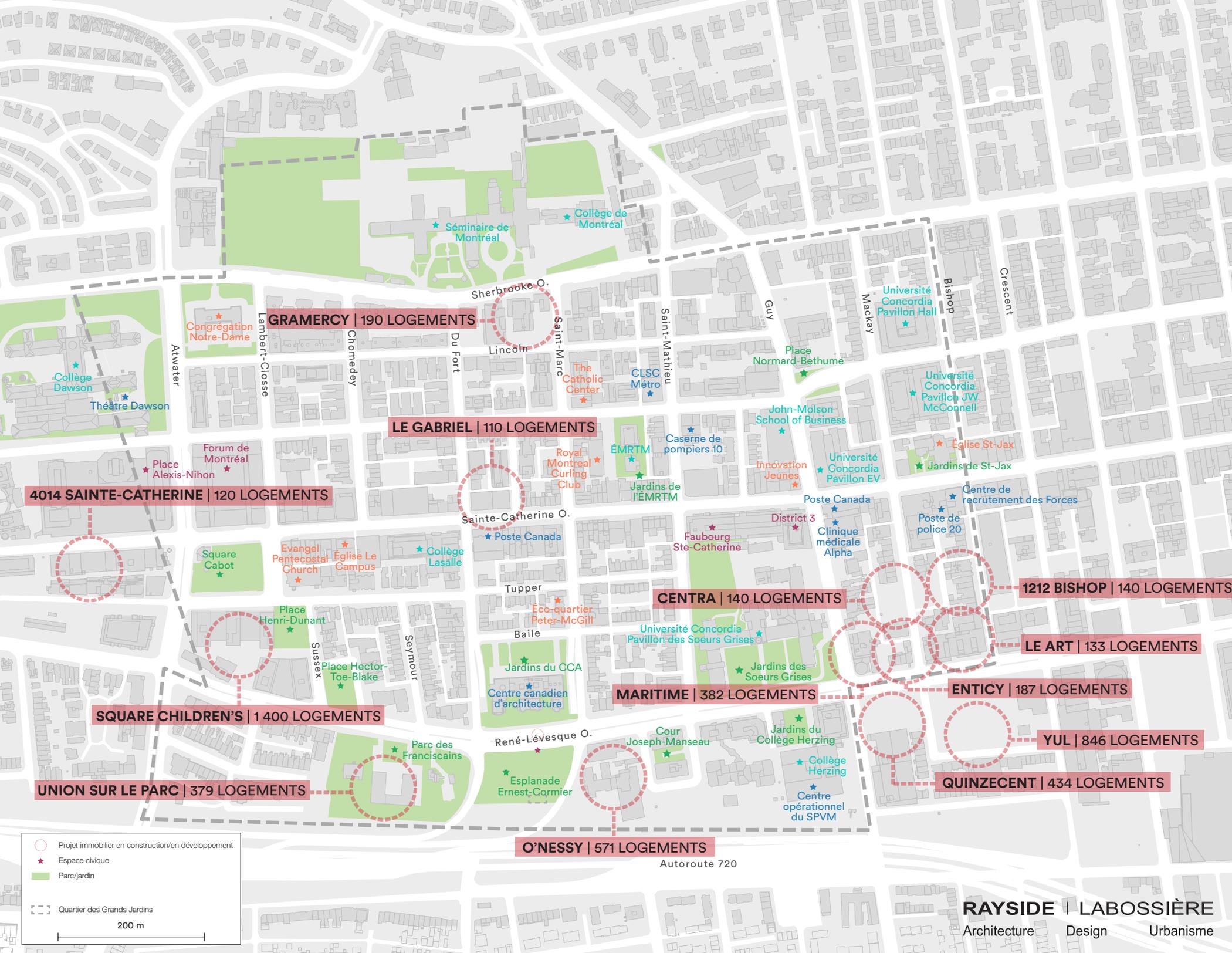
Pierre Salah - Groupe Gabriel

Graham Singh - Centre St-Jax

Jérémie Watters - Ville de Montréal

Jean Williams - Cabot Square Health Access Group

Cathy Wong - Arrondissement de Ville-Marie



○ Projet immobilier en construction/en développement  
★ Espace civique  
■ Parc/jardin  
 Quartier des Grands Jardins

200 m

**GRAMERCY | 190 LOGEMENTS**

**LE GABRIEL | 110 LOGEMENTS**

**4014 SAINTE-CATHERINE | 120 LOGEMENTS**

**SQUARE CHILDREN'S | 1 400 LOGEMENTS**

**UNION SUR LE PARC | 379 LOGEMENTS**

**CENTRA | 140 LOGEMENTS**

**MARITIME | 382 LOGEMENTS**

**O'NESSY | 571 LOGEMENTS**

**1212 BISHOP | 140 LOGEMENTS**

**LE ART | 133 LOGEMENTS**

**ENTICY | 187 LOGEMENTS**

**YUL | 846 LOGEMENTS**

**QUINZECENT | 434 LOGEMENTS**

**RAYSIDE | LABOSSIÈRE**  
 Architecture Design Urbanisme

# DÉMARCHE SUR LES CIVIC COMMONS

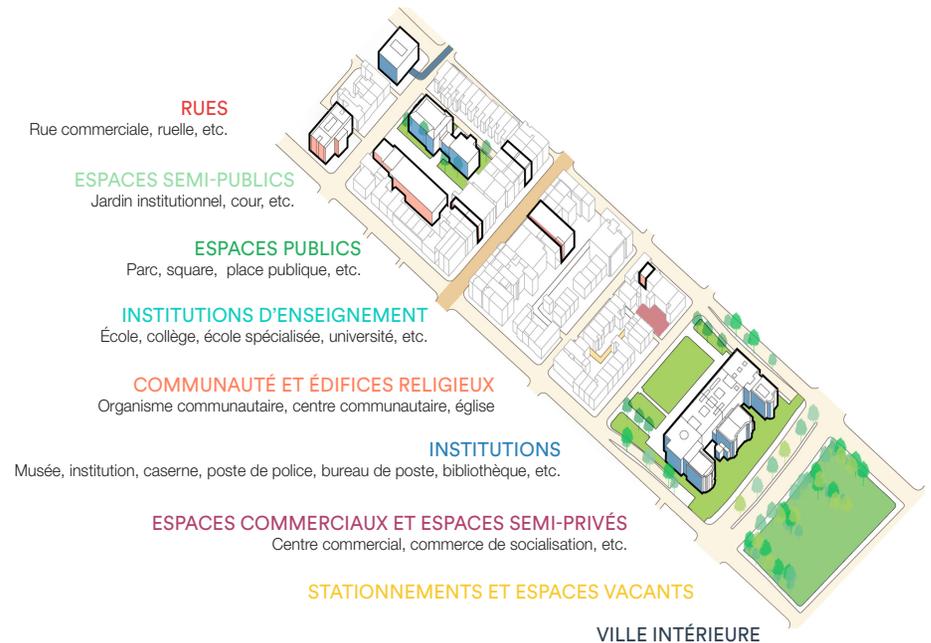
## Table élargie du 18 septembre 2019 au Centre St-Jax

Depuis 2017, la Table de concertation du quartier des Grands Jardins tient des rencontres en format table ronde sur la question des Civic Commons dans le quartier des Grands Jardins. Les Civic Commons (ou espaces civiques) représentent l'ensemble du domaine public et semi-public qui constitue le tissu urbain.

Le rapide développement immobilier que connaît le secteur crée une pression supplémentaire sur les espaces civiques du quartier et souligne la nécessité d'une structure de réflexion dédiée aux espaces collectifs et à leur transformation et mise en valeur à travers des stratégies d'aménagement du territoire et d'appropriation collective. Les tables rondes organisées dans le cadre du processus Civic Commons représentent l'occasion de réunir les principaux acteurs du développement et la communauté du quartier autour d'enjeux et de préoccupations partagées.

Les précédentes tables rondes portant sur les civic commons du quartier avaient permis de faire émerger le rôle structurant de « la Sainte-Catherine » pour les autres espaces civiques du secteur (grands jardins, quartier Concordia, pôle Cabot). Le constat de cette importance a mené à l'organisation d'une table ronde le 18 septembre réservée à cette seule question, dans un contexte de grands changements imminents.

Une courte présentation de Rayside Labossière en début de rencontre a proposé un regard croisé sur les enjeux d'aménagement du secteur et l'incroyable opportunité à venir avec la transformation de la rue Sainte-Catherine Ouest. La Ville de Montréal a ensuite pu présenter la démarche de consultation, d'analyse et de conception qu'elle a définie pour les besoins des travaux de la phase 2, qui concerne le quartier des Grands Jardins et qui s'étaleront de 2022 à 2028. Les participants à la rencontre ont ensuite pu s'exprimer collectivement sur le sujet. Grâce à cette riche contribution, la Table de concertation des Grands Jardins peut proposer le présent compte-rendu afin d'entériner les préoccupations et les suggestions soulevées par les membres de la communauté et les représentants des autorités publiques.



Les civic commons sont l'ensemble des espaces de socialisation susceptibles d'être appropriés par la communauté. Ils représentent une infrastructure stratégique d'expression, de réalisation et de rencontre. Ils agissent comme outils de cohésion sociale, surtout pour les populations transitoires et vulnérables. Enfin, ils constituent un tissu d'opportunités civiques, sociales et économiques.

# L'ÉCOSYSTÈME SAINTE-CATHERINE

## Enjeux de réflexion

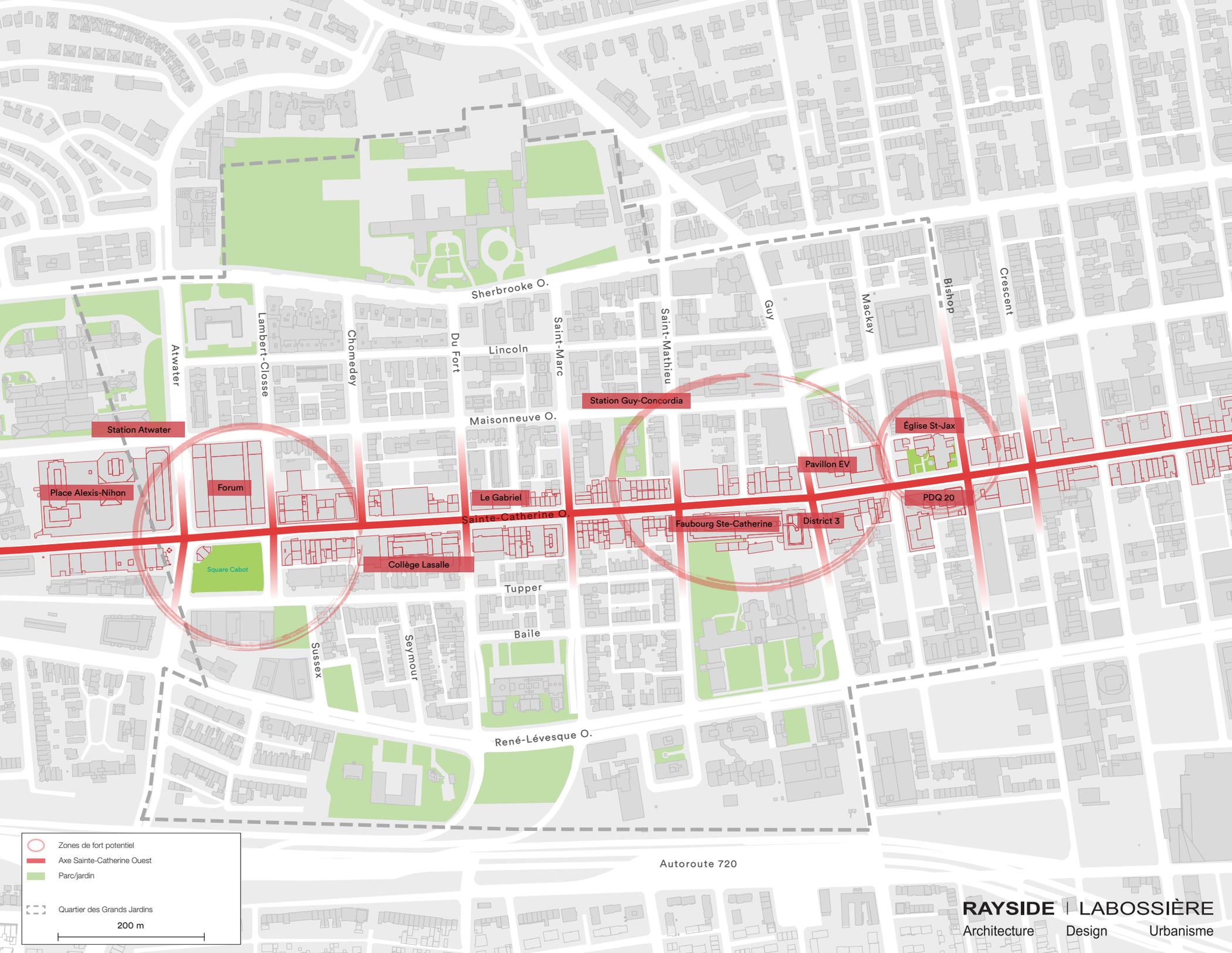
L'appel à réflexions sur l'avenir de la rue Sainte-Catherine Ouest formulé par la Table de concertation auprès de ses partenaires découle de son rôle de suivi auprès de l'arrondissement des avancées du programme particulier d'urbanisme de 2011, qui avait édicté les grandes lignes de l'aménagement du secteur pour les années à venir. Depuis ce premier document de planification détaillée, la croissance considérable de la population, des institutions et des pôles d'emploi du quartier a largement exposé l'insuffisance des espaces civiques et de l'aménagement du territoire dans le quartier des Grands Jardins. Quartier de transit (580 000 personnes traversent l'arrondissement chaque jour) mais aussi quartier d'accueil pour la communauté étudiante, immigrante et transitoire, le secteur présente des besoins évidents en espaces civiques non-commerciaux où peuvent se matérialiser les mécanismes d'entraide, d'appartenance et d'existence citoyenne nécessaires à la collectivité qui l'habite. Selon les membres de la Table, la rue Sainte-Catherine Ouest se trouve au coeur d'une réflexion au croisement des besoins du quartier et de l'aménagement du territoire.

La précédente rencontre tenue par la Table sur les Civic Commons, le 21 février 2019, avait permis de mettre en lumière certaines préoccupations et observations de la communauté locale avant l'amorce du processus d'analyse, notamment la place dédiée aux mobilités actives dans le futur concept, la double identité de la rue comme artère métropolitaine et rue de quartier, l'existence d'un «écosystème» de la rue Sainte-Catherine Ouest qui s'étend sur les rues transversales et enfin, la présence d'une interface commerciale à retravailler, constituée des façades qui ponctuent la rue et des accès à la ville intérieure.

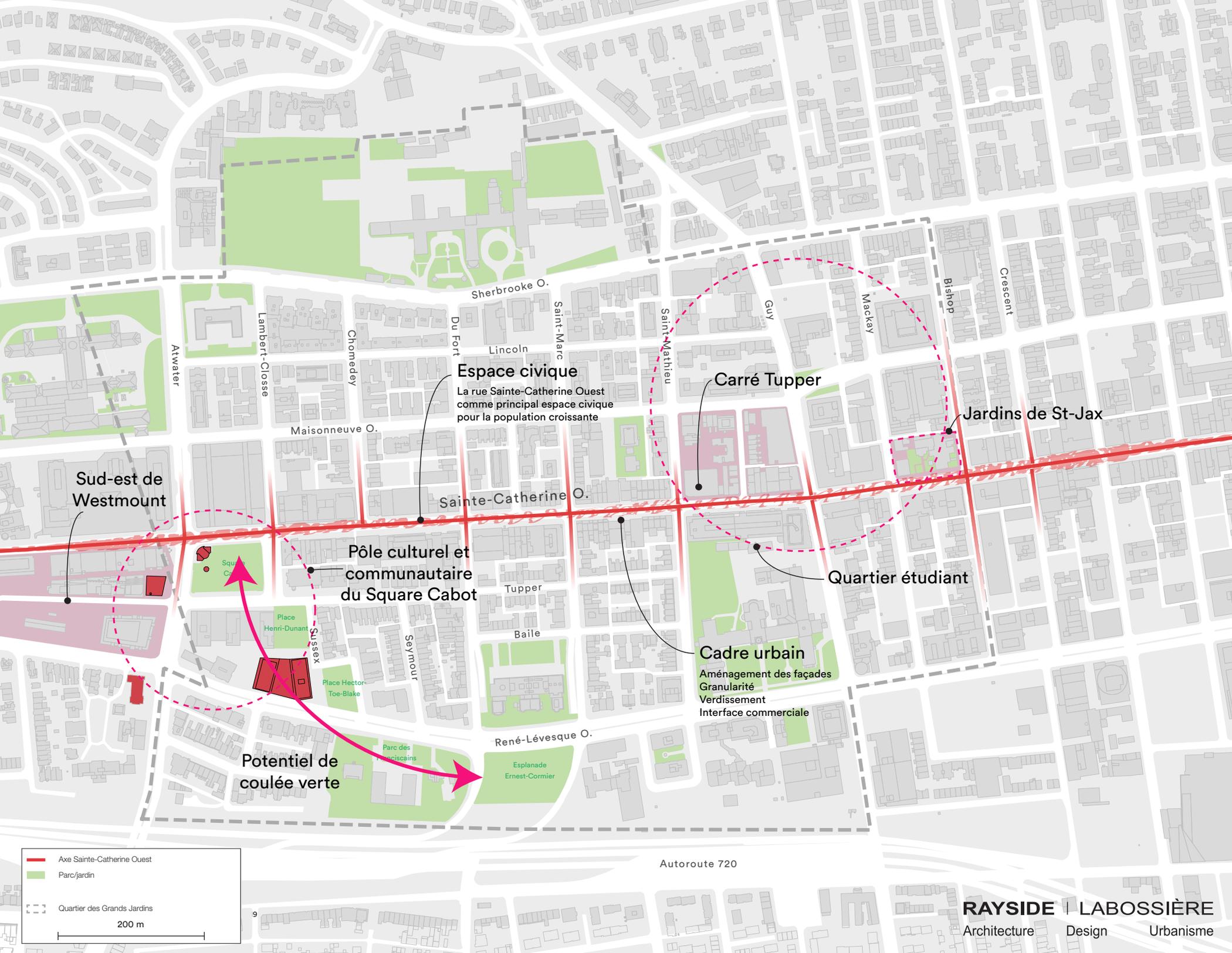
La table ronde du 18 septembre avait pour objectifs de diffuser la méthodologie de travail de la Ville de Montréal pour le réaménagement de la phase 2 de la rue Sainte-Catherine Ouest. Au cours des derniers mois, la Ville a complété les analyses urbaines préliminaires nécessaires à la définition éventuelle d'un concept et commencera prochainement à sonder les parties prenantes et la communauté sur les scénarios d'aménagement potentiels, lesquels porteront sur le partage de l'espace, le design et les composantes paysagères et identitaires de l'axe Sainte-Catherine Ouest.

## Historique de planification Quartier des Grands Jardins

- 2011** PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME QUARTIER DES GRANDS JARDINS
- 2012** CADRE DE RÉVISION DES HAUTEURS ET DENSITÉS DU CENTRE-VILLE
- 2016** STRATÉGIE CENTRE-VILLE
- 2016** CONSULTATION DE L'OCPM SITE DES FRANCISCAINS
- 2016** PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME QUARTIER DES GARES
- 2017** CONSULTATION DE L'OCPM ANCIEN HÔPITAL POUR ENFANTS
- DEPUIS **2018** PROJET SAINTE-CATHERINE OUEST RÉFECTION ET RÉAMÉNAGEMENT



○ Zones de fort potentiel  
— Axe Sainte-Catherine Ouest  
■ Parc/jardin  
 Quartier des Grands Jardins  
 200 m



Sud-est de Westmount

**Espace civique**

La rue Sainte-Catherine Ouest comme principal espace civique pour la population croissante

**Carré Tupper**

**Jardins de St-Jax**

**Pôle culturel et communautaire du Square Cabot**

**Quartier étudiant**

**Cadre urbain**

Aménagement des façades  
Granularité  
Verdissement  
Interface commerciale

**Potentiel de coulée verte**

— Axe Sainte-Catherine Ouest

— Parc/jardin

- - - Quartier des Grands Jardins

200 m

# L'ÉCOSYSTÈME SAINTE-CATHERINE

## *Opportunités d'aménagement*

De par son rôle structurant pour l'aménagement de l'ensemble du quartier, le réaménagement de la rue Sainte-Catherine Ouest permet de travailler en parallèle une variété d'opportunités urbanistiques dans l'ensemble du secteur. Le projet de rénovation des infrastructures menée par la Ville, bien qu'il se limite à l'emprise immédiate de la rue, amène effectivement une réflexion plus vaste sur l'«écosystème» Sainte-Catherine Ouest afin de pouvoir identifier en amont les adéquations possibles avec d'autres opportunités d'aménagement (comme cela s'est fait dans les phases plus à l'est du projet de rénovation, avec la rénovation du square Philipps et celle, à venir, de la rue McGill College).

Dans l'ouest du secteur, le développement rapide d'un **pôle important autour du square Cabot** suggère la possibilité d'y concevoir la rue Sainte-Catherine Ouest comme une rue de quartier répondant aux besoins et aux aspirations d'une population croissante. Comportant déjà une forte offre commerciale et une importante densité résidentielle, le secteur accueille présentement plusieurs projets immobiliers d'envergure qui ajouteront à terme des milliers de nouveaux résidents au quartier. Parallèlement, l'émergence de nouveaux espaces civiques comme le nouveau centre Peter-McGill viendra renforcer le square Cabot et ses environs comme principal point d'ancrage pour la communauté locale. Il ne faut pas oublier que le secteur comporte une importance symbolique pour la communauté itinérante, qui en fréquente les ressources et les institutions, et qui ne doit pas être négligée dans cette transformation rapide par un aménagement de l'espace public qui lui serait hostile. Dans un quartier comptant une carence sévère d'espaces verts et récréatifs, les parcs de petite taille qui relient le square Cabot aux jardins du CCA peuvent représenter une opportunité majeure de verdissement. Enfin, le développement du pôle du square Cabot ouvre une réflexion sur l'articulation entre les travaux de la Ville de Montréal et les efforts de la Ville de Westmount pour la revitalisation de la rue, juste à l'ouest d'Atwater, ainsi qu'avec ses aspirations de développement pour le secteur sud-est de la municipalité.

L'université Concordia s'est imposée comme un acteur majeur du développement du quartier, participant à la création d'espaces civiques et partagés dans les environs du métro Guy-Concordia qui servent d'espaces de cohabitation et de

partage entre les étudiants et la communauté. Comment pousser encore plus loin cette logique de quartier étudiant pour que ces espaces puissent dépasser la ville intérieure et répondent de façon transversale à la fois aux besoins de la population étudiante transitoire et au dynamisme de la communauté locale? Il apparaît impératif, pour garantir un sentiment d'appartenance bénéfique de la communauté étudiante envers le quartier, que celui-ci puisse demeurer accessible et mixte et que son aménagement favorise les espaces civiques nécessaires à une cohabitation bénéfique. De nombreux espaces du pôle Concordia offrent des opportunités majeures d'étendre ces espaces sur rue par la constitution d'une esplanade civique et universitaire sur les rues Guy et Sainte-Catherine Ouest, ainsi que par la création d'un véritable parvis mettant en valeur les jardins et le patrimoine architectural de l'Église St-Jax.

De nombreux autres jardins institutionnels ou semi-privés du quartier pourraient être mutualisés au profit de la population croissante du secteur par l'entremise de programme d'accès public et de mise en commun de leur entretien. Les grands jardins du quartier pourraient accueillir prochainement de nouvelles écoles primaires. La présence nouvelle de telles institutions au coeur du quartier ont amené les membres de la Table à se questionner sur le domaine public environnant, notamment dans une perspective de constitution de corridors scolaires et d'aménagement de la rue pour enfants et ce, en plein centre-ville.

Selon ces perspectives, **la rue Sainte-Catherine Ouest agit comme principal espace civique du quartier** liant l'ensemble de ces composantes. L'écosystème formé par son emprise et son influence sur les axes transversaux instigue l'opportunité d'une remise en question fondamentale de son aménagement pour maximiser son rôle de rue de quartier pour la communauté du quartier des Grands Jardins, notamment en travaillant certains aspects-clés de son cadre urbain (façades, granularité, verdissement, patrimoine bâti, etc.) ou par des initiatives urbanistiques majeures (fermeture du carré Pierce à la circulation).

# L'ÉCOSYSTÈME SAINTE-CATHERINE

## Enjeux de discussion

### 1 L'AMÉNAGEMENT ET LE DESIGN DE LA RUE

- + Utilité de visualiser les différents **scénarios d'aménagement** envisagés dans la phase 2 et la place du vélo
- + Besoin d'un **inventaire sur l'offre de stationnement** dans l'ensemble de l'écosystème
- + Nécessité de marquer une rupture claire dans le design entre le **local et le métropolitain** (Guy)
- + Importance de l'aménagement **des intersections et des rues transversales**, à toute heure

### 2 LE CADRE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- + Importance d'une **architecture distinctive de qualité** sur l'artère et ses rues transversales
- + **Rythme, ouverture et granularité** des façades commerciales
- + Besoin de repenser l'**interface avec la ville intérieure** et la complémentarité de l'offre commerciale

### 3 LA DIMENSION LOCALE ET MÉTROPOLITAINE

- + Arrivée d'**écoles primaires dans le quartier** et réflexion sur Sainte-Catherine comme rue locale
- + Nécessité d'une discussion sur les **hauteurs et densités** permises de part et d'autre de l'artère
- + Notion équilibre entre l'**offre commerciale locale et la vitrine métropolitaine**

### 4 LA CONSOLIDATION DE L'ÉCOSYSTÈME

- + Développement du **quartier étudiant** de l'Université Concordia et opportunités d'aménagement sur Sainte-Catherine
- + Potentiel d'une **trame verte et paysagère** avec les grands jardins du quartier
- + Le **pôle culturel et communautaire du square Cabot** et la rue Sainte-Catherine comme principaux jalons des espaces civiques d'une nouvelle population résidente



Source: Rayside Labossière



Source: Affleck de la Riva



Source: Rayside Labossière

# OPPORTUNITÉS DE DÉVELOPPEMENT :

JARDINS DE ST-JAX



Source: Rayside Labossière

SUD-EST DE WESTMOUNT



Source: Rayside Labossière

CADRE URBAIN



Source: Rayside Labossière

FAÇADES ET ANIMATION



Source: Rayside Labossière

QUARTIER ÉTUDIANT



Source: Rayside Labossière

ESPACE CIVIQUE



Source: Rayside Labossière

COULÉE VERTE DU SQUARE CABOT



Source: Rayside Labossière

PÔLE CULTUREL



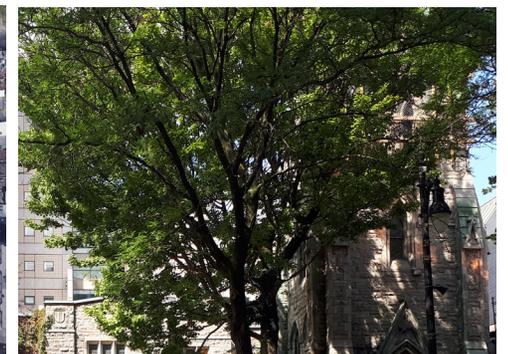
Source: Rayside Labossière

GRANULARITÉ



Source: Google Maps

VERDISSEMENT SUR RUE



Source: Rayside Labossière

# SYNTHÈSE DE LA RENCONTRE

## Présentation de la Ville de Montréal - Projet Sainte-Catherine Ouest

Lors de la rencontre du 18 septembre, les représentantes de la Ville de Montréal ont pu présenter aux participants l'avancée de leur analyse en prévision du réaménagement de la rue Sainte-Catherine Ouest. Cette présentation fut l'occasion de replacer le contexte des travaux à venir et de partager les résultats des études extensives réalisées au cours des derniers mois sur des thématiques variées:

### Contexte du projet

Le mandat initial de la Ville consistait en la réhabilitation des infrastructures souterraines vieillissantes. Toutefois, l'opportunité fut saisie de revoir en profondeur l'aménagement de la rue. Il ne fait aucun doute que ces travaux s'inscrivent en continuité des récentes interventions majeures de la Ville sur le domaine public au centre-ville: place des Arts, place Émilie-Gamelin, square Dorchester et place du Canada. Les objectifs des travaux sur Sainte-Catherine sont donc de mettre à niveau les infrastructures et les réseaux techniques mais également de revoir l'aménagement urbain, de renforcer le caractère distinctif de la rue et d'améliorer la sécurité, la mobilité et l'expérience des usagers.

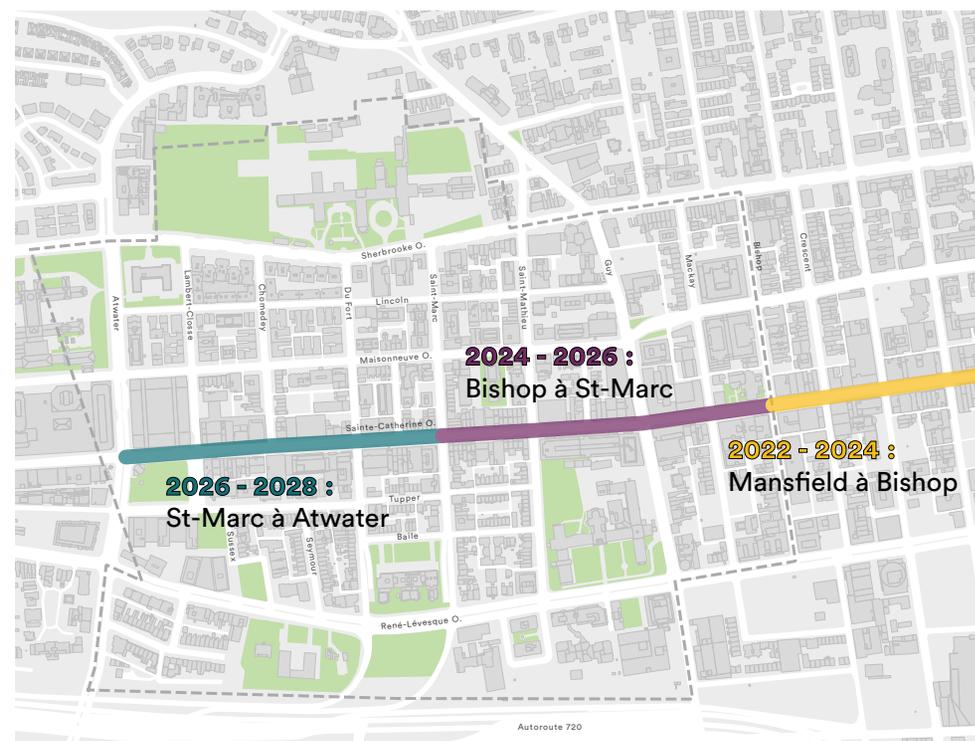
### Études

Afin de guider le concept d'aménagement qui sera retenu et les travaux à venir, la Ville de Montréal a procédé à la réalisation de nombreuses études et analyses:

- + Étude sur le potentiel archéologique
- + Comptage piéton
- + Sondage auprès des commerçants
- + Mise à jour du portrait économique de la rue
- + Étude de fonctionnalité et analyse urbaine
- + Étude de circulation (en cours)

Ces études ont permis de dresser de nombreux constats et hypothèses qui ont structuré la présentation aux participants.

### Phases du projet Sainte-Catherine Ouest



## Enjeux de l'analyse urbaine

1. Mise en valeur des artefacts historiques hérités de l'évolution de la rue et identification des gestes architecturaux et des critères de conception reliés à l'interprétation de ses composantes identitaires
2. Appropriation et animation du milieu par des aménagements permanents qui contribuent au déploiement d'une ville conviviale à échelle humaine
3. Harmonisation des aménagements de la rue Sainte-Catherine Ouest avec ceux des rues transversales
4. Support à la consolidation commerciale et la croissance résidentielle du centre-ville selon une approche de conception bipartite associant une finalité métropolitaine (lieu de destination) et une visée locale (milieu de vie)
5. Valorisation du paysage urbain et amélioration des composantes architecturales ou urbaines liées à un aménagement durable du territoire et un renouvellement des mobilités
6. Intégration d'aménagements permanents propices aux déplacements actifs liés à l'intensification de l'offre en transport collectif (REM)
7. Mise en réseau des infrastructures, équipements et espaces publics de manière à appuyer la transformation paysagère du centre-ville
8. Anticipation des besoins et des attentes qui seront graduellement diversifiés et intensifiés par les nouveaux projets immobiliers
9. Mise en lumière des éléments d'intérêt de la rue dans le cadre de la conception architecturale et paysagère
10. Intégration d'équipements et de mobiliers de sorte à encourager une lecture patrimoniale du lieu par ses usagers
11. Adaptation du réaménagement de la rue Sainte-Catherine Ouest à l'irrégularité de l'emprise publique;
12. Redéfinition du partage de la voirie au profit des piétons et des cyclistes
13. Maintien de la sécurité et de la fonctionnalité des intersections lors des étapes de conceptions techniques
14. Conception d'un espace public confortable et sécuritaire pour les usagers en toutes saisons
15. Diversification du potentiel d'appropriation et d'animation du domaine public en offrant des aménagements qui répondent aux activités suivantes: consommer/s'alimenter/socialiser, contempler, se reposer, se cultiver/apprendre, célébrer/commémorer (i.e. support aux activités événementielles) et se divertir/jouer
16. Contribution au verdissement du domaine public et à la qualité du couvert végétal afin de minimiser les îlots de chaleur urbains et de tendre vers une gestion durable des eaux pluviales
17. Inclusion d'une programmation végétale qui respecte, si possible, les composantes végétales actuelles tout en s'intégrant au concept d'aménagement dans son ensemble
18. Optimisation du mobilier urbain et des infrastructures urbaines afin de bonifier les services rendus aux usagers et la qualité du paysage urbain
19. Ajustement du concept d'aménagement de la rue Sainte-Catherine Ouest en fonction des différents sous-secteurs (ambiances urbaines) tout en préservant une forme de continuité et de cohérence paysagère
20. Composition d'un domaine public susceptible de répondre aux besoins d'une clientèle diversifiée et multiple dans un souci d'accessibilité universelle

# SYNTHÈSE DE LA RENCONTRE

## Thème 1 : Caractère distinctif de la rue

Les travaux de pré-consultation et d'analyse de la Ville de Montréal ont permis d'exposer à quel point la rue Sainte-Catherine Ouest représente la rue commerciale par excellence des Montréalais. La rue agit comme un repère identitaire majeur et métropolitain ainsi que comme lieu de rassemblement et comme reflet de la diversité montréalaise. Cependant, comme l'ont souligné les participants lors des précédentes tables rondes de la Table, il existe dans le secteur une certaine dichotomie entre cette identité métropolitaine d'artère de destination et une seconde, plus locale, comme artère commerciale du quartier. Les premières analyses urbaines de la Ville de Montréal illustrent déjà comment certains « sous-secteurs » composent des ambiances variées le long de la rue Sainte-Catherine Ouest. De l'avis de plusieurs, il sera important de reprendre et de valoriser ces micro-identités dans l'aménagement retenu.

Le quartier des Grands Jardins comporte plusieurs particularités qui participent au caractère distinctif de la rue Sainte-Catherine Ouest: la présence autochtone, les quartiers étudiants, les communautés immigrantes, etc. La rue Sainte-Catherine Ouest doit représenter pour le secteur une **rue de quartier accueillante et confortable, résidentielle et commerciale à la fois**, dont l'attractivité métropolitaine ne remet pas en question son rôle local et l'aménagement qui pourrait en découler. À la question « quelle est la rue Sainte-Catherine Ouest que l'on veut voir chez nous? », les participants ont souligné le fait que beaucoup de gens à Montréal souhaitent faire de ce secteur quelque chose d'unique et que les consultations à venir présentent une opportunité formidable, la possibilité d'aménager le secteur en tenant compte de plusieurs aspects : le sentiment d'appartenance, l'histoire, le patrimoine, la culture. Le développement de l'université Concordia au cours de la dernière décennie et l'influence que cette dernière a eu sur le dynamisme du quartier ont notamment été mentionnés, puisqu'ils ont quelque peu permis à une partie du secteur de se redéfinir suite au départ du Forum et à la dévitalisation de la rue Sainte-Catherine Ouest.

Plusieurs repères urbains d'importance, dont l'aménagement de la rue devra tenir compte, ont aussi été mentionnés par les résidents et les usagers du quartier: le Forum, l'ancien Children's, la place Alexis Nihon, la rue Bishop, etc. Mention a

également été faite du futur centre communautaire Peter-McGill, qui a le potentiel de devenir le quartier général de la communauté et un lieu d'appartenance pour les résidents du quartier, dont le square Cabot et les petits parcs de l'ouest du quartier seraient en quelque sorte l'esplanade. L'emprise de la rue Sainte-Catherine Ouest a donc le potentiel de refléter **l'importance civique de ce pôle en développement**, surtout considérant les rénovations majeures à la Place Alexis-Nihon et au Forum. Les participants ont souligné l'importance d'identifier qui est la clientèle visée par le projet de réaménagement, de même que l'importance de tenir compte des différences marquées qui caractérisent l'est et l'ouest de la rue. Le milieu des affaires aimerait également attirer la clientèle de l'extérieur, et à cet effet, il a été mentionné que les pouvoirs publics ont le pouvoir de créer des espaces publics de qualité, qui tiendront compte des enjeux de sécurité, de propreté, pour rendre l'espace accueillant et confortable.

Certains participants ont exprimé leur désir de voir la rue Sainte-Catherine Ouest conserver et développer **sa fonction de destination commerciale pour l'ensemble du grand centre-ville**, et notamment pour les quartiers résidentiels à proximité d'où proviennent déjà aujourd'hui de nombreux usagers de la rue. La force de cette identité commerciale pourrait s'étendre, en toute complémentarité, à la portion de la rue située dans Westmount. Il existe en ce sens une opportunité majeure au coin des rues Sainte-Catherine Ouest et Atwater pour ouvrir sur rue les deux pôles commerciaux que l'on y retrouve et ainsi confirmer cette vocation.

Enfin, les participants ont abondamment mentionné **la diversité des résidents du secteur**, notamment composée de jeunes familles qui continuent d'affluer ainsi que d'étudiants et d'aînés qu'il serait important de rallier aux consultations publiques pour connaître leurs idées. L'importance du logement social comme source de mixité sociale a également été mise de l'avant, **afin d'assurer la pérennité du caractère distinct du quartier, dont la population se compose de montréalais de toutes les classes sociales et de tous les horizons**. Somme toute, un accent a été mis sur la mixité sociale comme vecteur de sentiment d'appartenance, de même que sur l'importance de connaître les préoccupations des citoyens dans toute leur diversité.



Source: Ville de Montréal, Rayside Labossière et sources variées

# SYNTHÈSE DE LA RENCONTRE

## Thème 2 : Design, aménagement et verdissement

«Nous voulons que cette communauté soit une communauté saine». Les considérations écologiques ont largement été mises de l'avant lors de la rencontre du 18 septembre, notamment la priorisation des piétons, l'aménagement de trottoirs élargis, la plantation d'arbres, la préservation des vieux arbres, le verdissement, etc. Les participants ont évoqué le terrain jouxtant l'église St-Jax et la possibilité de transformer celui-ci en parc. Il y existe une opportunité d'aménagement sans pareil de dépasser le cadre de Sainte-Catherine Ouest et d'étendre le réaménagement à l'axe de la rue Bishop, vers le quartier des Musées.

Des considérations d'accessibilité ont également été faites, comme l'implantation de bancs jalonnant les trottoirs afin de maximiser les lieux de socialisation. De l'avis de certains, l'un des aspects répulsifs du centre-ville est l'absence d'endroits où se poser, de tiers-lieux non-commerciaux, d'où l'importance d'en intégrer à même le domaine public. La cohérence de l'aménagement afin d'assurer la constitution d'un quartier agréable a été soulignée, **ainsi que l'importance de viser à ce que le centre-ville devienne un lieu de destination et non plus uniquement de transit.**

En outre, la santé de l'offre commerciale sur Sainte-Catherine Ouest a été comparée à des projets commerciaux en banlieue, et des discussions ont eu lieu sur les défis engendrés par la construction et le réaménagement de la rue, ainsi qu'avec la perception du manque de stationnement. Il a également été souligné que l'arrivée du REM aura certainement un impact majeur sur l'intensité des flux piétonniers dont il faudra tenir compte.

Autre point soulevé, l'expérience du Square Cabot, dont le récent réaménagement a fait l'objet d'une attention particulière au regard de sa fréquentation par une population itinérante et vulnérable pour laquelle il joue un rôle symbolique, pourrait être reproduite pour le réaménagement de la rue Sainte-Catherine Ouest, qui accueille également des populations variées **qu'il ne faut pas chasser du domaine public par une certaine surprogrammation.**

Les travaux de la Ville ont souligné l'importance du paysage et de l'animation de l'espace public. Les pistes évoquées jusqu'ici sont la présence **d'aires publiques de repos, d'un important verdissement (et de la présence de l'eau) et d'un mobilier urbain distinctif, notamment pour rendre la rue accueillante pour les enfants.** L'animation du domaine public signifie aussi de continuer à y favoriser l'aménagement de terrasses, déjà très présentes dans le quartier des Grands Jardins.

Alors que le quartier va s'enrichir de dizaines de milliers de nouveaux arrivants et que des nouvelles écoles vont s'y implanter, la rue Sainte-Catherine Ouest offre l'occasion d'imaginer une rue d'importance métropolitaine selon la perspective et les besoins des enfants, comme on le ferait pour n'importe quel corridor scolaire. **L'arrivée de trois écoles primaires doit impérativement mener à une transformation des rues qui les entourent.** Si la rue Sainte-Catherine à l'est a une identité métropolitaine et commerciale, son réaménagement à l'ouest doit permettre la consolidation de sa vocation d'artère de proximité pour les secteurs résidentiels. Il devient alors injustifiable de dédier autant d'espace à la circulation et au stationnement automobile dans un quartier aussi densément peuplé, en carence sévère d'espaces publics. Soulignons ici que, en plus de ces considérations, certains participants se sont exprimés en faveur d'un centre-ville 24/7, notamment pour mieux répondre aux besoins des nombreux travailleurs du secteur.

Le défi de la rétention des familles dans le quartier est celui de la constitution d'un centre-ville à échelle humaine. La formule, abondamment utilisée, signifie dans ce contexte le maintien de ses composantes comme centre-ville de résidence et non pas uniquement comme lieu de destination. Outre les équipements et les services que sous-tend une telle désignation, cela signifie surtout **que l'échelle et les volumes que l'on retrouve, mais aussi la granularité et les textures, favorisent les relations sociales entre voisins, notamment par un cadre urbain sécuritaire et attractif qui n'isole pas ses usagers les plus vulnérables (enfants et aînés).**



Source: Google Earth, 2019

L'intégration et le sentiment d'appartenance des populations transitoires du quartier des Grands Jardins (étudiants, immigrants, travailleurs journaliers) passent, selon plusieurs, par la constitution d'espaces de socialisation permettant le développement d'un attachement civique au quartier. Selon d'autres, il est impossible de réfléchir à l'appartenance au quartier **sans intégrer des considérations de mixité sociale et de logement social, qui pérennisent la présence du tissu social du quartier au centre-ville.** De plus, la signalisation peut aussi avoir un effet bénéfique sur le sentiment d'appartenance, en révélant des lieux patrimoniaux et culturels d'importance. Quelques participants ont rappelé que la mise en valeur patrimoniale s'accompagne souvent d'efforts en verdissement, qui permettent de mettre en lumière des artefacts historiques souvent dissimulés, parfois le cadre urbain de la rue lui-même comme sur McGill College.

Le verdissement peut notamment contribuer à distinguer la rue Sainte-Catherine Ouest de ses concurrents en périphérie et ce, surtout dans un contexte de compétition commerciale régionale et métropolitaine. L'offre commerciale en soi est naturellement un atout, mais **l'expérience urbaine (canopée, piétonnisation, caractère distinctif) qu'offre le centre-ville doit être soutenue et valorisée car elle est inimitable par les nouveaux pôles commerciaux périphérique.** Certains participants rappellent que la préoccupation d'aménagement pour la première phase des travaux était d'attirer une clientèle de partout sans sacrifier l'identité unique de la rue. La phase 2 nécessitera quant à elle un langage différent par une réflexion sur les espaces publics, la sécurité, la propreté et le confort.

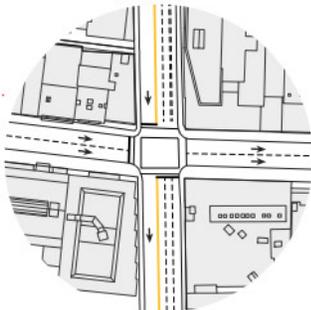
Même en absence de trottoirs chauffants, les participants espèrent voir un concept d'aménagement reprenant les variations amenées par les différentes saisons, et un travail de concert avec les équipes de déneigement une fois les travaux réalisés pour assurer la priorisation des corridors piétonniers. **Contrainte et opportunité, l'hiver sur la rue Sainte-Catherine Ouest offre la possibilité de proposer un aménagement qui valorise l'identité nordique de la métropole** plutôt que d'y tourner le dos.

La construction du futur centre communautaire et culturel de Peter-McGill représentera un legs sans pareil pour l'ouest du centre-ville, lequel aura le potentiel de devenir **le quartier général de la communauté, à la fois pôle civique et espace collectif.** L'arrondissement souhaite que cet équipement soit un vecteur d'attraction pour les autres quartiers du grand centre-ville et contribue, comme le faisait le Forum autrefois, à attirer dans les commerces locaux une clientèle qui dépasse le quartier des Grands Jardins.

Enfin, certains ont souligné l'importance du zonage et de la planification urbaine pour garantir que les volumétries, les hauteurs et les usages proposés soient cohérents avec le design retenu. La rue Sainte-Catherine Ouest est à la fois l'âme du quartier et l'artère commerciale de toute une région métropolitaine, et la réflexion qu'amorce l'arrondissement sur le cadre urbain de la rue permet de jumeler les considérations de design urbain avec des considérations propres au cadre architectural et au patrimoine bâti.

## Trame viaire

RUE GUY



**RUE GUY :**

- » Largeur de l'emprise : 21 mètres ;
- » 1 voie de circulation, direction sud ;
- » 2 voies de circulation, direction nord ;
- » Stationnement sur rue de chaque côté ou voie réservée autobus (direction nord).

**RUE SAINTE-CATHERINE OUEST :**

- » Largeur de l'emprise (Tronçon Guy-Mackay) : 22,4 mètres ;
- » 2 voies de circulation, direction est ;
- » Stationnement sur rue chaque côté.

RUE MACKAY



**RUE MACKAY :**

- » Largeur de l'emprise : 17,5 mètres ;
- » 1 voie circulation, direction sud ;
- » Stationnement sur rue de chaque côté.

**RUE SAINTE-CATHERINE OUEST :**

- » Largeur de l'emprise (Tronçon Guy-Mackay) : 22,4 mètres ;
- » Largeur de l'emprise (Tronçon Mackay-Bishop) : 25,7 mètres ;
- » 2 voies de circulation, direction est ;
- » 3 voies de circulation au-delà de la rue Mackay, direction est ;
- » Stationnement sur rue chaque côté.

RUE BISHOP



**RUE BISHOP :**

- » Largeur de l'emprise : 18,2 mètres ;
- » 1 voie de circulation, direction nord ;
- » Stationnement sur rue de chaque côté.

**RUE SAINTE-CATHERINE OUEST :**

- » Largeur de l'emprise (Tronçon Mackay-Bishop) : 25,7 mètres ;
- » Largeur de l'emprise (Tronçon Bishop-Crescent) : 25,5 mètres ;
- » 3 voies de circulation, direction est ;
- » Stationnement sur rue chaque côté ;
- » Stationnement à 45°, côté sud, en face du poste de police.

RUE CRESCENT



**RUE CRESCENT :**

- » Largeur de l'emprise : 18 mètres
- » 1 voie de circulation, direction sud
- » Stationnement sur rue de chaque côté

**RUE SAINTE-CATHERINE OUEST :**

- » Largeur de l'emprise (Tronçon Bishop-Crescent) : 25,5 mètres ;
- » Largeur de l'emprise (Tronçon Crescent-De la Montagne) : 22,8 mètres ;
- » 3 voies de circulation, direction est ;
- » 2 voies de circulation, direction est, au-delà de la rue Crescent ;
- » Stationnement sur rue chaque côté.

RUE DE LA MONTAGNE



**RUE DE LA MONTAGNE :**

- » Largeur de l'emprise : 16 mètres ;
- » Rue bidirectionnelle, 2 voies de circulation ;
- » Stationnement sur rue de chaque côté, mais uniquement côté est au sud de Sainte-Catherine Ouest.

**RUE SAINTE-CATHERINE OUEST :**

- » Largeur de l'emprise (Tronçon Crescent-De la Montagne) : 22,8 mètres ;
- » Largeur de l'emprise (Tronçon De la Montagne-Drummond) : 25,6 mètres ;
- » 2 voies de circulation, direction est ;
- » 3 voies de circulation, direction est, au-delà de la rue de la Montagne.



Source: Ville de Montréal, Provencher Roy, CIMA+

# SYNTHÈSE DE LA RENCONTRE

## Thème 3 : Mobilité, accessibilité et partage de la rue

«New York a éliminé les voitures dans Times Square, malgré les craintes que cela suscitait, et le résultat est fantastique». Le stationnement a occupé une place importante dans les discussions. En raison du lien évident entre l'espace actuellement occupé par des voies de stationnement et le potentiel de l'espace récupéré à des fins de design urbain et de mobilité active, les échanges de la table ronde ont permis d'opposer certaines perceptions et aspirations des membres de la communauté.

Pour plusieurs, la présence abondante de stationnement sur rue contribue à la perception d'accessibilité du quartier, même si le total des places que l'on y retrouve ne représente qu'une faible proportion des places disponibles dans l'ensemble du secteur. Pour d'autres, **l'accessibilité au stationnement est secondaire face à l'insuffisance de trottoirs et d'aménagements supportant les importants flux piétonniers, lesquels sont directement responsables de l'activité économique de la rue.** D'autant plus que la réduction de la place de l'automobile ne signifierait pas pour autant son élimination.

Dans l'optique d'un déplacement hors de la rue de l'offre de stationnement, les participants ont évoqué certaines solutions, notamment le fait que de grands espaces de stationnement intérieurs disposent de places vacantes sur une base journalière. Un projet de transport collectif de surface (navette) qui passe sur Sainte-Catherine Ouest a également été mentionné. Ce projet n'a pas été retenu par la Ville pour le moment, mais il pourrait être soulevé à la prochaine consultation. En effet, s'il y a la possibilité de naviguer entre certains stationnements et d'autres destinations, il y a peut-être un intérêt à envisager cette option. Une autre idée mise de l'avant est celle de prévoir des stratégies pour des débarcadères qui permettraient de déposer les gens près des services, comme un projet de valet temporaire. Les participants ont également suggéré que les espaces réservés aux livraisons pendant certaines périodes deviennent des espaces réservés aux personnes à mobilité réduite à l'extérieur de ces périodes.

La réduction potentielle du nombre de voies de circulation automobile sur la rue Sainte-Catherine Ouest nécessitera probablement un ajustement de la part de

l'ensemble des usagers, notamment pour les livraisons et autres trajets logistiques. Néanmoins, la Ville de Montréal soutient que cet ajustement est possible et viable, comme le démontre la phase 1 du projet de réaménagement ainsi que plusieurs autres projets à travers le monde.

De plus, l'arrivée du REM aura pour effet d'intensifier encore davantage la fréquentation des principaux noeuds de transport collectif du centre-ville. **Il importe d'adapter les rues environnantes, dont la rue Sainte-Catherine Ouest, pour refléter l'importance du trafic piétonnier sur ses tronçons les plus centraux.** Plusieurs axes du centre-ville demeurent pour l'instant hostiles aux mobilités douces et à leur utilisation autonome par des usagers vulnérables. Sur Sainte-Catherine Ouest comme ailleurs, il importe de repenser la place accordée aux différents types de mobilité pour mieux correspondre à la part modale existante et surtout, à la part modale souhaitée.

La densité des usages que l'on constate dans le centre-ville fait en sorte que les ruelles, actuellement utilisées à des fins de livraison, pourraient être réinvesties par des utilisations innovantes. Une réflexion est présentement en cours à l'arrondissement. **Les participants estiment que leur appropriation citoyenne pourrait mener à des projets de verdissement et de transformation qui les reconnecteraient à la communauté.**

Les participants expriment en majorité le besoin d'un aménagement de la rue Sainte-Catherine Ouest qui favorise **l'essor d'une communauté en santé** au sein de laquelle même les personnes âgées, les enfants et les personnes à mobilité réduite auront la liberté de déambuler dans un espace attractif, sécuritaire et animé. Bien que la composante commerciale métropolitaine de la rue ne soit pas l'identité première de la rue dans le quartier des Grands Jardins, il importe aux participants de **continuer à attirer les usagers de partout par un projet élaboré d'urbanisme et de design urbain sur la rue Sainte-Catherine Ouest.**



# BILAN ET SUITES

La rencontre du 18 septembre fut, pour plusieurs participants, la première opportunité d'obtenir une quantité très importante d'informations sur les phases subséquentes du réaménagement de la rue Sainte-Catherine Ouest au centre-ville. De cette présentation, il faut retenir les conclusions de nombreuses études qui permettront de justifier des aménagements innovants quant au partage et à l'animation de la rue. En plus de contribuer à l'acceptabilité sociale de telles mesures, les études partagées par les représentantes de la Ville soulignent l'existence d'opportunités d'aménagement majeures qui pourront durablement transformer certains espaces du quartier.

La table ronde tenue sur l'avenir de la rue invite surtout à une conversation lucide sur la répartition de l'espace et notamment sur la diminution de la place de l'automobile, sujet particulièrement sensible pour des commerces et des institutions qui s'appuient sur l'accessibilité régionale du secteur. De l'avis de la Table, cette conversation doit être fortement influencée par une réflexion exhaustive sur les solutions en transport collectif de surface qui permettraient de maintenir une telle accessibilité régionale, sur la place des familles et des enfants dans l'aménagement de la phase 2 et sur les possibilités d'opérations phares en design urbain autour de noeuds (Guy, Bishop, Atwater) dont l'importance dépasse la seule emprise de la rue Sainte-Catherine Ouest.

Aucun tronçon de la rue au centre-ville n'est plus représentatif de sa double identité comme lieu de destination et comme lieu de résidence que le tronçon situé dans le quartier des Grands Jardins. Le défis de refléter cette dichotomie dans le réaménagement est donc important. La rue Sainte-Catherine Ouest a connu de nombreux cycles de dynamisme et de dévitalisation au cours des dernières décennies. De l'avis de plusieurs, le réaménagement à venir devra se garder de mener à une surplanification de l'espace public. Malgré l'importance d'un bon design et d'un bon encadrement, il sera bénéfique de donner aux particuliers et aux citoyens corporatifs l'opportunité de contribuer à la nouvelle dynamique qui y émergera. En ce sens, la communauté du quartier des Grands Jardins sera un acteur incontournable pour garantir une couleur et une texture à une rue Sainte-Catherine Ouest transformée.

## Prochaines étapes du projet

- 1 Finalisation des études techniques (Automne 2019)**
- 2 Lancement d'activités de consultation (Hiver 2019)**
  - + Riverains: commerçants, propriétaires, étudiants
  - + Usagers de la rue: étudiants, travailleurs, magasiniers
  - + Citoyens intéressés
- 3 Conception**
- 4 Production d'un scénario d'aménagement (Hiver 2019)**

**RAYSIDE | LABOSSIÈRE**  
Architecture Design Urbanisme